



## Renovierte Lagerfläche am Ring 2 - ca. 1.750 m<sup>2</sup>

### OBJEKT-ID

922166

### ECKDATEN

Adresse	22113 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	7,90 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	1,20 €/m <sup>2</sup>
Lagerfläche verfügbar	1.750 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab	sofort

### ANSPRECH- PARTNER

HIW Hamburg Invest Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH  
 Immobilien-Services  
 Wexstraße 7  
 20355 Hamburg  
 Telefon: +49 40 22 70 19 – 79  
 E-Mail: [gewerbeflaechen@hamburg-invest.com](mailto:gewerbeflaechen@hamburg-invest.com)

## OBJEKT BESCHREIBUNG

Zur Vermietung steht eine vollständig renovierte Lagerfläche mit ca. 1.750 m<sup>2</sup> in bester Lage am Ring 2. Die Halle verfügt über eine Rampenandienung für eine effiziente Be- und Entladung sowie über ein integriertes Hallenbüro und eine sanitäre Einheit. Die Fläche ist beheizt und befindet sich auf einem seriösen, gepflegten Gewerbehof, der eine professionelle Umgebung für verschiedenste Nutzungen bietet.

## LAGE

Dank der zentralen Lage und der hervorragenden Verkehrsanbindung an die B5, A1 und A24 ist die Immobilie optimal erreichbar – ideal für Logistik-, Handels- oder Produktionsunternehmen.

## AUSSTATTUNG

- 24/7 Zugang und Sicherheit
- vor-Ort Facility Management
- Heizung
- inkl. Hallenbüro und Sanitär
- Stellplätze
- Andienung: Rampe

## SONSTIGES

Für Anfragen oder Besichtigungstermine wenden Sie sich bitte an:

Kaldox Management GmbH  
Ballindamm 35  
20095 Hamburg  
Telefon: +49 40 – 2301 – 70  
Telefax: +49 40 – 2301 – 49  
E-Mail: [info@kaldox.de](mailto:info@kaldox.de)

## IMPRESSUM

HIW Hamburg Invest  
Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

Wexstr. 7  
20355 Hamburg  
Deutschland  
Kontakt:  
Telefon: +49 40 227019 - 0  
E-Mail: [info@hamburg-invest.com](mailto:info@hamburg-invest.com)  
Sitz Hamburg, Registergericht Hamburg, HRB 17592  
UST-ID: DE 235323314  
Geschäftsführung:  
Dr. Rolf Strittmatter  
Prokurist:  
Udo Schimmelpfennig