



Historische Gewerbefläche in belebter Innenstadtlage

OBJEKT-ID

15886/G1/E1/Eh2

ECKDATEN

Adresse	20354 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	34,00 €/m ²
Nebenkosten	4,50 €/m ²
Ladenfläche verfügbar	250 m ²
Bürofläche verfügbar	250 m ²
Teilbar ab	250 m ²
Fahrradstahl	Personen

**ANSPRECH-
PARTNER**

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 6
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 360360-0
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Dieses historische Gebäude wurde um die Jahrhundertwende erbaut und fällt durch seine gut erhaltene und klassische Fassade auf. Das repräsentative Foyer bietet einen einladenden Eingangs- sowie Empfangsbereich für Kunden und Mitarbeiter. Die Flächen verfügen über hohe Decken, welche mit prächtigen Stuckelementen verziert sind, sowie einen gepflegten Parkettboden. Durch bodentiefe Fenster entstehen helle Arbeitsplätze und eine gute Belichtung der Gewerbeeinheit.

LAGE

Das Gebäude befindet sich nur wenige Meter vom Jungfernstieg und der Binnenalster entfernt. Gastronomische Einrichtungen, wie z.B. das Restaurant "Sushi Circle" oder das "ALEX Hamburg", können in wenigen Gehminuten erreicht werden. Für den täglichen Bedarf kann im Hanse-Viertel der "Edeka" Supermarkt aufgesucht werden. Die Alster und der Park "Planten un Bloomen" sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Die Anbindung an den ÖPNV ist durch die Vielzahl an nahe gelegenen U-Bahn und S-Bahn Stationen sowie Buslinien sehr gut.

SONSTIGES

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGB finden Sie im Anhang.

IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

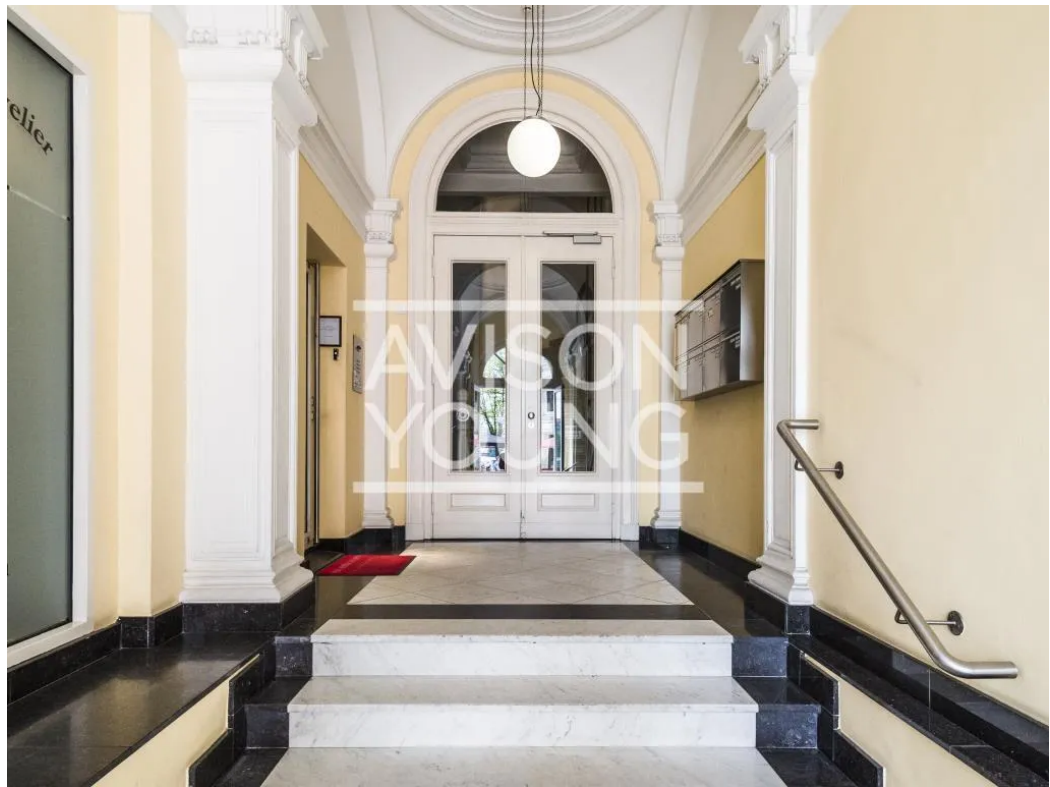
<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Fassade



Eingangsbereich



Innenansicht



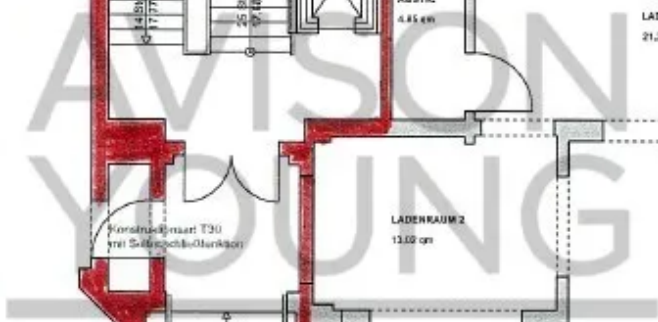
Innenansicht



Decke



Innenansicht



EG | 250 m²