



## Lagerfläche in offener Bauweise - schwerlastgeeignet!

### OBJEKT-ID

P1785

### ECKDATEN

Adresse	22113 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Lagerfläche verfügbar	2.500 m <sup>2</sup>

### ANSPRECH- PARTNER

Hafenmakler A. Zelle GmbH  
Herr Monika Heick  
Deichstraße 29  
20459 Hamburg  
E-Mail: [info@hafenmakler.de](mailto:info@hafenmakler.de)

### OBJEKT- BESCHREIBUNG

Verfügbare Fläche:

Halle 2 ca. 2.500 m<sup>2</sup>

Die zur Vermietung stehende Hallenfläche ist in offener Bauweise konzipiert und bietet damit vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Sie eignet sich ideal für die Unterstellung von Fahrzeugen, Maschinen oder witterungsbeständigem Material, da sie offen, hoch belastbar und mit großzügiger Deckenhöhe ausgestattet ist. So entstehen flexible Abstell- und Rangiermöglichkeiten, die eine effiziente Nutzung des Grundstücks ermöglichen.

- ca. 9 m UKB
- ca. 4,2 m Einfahrtshöhe
- Offene Bauweise – vielseitige Nutzungsmöglichkeiten

- Ideal für Fahrzeuge, Maschinen oder witterungsbeständiges Material
- 

Hohe Bodentraglast für schwere Lasten

-

Großzügige Deckenhöhe

Flexible Abstell- und Rangiermöglichkeiten auf dem Grundstück

-

Mieterspezifischer Ausbau möglich

Verfügbar: Ab sofort

## LAGE

Die Lage überzeugt durch eine hervorragende Verkehrsanbindung über die B5 sowie die Autobahnen A1 und A24, wodurch sowohl die Hamburger Innenstadt als auch das überregionale Verkehrsnetz schnell erreichbar sind.

Entfernungen mit dem Auto

- Autobahn A1 4,8 km [6 min]
- Autobahn A7 23,1 km [22 min]
- Autobahn A24 6,9 km [10 min]
- Bundesstraße B5 2,3 km [4 min]
- Hamburg Hauptbahnhof 9,1 km [12 min]
- Flughafen Hamburg 15,6 km [24 min]

## AUSSTATTUNG

Verfügbare Fläche:

Halle 2 ca. 2.500 m<sup>2</sup>

Die zur Vermietung stehende Hallenfläche ist in offener Bauweise konzipiert und bietet damit

vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Sie eignet sich ideal für die Unterstellung von Fahrzeugen, Maschinen oder witterungsbeständigem Material, da sie offen, hoch belastbar und mit großzügiger Deckenhöhe ausgestattet ist. So entstehen flexible Abstell- und Rangiermöglichkeiten, die eine effiziente Nutzung des Grundstücks ermöglichen.

- ca. 9 m UKB
- ca. 4,2 m Einfahrtshöhe
- Offene Bauweise – vielseitige Nutzungsmöglichkeiten

- Ideal für Fahrzeuge, Maschinen oder witterungsbeständiges Material
- 

Hohe Bodentraglast für schwere Lasten

-

Großzügige Deckenhöhe

Flexible Abstell- und Rangiermöglichkeiten auf dem Grundstück

-

Mieterspezifischer Ausbau möglich

Verfügbar: Ab sofort

## SONSTIGES

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:  
[www.HAFENMAKLER.de](http://www.HAFENMAKLER.de)

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH  
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg  
Tel. +49 40 311 227  
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:  
[www.HAFENMAKLER.de](http://www.HAFENMAKLER.de)

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH

Deichstraße 29 in 20459 Hamburg  
Tel. +49 40 311 227  
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.

Die Mietpreise (bspw. /m<sup>2</sup> im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. Betriebskosten und gesetzliche MwSt.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenumakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.

Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenumakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

## IMPRESSUM

Hafenumakler A. Zelle GmbH  
Inhaber: Alexander Zelle  
Deichstraße 29  
D- 20459 Hamburg  
Telefon: +49 40 - 31 12 27  
Telefax: +49 40 - 31 12 28  
E-Mail: [Info@Hafenumakler.de](mailto:Info@Hafenumakler.de)  
Internet: [www.Hafenumakler.de](http://www.Hafenumakler.de)  
Amtsgericht Hamburg  
HRB 168537  
USt-IdNr.: DE 116077657  
Berufsaufsichtsbehörde  
Bezirksamt Hamburg-Mitte  
Klosterwall 2 in 20095 Hamburg

BILDER



Innenansicht 2



Außenansicht