



Individuelles und hochwertiges Gewerbeobjekt in Bahrenfeld!

OBJEKT-ID

BO8177

ECKDATEN

Adresse	22761 Hamburg
Kaltmiete pro m ²	14,50 €/m ²
Nebenkosten	4,00 €/m ²
Gesamtfläche	1.192 m ²
Lagerfläche verfügbar	190 m ²
Bürofläche verfügbar	1.192 m ²

Teilbar ab	332 m ²
Verfügbar ab	kurzfristig

KOSTEN

Courtage	3 Brutto-Monatsmieten, zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer, gemäß unseren Geschäftsbedingungen
----------	--

**ANSPRECH-
PARTNER**

Grossmann & Berger GmbH
Herr Thomas Schmitz
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg Neustadt
Telefon: 00494035080285
E-Mail: t.schmitz@grossmann-berger.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Diese freistehende Gewerbeimmobilie wurde im Jahr 2002 errichtet und in 2015 um einen Anbau über drei Etagen mit großer Dachterrasse erweitert. Bei dem Umbau wurde bei der Ausstattung auf jedes Detail geachtet, sodass für den zukünftigen Nutzer fast keine Wünsche offen bleiben (Aufzug, Alarmanlage, Videoüberwachung, klimatisierte Räume im 2. OG u.v.m.).

Durch ein Treppenhaus erreicht man das Erdgeschoss mit seinem großzügigen Showroom. Hier gibt es bodentiefe Fenster, die für eine sehr gute Lichtdurchflutung sorgen. Im Obergeschoss befinden sich die übrigen Büroräume sowie einige Technikflächen, die mit einem ableitfähigen Linoleum-Fußbodenbelag ausgestattet sind. Das Dachgeschoss bietet neben einigen schönen Büroräumen eine perfekt ausgestattete Eventfläche nebst großzügiger Dachterrasse. Im Kellergeschoss befinden sich 8 Lagerräume, die Warenannahme, Umkleide-, WC- und Waschräume mit Dusche, sowie der klimatisierte Serverraum. Die Zufahrt ist für einen 7,5t geeignet.

Auf dem Areal stehen insgesamt 35 PKW-Stellplätze zur Anmietung zur Verfügung. Die S-Bahn Station Ottensen ist ca. 5 Gehminuten entfernt. Das Mercado Einkaufszentrum und das Zentrum von Ottensen mit seinen vielen Restaurants und Cafés erreicht man zu Fuß in nur 16 Minuten.

IMPRESSUM

Grossmann & Berger GmbH
Immobiliendienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:

Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:

Wilfried Jastremski

Eintrag im Handelsregister:

Registergericht: AG Hamburg

Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:

Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:

DE 118 556 939

BILDER



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



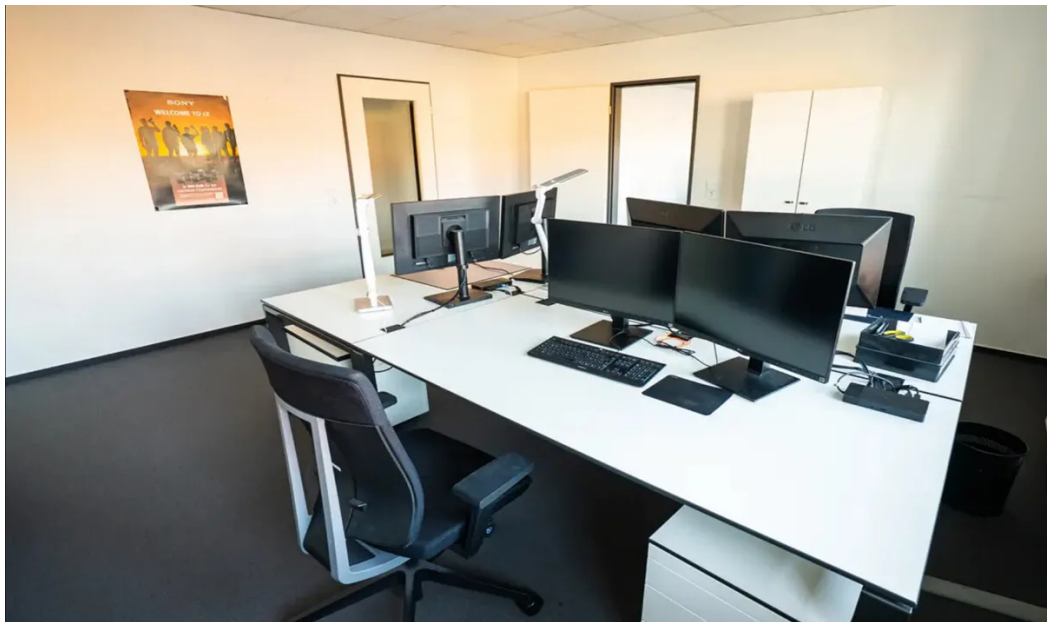
Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



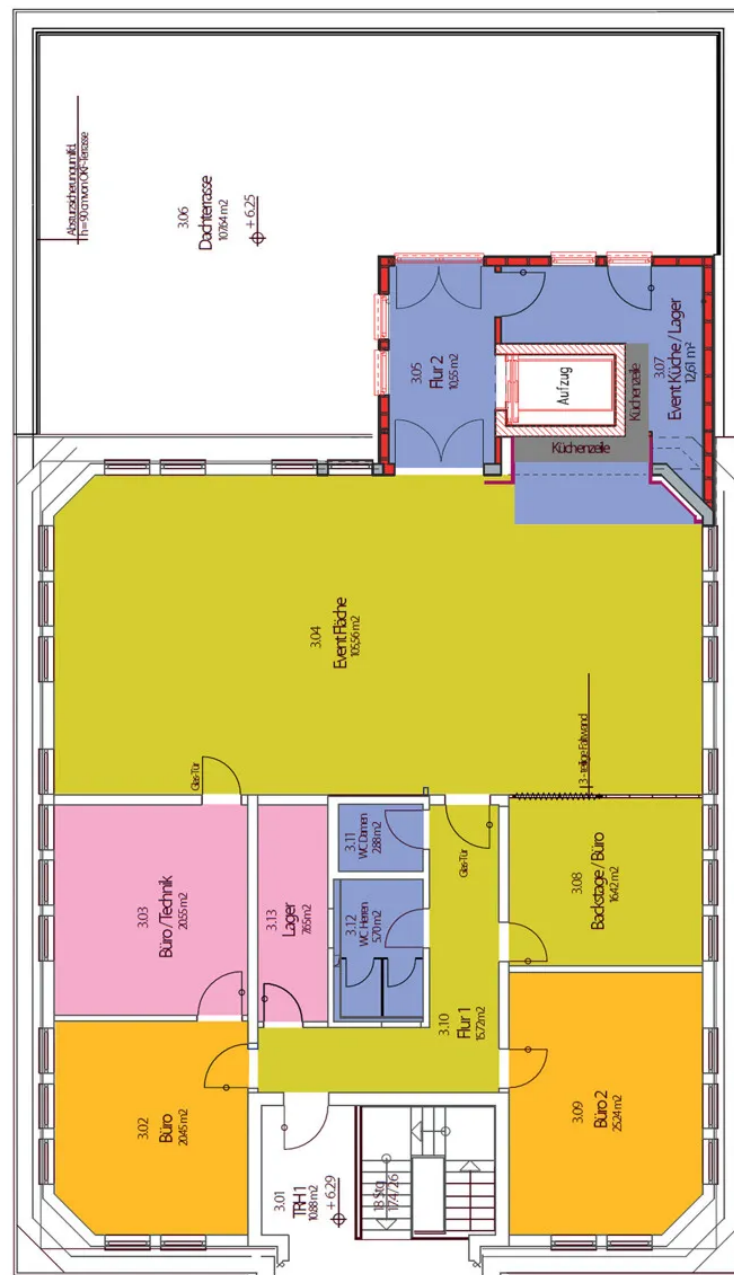
- Teppichboden - Anker Objekt Pro 3, Farbe 504 (anthrazit)
- Parkettboden (Eiche Rustikal)
- Fliesen - Quartz Anthracite Feinsteinzeug 60 cm x 30 cm

Grundriss EG

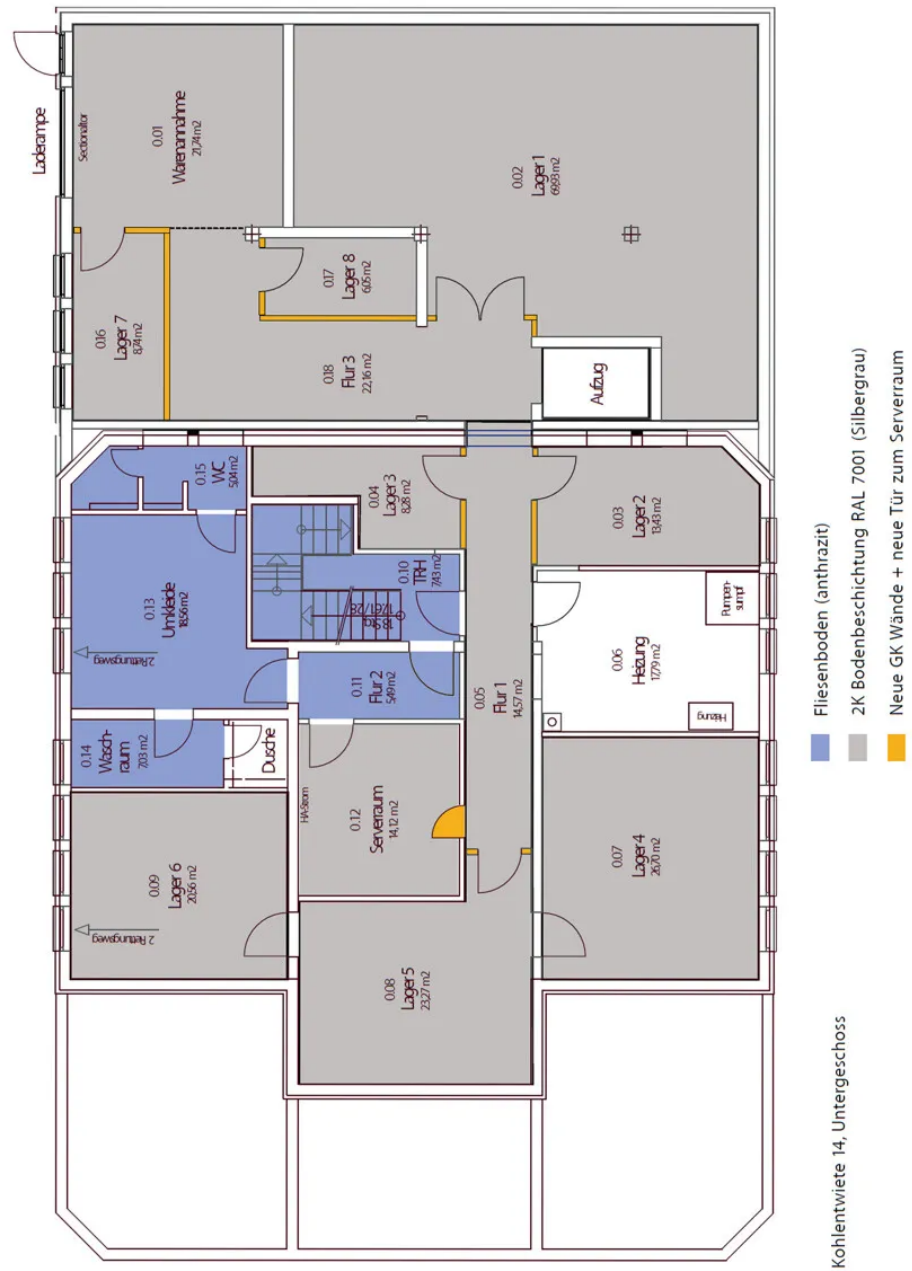


Grundriss 1. OG

Grundriss 2. OG



- Teppichboden - Anker Objekt Pro 3, Farbe 504 (anthrazit)
Parkettboden (Eiche Rustikal)
Linoleum - Forbo Marmoleum Ohmex abbleifähig, Farbe graphit grey
Fliesen - Quartz Anthracite Feinsteinzeug 60 cm x 30 cm



Grundriss UG