



Lagerhalle Rampe / ebenerdig in Billbrook - Halle 2.020 m² + Freifläche ca. 560 m²

OBJEKT-ID

922163

ECKDATEN

Adresse	22113 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	6,90 €/m ²
Nebenkosten	1,10 €/m ²
Gesamtfläche	2.580 m ²
Lagerfläche verfügbar	2.020 m ²
Verfügbar ab	nach Absprache

**ANSPRECH-
PARTNER**

HIW Hamburg Invest Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH
Immobilien-Services
Wexstraße 7
20355 Hamburg
Telefon: +49 40 22 70 19 – 79
E-Mail: gewerbeflaechen@hamburg-invest.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Zur Vermietung steht eine Lagerhalle mit ca. 2.000 m² Nutzfläche in sehr zentraler Lage von Hamburg-Billbrook. Die Halle verfügt über eine direkt anliegende Freifläche von ca. 560 m², die sich ideal für Anlieferung, Lagerung von Waren oder das Abstellen von Fahrzeugen eignet. Die Immobilie überzeugt durch ihre großzügige Höhe sowie eine stützenfreie Bauweise, die eine besonders flexible Nutzung ermöglicht.

LAGE

Dank der verkehrsgünstigen Lage mit schneller Anbindung an die B5 und A1 ist die Halle optimal erreichbar – ideal für Logistik-, Gewerbe- oder Produktionsunternehmen.

AUSSTATTUNG

- 24/7 Zugang und Sicherheit
- Vor-Ort Facility Management
- Stellplätze
- Halle beheizt
- Rampe
- Andienung: Rampe und ebenerdig

SONSTIGES

Der Mietpreis für die Freifläche liegt bei 2,90 €/m² Kaltmiete + 0,35 €/m² Nebenkosten zzgl. MwSt.

Für Anfragen oder Besichtigungstermine wenden Sie sich bitte an:

Kaldox Management GmbH
Ballindamm 35
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 – 2301 – 70
Telefax: +49 40 – 2301 – 49
E-Mail: info@kaldox.de

IMPRESSUM

HIW Hamburg Invest
Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

Wexstr. 7
20355 Hamburg
Deutschland
Kontakt:

Telefon: +49 40 227019 - 0

E-Mail: info@hamburg-invest.com

Sitz Hamburg, Registergericht Hamburg, HRB 17592

UST-ID: DE 235323314

Geschäftsführung:

Dr. Rolf Strittmatter

Prokurist:

Udo Schimmelpfennig

BILDER



Halle Ansicht 2



Halle Ansicht 3