



Bürofläche im Sprinkenhof – zentral, historisch, besonders

ECKDATEN

Adresse	20095 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	22,00 €/m ²
Nebenkosten	4,80 €/m ²
Gesamtfläche	625 m ²
Bürofläche verfügbar	625 m ²
Teilbar ab	625 m ²
Verfügbar ab	kurzfristig

KOSTEN

Courtage	Siehe Sonstiges Siehe Sonstiges
----------	---------------------------------

**ANSPRECH-
PARTNER**

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
 Abteilung Büroflächenvermietung
 Stadthausbrücke 5
 20355 Hamburg
 Telefon: +49 40 368810400
 E-Mail: Hamburgbfv@engelvoelkers.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Der "Sprinkenhof" ist eines der architektonisch besonders markanten Objekte im historischen Kontorhausviertel. Hinter der denkmalgeschützten vor wenigen Jahren restaurierten Fassade befinden sich Büros mit einem Ausbaustandard, der höchsten Ansprüchen gerecht wird. PKW-Stellplätze gibt es im Untergeschoss des 9-geschossigen Bürohauses. Eine besondere Attraktion ist der voll funktionsfähige Paternoster.

Die Flächen befinden sich im 1. Obergeschoss.

Miete pro m²/mtl. ab EUR 22,00.

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

LAGE

Dieser City-Standort zeichnet sich durch seine ruhige und gleichzeitig zentrale Lage aus. Er bietet alle Annehmlichkeiten einer Weltstadt direkt vor der Haustür, was den Sprinkenhof noch attraktiver macht. Das Kontorhausviertel selbst ist eine fesselnde Mischung aus historischem Flair und modernem Stadtleben.

Der Hauptbahnhof und die nächste U-Bahn-Station sind bequem zu Fuß erreichbar. Mit dem Auto gelangen Sie über die Elbbrücken in weniger als 10 Minuten zur A7. Nur etwa 400 Meter entfernt finden Sie die Mönckebergstraße mit ihren zahlreichen Geschäften und Restaurants, die Europa-Passage und die sich im Aufbau befindliche HafenCity.

AUSSTATTUNG

- Doppel-/Hohlraumboden
- mechanische Be- und Entlüftung mit unterstützender Kühlung (optional)
- innen liegender Sonnenschutz
- Teppichboden
- flexibles Beleuchtungskonzept durch Standleuchten
- Teeküchen
- separate Sanitäreinheiten
- flexible Raumaufteilung

SONSTIGES

COURTAGE:

3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.

Besonderheit: Courtagefrei für den Mieter bei einer MV-Laufzeit von mindestens 5 Jahren.

ENERGETISCHE ECKDATEN:

Das Objekt steht unter Denkmalschutz.

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB:

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>