



## Rampenlager in Billbrook - ca. 600 m<sup>2</sup>

### OBJEKT-ID

922167

### ECKDATEN

|                              |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| Adresse                      | 22113 Hamburg         |
| Objektyp                     | Mietobjekt            |
| Kaltmiete pro m <sup>2</sup> | 7,90 €/m <sup>2</sup> |
| Nebenkosten                  | 1,20 €/m <sup>2</sup> |
| Lagerfläche verfügbar        | 600 m <sup>2</sup>    |
| Verfügbar ab                 | sofort                |

### ANSPRECH- PARTNER

HIW Hamburg Invest Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH  
 Immobilien-Services  
 Wexstraße 7  
 20355 Hamburg  
 Telefon: +49 40 22 70 19 – 79  
 E-Mail: [gewerbeflaechen@hamburg-invest.com](mailto:gewerbeflaechen@hamburg-invest.com)

**OBJEKT  
BESCHREIBUNG**

Zur Vermietung steht eine renovierte Lagerhalle mit ca. 600 m<sup>2</sup> Nutzfläche in gepflegtem Zustand. Die Halle ist beheizt, hell, stützenfrei und überzeugt durch ihre großzügige Höhe, die eine vielseitige Nutzung ermöglicht. Ein neues Tor sowie eine Rampenandienung sorgen für eine komfortable Be- und Entladung. Innerhalb der Halle befinden sich zudem ein Büro, das eine vollständige betriebliche Nutzung ermöglicht. Die Immobilie eignet sich ideal für Lager-, Logistik-, Handels- oder Produktionsunternehmen, die Wert auf Funktionalität und eine repräsentative Erscheinung legen.

**AUSSTATTUNG**

- 24/7 Zugang und Sicherheit
- vor-Ort Facility Management
- Heizung
- Stellplätze
- Andienung: Rampe

**SONSTIGES**

Für Anfragen oder Besichtigungstermine wenden Sie sich bitte an:

Kaldox Management GmbH  
Ballindamm 35  
20095 Hamburg  
Telefon: +49 40 – 2301 – 70  
Telefax: +49 40 – 2301 – 49  
E-Mail: [info@kaldox.de](mailto:info@kaldox.de)

**IMPRESSUM**

HIW Hamburg Invest  
Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

Wexstr. 7  
20355 Hamburg  
Deutschland  
Kontakt:  
Telefon: +49 40 227019 - 0  
E-Mail: [info@hamburg-invest.com](mailto:info@hamburg-invest.com)  
Sitz Hamburg, Registergericht Hamburg, HRB 17592  
UST-ID: DE 235323314  
Geschäftsführung:  
Dr. Rolf Strittmatter  
Prokurist:  
Udo Schimmelpfennig