



# Letzte Chance im Facharztzentrum am Marienkrankenhaus

# **OBJEKT-ID** VC-P21297/G1/E3/Eh6

# Adresse20535 HamburgObjekttypMietobjektKaltmiete pro m²18,00 €/m²Bürofläche verfügbar1.663 m²Teilbar ab200 m²



### ANSPRECH-PARTNER

Avison Young Hamburg Team Avison Young

Raboisen 6 20095 Hamburg

Telefon: +49 40 360 360 0

E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

## OBJEKT-BESCHREIBUNG

Am zukunftssicheren Standort im Stadtteil Borgfelde wurde ein sechsgeschossiges Gebäude realisiert. Unterschiedliche Facharztpraxen sowie ein großes Labor haben sich bereits für den Standort entschieden. Die Flächen bieten flexible Grundrisse, teils mit Balkon, und können individuell an die Bedürfnisse der Mieter angepasst werden.

Die angegebene Miete bezieht sich auf die Übergabe im Rohbauzustand - ein vermieterseitiger Ausbau ist aber möglich. Ein Bäckerei-Café im Erdgeschoss schafft eine angenehme Aufenthaltsatmosphäre für Patienten, Besucher und Mitarbeitende. PKW-Stellplätzen können in der hauseigenen Tiefgarage optional angemietet werden.

### **IMPRESSUM**

Avison Young - Germany GmbH Park Tower Bockenheimer Anlage 44 60322 Frankfurt am Main Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

### Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilte das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

https://www.avisonyoung.de/de/impressum https://www.avisonyoung.de/datenschutz



**BILDER** 



Außenansicht





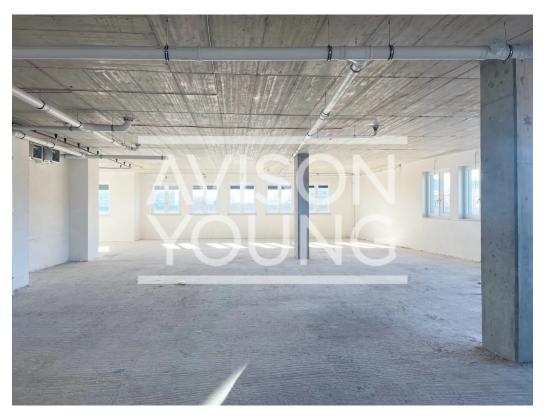
Innenenansicht





Innenansicht





Innenansicht



2. OG