



Moderne Büroflächen hinter historischer Fassade

OBJEKT-ID

GPR15808

ECKDATEN

Adresse	20097 Hamburg
Kaltmiete pro m ²	11,30 €/m ²
Nebenkosten	3,80 €/m ²
Gesamtfläche	3.000 m ²
Bürofläche verfügbar	3.000 m ²
Teilbar ab	700 m ²

KOSTEN

Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Primärenergieträger	Fernwärme
Energiepass	Energieverbrauchsausweis
Courtage	3 Brutto-Monatsmieten, zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer, gemäß unseren Geschäftsbedingungen

**ANSPRECH-
PARTNER**

Grossmann & Berger GmbH
Herr Patrick Mann
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg Neustadt
Telefon: 00494035080283
E-Mail: p.mann@grossmann-berger.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Direkt am Sonnin- und Mittelkanal gelegen befindet sich der 1915 errichtete "Sonninhof", der ehemals als Schokoladenfabrik genutzt wurde. Die historische Klinkerfassade verleiht dem Gebäude einen repräsentativen Charakter. Die Immobilie steht unter Denkmalschutz und wurde 2002 umfangreich modernisiert.

Im 3. Obergeschoss besteht die Möglichkeit, mit einem Vorlauf von ca. 4-6 Monaten eine moderne und hochwertig ausgestattete Bürofläche mit bis zu max. ca. 3.000 m² im Rahmen einer Untervermietung anzumieten. Alternativ können auch Teilflächen in den oberen Geschossen (4., 6. bis 8. OG) angemietet werden (siehe Flächenaufstellung). Die Ausstattung beinhaltet unter anderem eine arbeitsplatzgerechte Deckenbeleuchtung, innenliegenden Blendschutz, moderne Pantrys, Glasschwerter neben den Türen sowie eine CAT 6 EDV-Verkabelung. Die angenehme Arbeitsatmosphäre wird durch die hohen Decken und den modernen Ausstattungsstandard unterstützt.

Der Hauptmieter ist bereit, diese Mietfläche zu seinen eigenen Mietkonditionen, die weit unter dem marktüblichen Niveau für vergleichbare Flächen in der City Süd liegen, auch zu flexiblen Vertragslaufzeiten zu vermieten. Eine Übernahme des hochwertigen Büromobiliars ist ebenfalls denkbar. Nach Absprache mit dem Hauptmieter und der Eigentümerin besteht unter Umständen die Möglichkeit, die Mietfläche auch direkt vom Eigentümer anzumieten.

Die S-Bahnstation "Hammerbrook" ist in wenigen Geh- und die BAB (A1, A24, A265) in wenigen Fahrminuten erreichbar. 23 PKW-Stellplätze können in der Sonninstraße 2 angemietet werden. Auch eine Anmietung durch Mieter, die nicht zum Abzug der Mehrwertsteuer berechtigt sind, ist bei diesen Flächen möglich.

IMPRESSUM

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister

Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Wilfried Jastremski

Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:
DE 118 556 939

BILDER



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



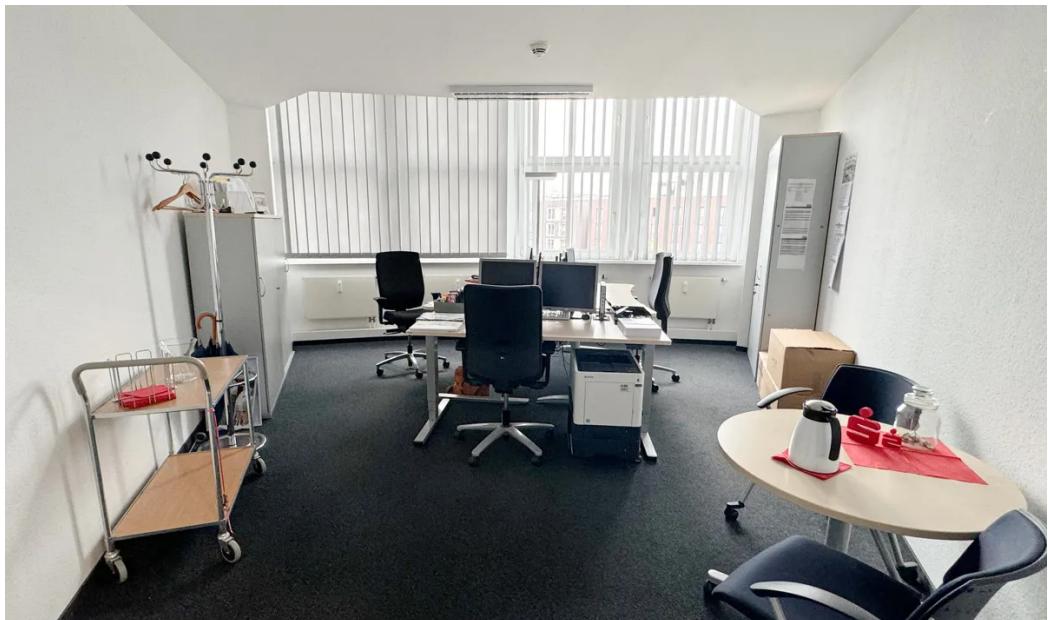
Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



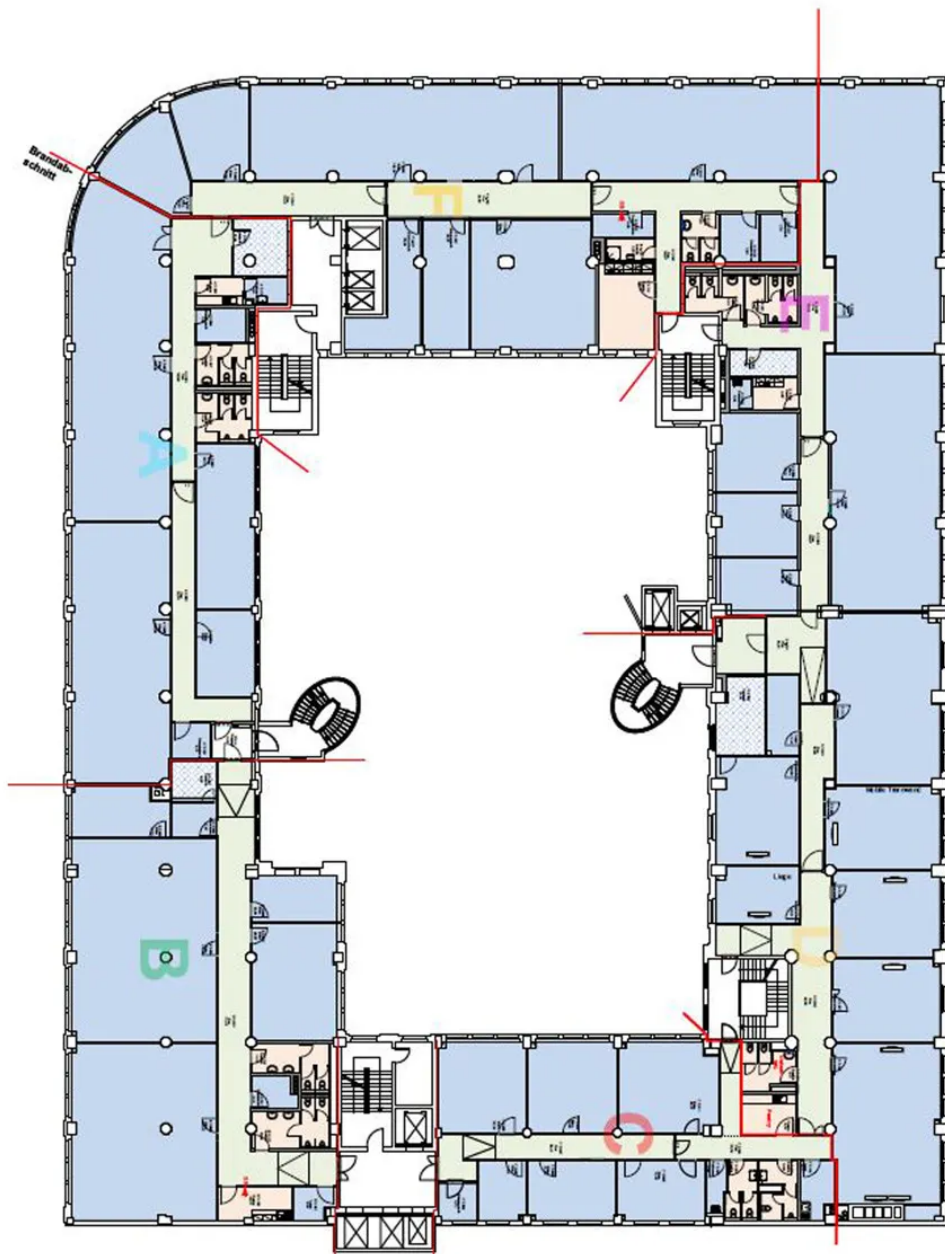
Weitere Ansichten



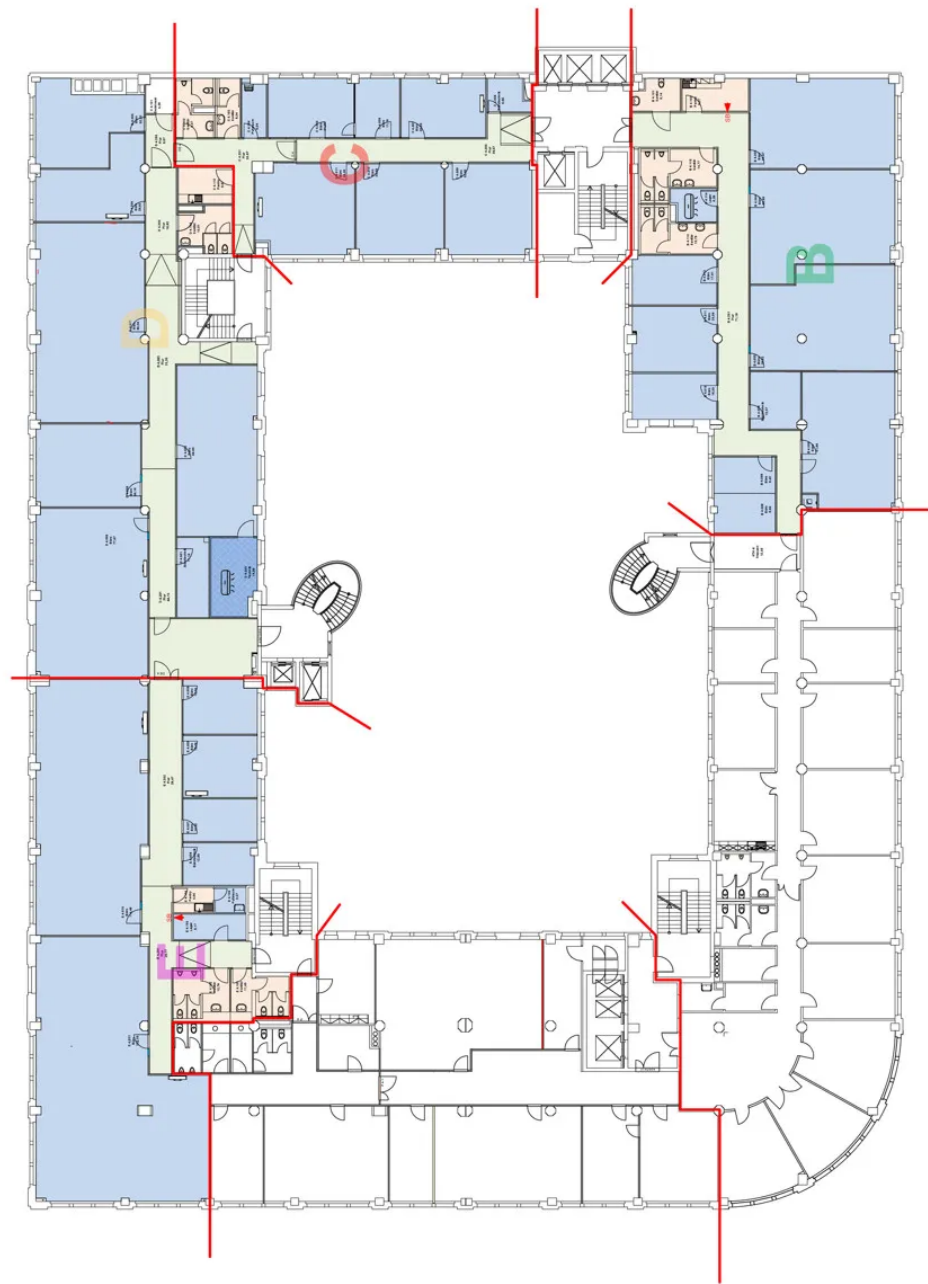
Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Grundriss 3. OG (ca. 3.000 m²)



Grundriss 4. OG - Anmietungsalternative

Seite 13

Seite 14

Seite 15