



# Zentrales Rampenlager in Billbrook - ca. 5.100 m<sup>2</sup>

## **OBJEKT-ID** 922164

# **ECKDATEN**

Adresse	22113 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	6,90 €/m²
Nebenkosten	1,40 €/m²
Lagerfläche verfügbar	5.100 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab	01.12.2025

# ANSPRECH-PARTNER

HIW Hamburg Invest Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

Immobilien-Services

Wexstraße 7 20355 Hamburg

Telefon: +49 40 22 70 19 - 79

E-Mail: gewerbeflaechen@hamburg-invest.com



## OBJEKT BESCHREIBUNG

Zur Vermietung steht ein gepflegtes beheizbares Lager mit ca. 5.100 m² Nutzfläche in zentraler Lage von Hamburg-Billbrook. Die Halle verfügt über 6-9 Rampentore für eine effiziente Andienung. Innerhalb der Halle befinden sich zudem Sanitär-, Umkleide- und Büroräume, die eine vollständige betriebliche Nutzung direkt vor Ort ermöglichen.

#### LAGE

Die verkehrsgünstige Lage in direkter Nähe zur B5 und zur A1 gewährleistet eine optimale Anbindung an das Hamburger Stadtgebiet und das Umland.

#### **AUSSTATTUNG**

Halle 4:

- 24/7 Zugang und Sicherheit
- Vor-Ort Facility Management
- Heizung
- Stellplätze
- Andienung: Rampe

### **SONSTIGES**

Für Anfragen oder Besichtigungstermine wenden Sie sich bitte an:

Kaldox Management GmbH

Ballindamm 35 20095 Hamburg

Telefon: +49 40 – 2301 – 70 Telefax: +49 40 – 2301 – 49 E-Mail: info@kaldox.de

#### **IMPRESSUM**

**HIW Hamburg Invest** 

Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

Wexstr. 7

20355 Hamburg Deutschland Kontakt:

Telefon: +49 40 227019 - 0

E-Mail: info@hamburg-invest.com

Sitz Hamburg, Registergericht Hamburg, HRB 17592

UST-ID: DE 235323314

Geschäftsführung: Dr. Rolf Strittmatter

Prokurist:

Udo Schimmelpfennig