



Solitärobjekt - Rampenlager in Trittau

OBJEKT-ID

922159

ECKDATEN

Adresse	22946 Trittau
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	6,00 €/m ²
Nebenkosten	0,85 €/m ²
Lagerfläche verfügbar	2.200 m ²
Verfügbar ab	sofort
Baujahr	1995

**ANSPRECH-
PARTNER**

HIW Hamburg Invest Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH
Immobilien-Services
Wexstraße 7
20355 Hamburg
Telefon: +49 40 22 70 19 – 79
E-Mail: gewerbeflaechen@hamburg-invest.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das hier zu vermietende Solitär-Objekt umfasst ca. 2.200 m² große Lagerflächen. Die Andienung erfolgt über 2 Sektionaltore auf Rampenniveau mit drei Rampenplätzen sowie einer trockenen seitlichen Be- und Entladung auf der Westseite des Gebäudes. Der Betonboden ist schwerlastfähig und eignet sich für Schwerlastregale und Flurfördermittel. Das bestehende Regalsystem kann nach Absprache übernommen werden.

Die Liegenschaft kann über zwei Zufahrten befahren werden. Im vorderen Teil des Grundstücks können ca. 10 feste Stellplätze angemietet werden. Bei Bedarf können weitere Stellplätze über eine ca. 630 m² große Freifläche auf dem Nachbargrundstück abgebildet werden.

Im Erdgeschoss befindet sich die Kommissionierfläche mit ca. 4,00 m UKB Deckenhöhe sowie der Zugang zu den Hallen- und Büroflächen. Hier sind ebenfalls ein Aufenthaltsraum mit Küche sowie eine WC-Einheit vorhanden. Über eine Treppe gelangt man in das 1. Obergeschoss zu den Büroräumen. Die insgesamt 7 vorhandenen Räume teilen sich in 6 Büroräume sowie einen Konferenzbereich auf. Die Büros sind zeitgemäß und verfügen über eine Kat-Verkabelung sowie Glasfaseranschluss. Über das Chef-Büro gelangt man zu der Dachterrasse auf der Ostseite des Gebäudes.

Die Lagerhalle ist mit Gas-Gebläselüftern bestückt. Starkstrom mit 16A / 32A ist ebenfalls vorhanden. Durch die RWA's (Rauch-Wärme-Abzug) und Fensterbändern ist das gesamte Objekt mit ausreichend Tageslicht versorgt.

LAGE

Der Kreis Stormarn wird wirtschaftlich stark durch die beiden Nachbarstädte Hamburg und Lübeck bestimmt, er zählt in weiten Teilen (Süden und Westen) zum "Speckgürtel" Hamburgs, was sich sowohl in der demografischen Entwicklung (Bevölkerungswachstum von 163.000 Einwohnern im Jahr 1973 auf derzeit 220.000 Einwohner) als auch in der Ansiedlung vieler Gewerbe und Industrien bemerkbar machte. Somit haben sich namhafte Unternehmen wie Ipega, Peek & Cloppenburg, Dello und Lidl in dieser Region angesiedelt. In Trittau ist Fuljoyment AG mit einem hochmodernen E-Commerce Lager ansässig. Ob Industrie, Dienstleistungen, Handwerk oder Handel: Kreis Stormarn gilt als bedeutendster Wirtschaftsraum Schleswig-Holsteins und bietet ein vielfältiges Spektrum an Branchen.

Der Standort Rudolph-Diesel-Straße 8 ist sehr gut innerhalb des Autobahnnetzes angebunden. Die Autobahn A1 und A24 sind optimal über die angrenzende BAB 404 zu erreichen. Nicht nur die Wege in das Umland sind dank der sehr guten Verkehrsanbindung ideal, auch das nahe gelegene Stadtzentrum Trittau kann durch den unmittelbaren Anschluss erreicht werden. Hier

befindet sich klassischer Einzelhandel und Gastronomie.

Entfernungen:

Autobahn A1 (Siek): 10,2 km

Autobahn A24: 8,2 km

Flughafen Hamburg: 42,2 km

Bushaltestelle (8769): 0,2 km

AUSSTATTUNG

Keyfacts:

- Gute Anbindung an die BAB 404
- Solitärprojekt mit zwei Zufahrten
- 2 Rampentore sowie eine seitliche ebenerdige Andienung
- beheizte Lagerflächen
- 7,50 m lichte Deckenhöhe
- Alarmanlage und RWA's vorhanden
- Starkstrom 16A / 32A vorhanden
- Bodenbelastung von mind. 3 t/m²
- Regalanlagen können nach Absprache übernommen werden

SONSTIGES

Für Rückfragen zu diesem Objekt wenden Sie sich bitte an:

My Flair GmbH / Nord Invest UG & Co. KG

Aydin Yagoubi

Rudolf-Diesel-Str. 8

22946 Trittau

Tel. +49 4154 999 290 0

E-Mail: ay@my-flair.de

IMPRESSUM

HIW Hamburg Invest

Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

Wexstr. 7

20355 Hamburg

Deutschland

Kontakt:

Telefon: +49 40 227019 - 0

E-Mail: info@hamburg-invest.com

Sitz Hamburg, Registergericht Hamburg, HRB 17592

UST-ID: DE 235323314

Geschäftsführung:

Dr. Rolf Strittmatter

Prokurist:

Udo Schimmelpfennig

BILDER

Außenansicht rechte Seite des Gebäudes mit 2 Rampen



Grosser Kreisel vor der Auffahrt



Eingang zum Gebäude



Lager



Lager und Lichtband



Regale und Lager



Warenausgangsfläche



Ansicht Büro