



Letzte Chance im Facharztzentrum am Marienkrankenhaus

OBJEKT-ID

VC-P21297/G1/E2/Eh2

ECKDATEN

Adresse	20535 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	18,00 €/m ²
Bürofläche verfügbar	690 m ²
Teilbar ab	215 m ²
Fahrstuhl	Personen

**ANSPRECH-
PARTNER**

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 6
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 360 360 0
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Am zukunftssicheren Standort im Stadtteil Borgfelde wurde ein sechsgeschossiges Gebäude realisiert. Unterschiedliche Facharztpraxen sowie ein großes Labor haben sich bereits für den Standort entschieden. Die Flächen bieten flexible Grundrisse, teils mit Balkon, und können individuell an die Bedürfnisse der Mieter angepasst werden.

Die angegebene Miete bezieht sich auf die Übergabe im Rohbauzustand - ein vermierterseitiger Ausbau ist aber möglich. Ein Bäckerei-Café im Erdgeschoss schafft eine angenehme Aufenthaltsatmosphäre für Patienten, Besucher und Mitarbeitende. PKW-Stellplätzen können in der hauseigenen Tiefgarage optional angemietet werden.

IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht