



Zentrales Rampenlager in Billbrook - ca. 5.100 m²

OBJEKT-ID 922164

ECKDATEN

| | |
|------------------------------|-----------------------|
| Adresse | 22113 Hamburg |
| Objekttyp | Mietobjekt |
| Kaltmiete pro m ² | 6,90 €/m ² |
| Nebenkosten | 1,40 €/m ² |
| Lagerfläche verfügbar | 5.100 m ² |
| Verfügbar ab | 01.12.2025 |

**ANSPRECH-
PARTNER**

HIW Hamburg Invest Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH
 Immobilien-Services
 Wexstraße 7
 20355 Hamburg
 Telefon: +49 40 22 70 19 – 79
 E-Mail: gewerbeflaechen@hamburg-invest.com

**OBJEKT
BESCHREIBUNG**

Zur Vermietung steht ein gepflegtes beheizbares Lager mit ca. 5.100 m² Nutzfläche in zentraler Lage von Hamburg-Billbrook. Die Halle verfügt über 6-9 Rampentore für eine effiziente Andienung. Innerhalb der Halle befinden sich zudem Sanitär-, Umkleide- und Büroräume, die eine vollständige betriebliche Nutzung direkt vor Ort ermöglichen.

LAGE

Die verkehrsgünstige Lage in direkter Nähe zur B5 und zur A1 gewährleistet eine optimale Anbindung an das Hamburger Stadtgebiet und das Umland.

AUSSTATTUNG

Halle 4:
- 24/7 Zugang und Sicherheit
- Vor-Ort Facility Management
- Heizung
- Stellplätze
- Andienung: Rampe

SONSTIGES

Für Anfragen oder Besichtigungstermine wenden Sie sich bitte an:

Kaldox Management GmbH
Ballindamm 35
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 – 2301 – 70
Telefax: +49 40 – 2301 – 49
E-Mail: info@kaldox.de

IMPRESSUM

HIW Hamburg Invest
Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

Wexstr. 7
20355 Hamburg
Deutschland
Kontakt:
Telefon: +49 40 227019 - 0
E-Mail: info@hamburg-invest.com
Sitz Hamburg, Registergericht Hamburg, HRB 17592
UST-ID: DE 235323314
Geschäftsführung:
Dr. Rolf Strittmatter
Prokurist:
Udo Schimmelpfennig