



## Exklusive & loftige Bürofläche direkt in der City!

### OBJEKT-ID

1171@13@0@10969

### ECKDATEN

|                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| Adresse                      | 20354 Hamburg          |
| Kaltmiete pro m <sup>2</sup> | 28,00 €/m <sup>2</sup> |
| Nebenkosten                  | 4,50 €/m <sup>2</sup>  |
| Bürofläche verfügbar         | 198 m <sup>2</sup>     |
| Verfügbar ab                 | nach Vereinbarung      |

### KOSTEN

|          |                                               |
|----------|-----------------------------------------------|
| Courtage | 3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt. |
|----------|-----------------------------------------------|

### ANSPRECH-PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG  
 Vincent Schönbeck  
 ABC-Straße 35  
 20354 Hamburg  
 Telefon: +49 40 34 914 204  
 E-Mail: Vincent.Schoenbeck@angermann.de

**OBJEKT  
BESCHREIBUNG**

Dieses ansprechende Büro- und Geschäftshaus weist eine markante und historische Architektur auf und präsentiert sich in leicht auffindbarer Ecklage. Die einzelnen Mietflächen werden über einen imposanten Eingangsbereich sowie über einen Personenaufzug erschlossen.

**IMPRESSUM**

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217

Fax: 040 34914340

E-Mail: [area-hamburg@angermann.de](mailto:area-hamburg@angermann.de)

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

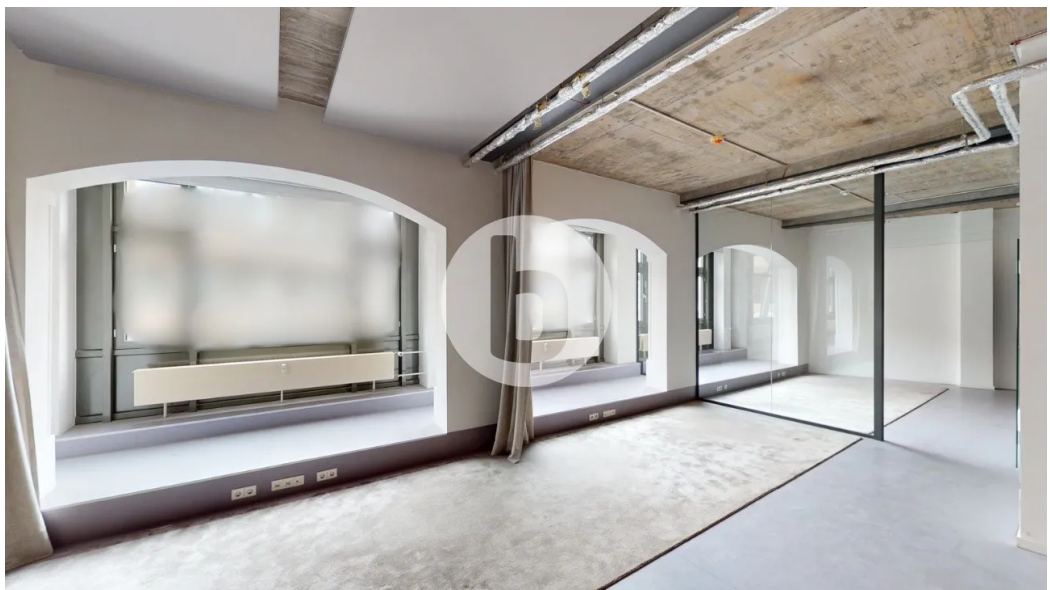
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

**BILDER**



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht





Innenansicht