



ca. 911 m² Büro-/Sozialflächen mit Blick auf die Elbe und den Elbpark Entenwerder

OBJEKT-ID

666

ECKDATEN

Adresse	20539 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	911 m ²
Bürofläche verfügbar	911 m ²
Verfügbar ab	Ab sofort verfügbar.
Zustand	Gepflegt
Energiepass	Energieverbrauchsausweis
Verbrauchskennwert	289,30

KOSTEN

Courtage

Provisionsfrei für den Mieter.

**ANSPRECH-
PARTNER**

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Telefon: +49 403256650
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Die angebotenen Flächen befinden sich in einem Gewerbepark, welcher mit zwei Bürogebäuden, vier Lager-/ Fertigungshallen sowie einem gemischt genutzten mehrgeschossigen Lager- und Produktionsgebäude bebaut wurde. Die zur Verfügung stehenden Flächen bieten sowohl einen Blick auf den Elbpark Entenwerder als auch auf die Elbe. Von der ca. 17.400 m² großen Gesamtmietfläche entfallen ca. 7.550 m² auf Lager-/ Fertigungsflächen, ca. 9.850 m² auf Büroflächen und ca. 2.700 m² auf Lagerflächen in den Untergeschossen der Gebäude. Folgende Flächen stehen derzeit zur Vermietung an:

ca. 911 m² Büro-/Sozialflächen

- Flächen verteilen sich auf das 1. und 2. Obergeschoss
- natürliche Belichtung
- barrierefreier Zugang
- Teeküche
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen

Eine große Zahl an Stellplätzen steht auf dem Grundstück zur Anmietung zur Verfügung.

LAGE

Das Objekt befindet sich in dem Hamburger Stadtteil Rothenburgsort in unmittelbarer Nähe zu den Elbbrücken. Diese Lage gewährleistet kurze Fahrtzeiten B 75, die in die A 255 (Anschlussstelle "Hamburg-Veddel") übergeht. Dadurch ist eine schnelle Anbindung an das Autobahndreieck "Norderelbe" gegeben, wo die A 255 und A 1 zusammenlaufen. Die A 1 verbindet Hamburg mit Städten Lübeck, Bremen, Hannover und Berlin. In wenigen Autominuten ist die Hamburger Innenstadt und das Hafengebiet zu erreichen. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und die S-Bahn-Station "Rothenburgsort", die nur wenige Gehminuten entfernt liegt.

AUSSTATTUNG**ENERGIEAUSWEIS**

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

SONSTIGES

Ab sofort verfügbar.
Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431