



Offene Halle in Billstedt – ideal geeignet für Lager und Logistik wetterfester Waren!

OBJEKT-ID

P1784

ECKDATEN

Adresse	22113 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Lagerfläche verfügbar	3.500 m ²

ANSPRECH- PARTNER

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Herr Monika Heick
Deichstraße 29
20459 Hamburg
E-Mail: info@hafenmakler.de

**OBJEKT
BESCHREIBUNG**

Verfügbare Fläche:

Erdgeschoss ca. 3.500 m² Hallenfläche

Die zur Vermietung stehende Hallenfläche befindet sich im Hamburger Stadtteil Billstedt, in unmittelbarer Nähe zum Industrie- und Gewerbegebiet Billbrook. Die Halle ist in offener Bauweise zur Grundstücksmitte hin angelegt und kann nach Absprache auch teilbar angemietet werden.

Das schwerlastgeeignete Grundstück bietet ideale Voraussetzungen für unterschiedliche Nutzungen im Gewerbe- und Logistikbereich. Ein mieterspezifischer Ausbau ist bei Bedarf möglich, sodass die Fläche individuell an die jeweiligen Anforderungen angepasst werden kann.

- ca. 6,7 m UKB
- ca. 9,55 m Lichthöhe
- ca. 4,82 m Einfahrtshöhe

Verfügbar: Ab 01.12.2025

LAGE

Die Lage überzeugt durch eine hervorragende Verkehrsanbindung über die B5 sowie die Autobahnen A1 und A24, wodurch sowohl die Hamburger Innenstadt als auch das überregionale Verkehrsnetz schnell erreichbar sind.

Entfernungen mit dem Auto

Autobahn A1 4,8 km [6 min]
Autobahn A7 23,1 km [22 min]
Autobahn A24 6,9 km [10 min]
Bundesstraße B5 2,3 km [4 min]
Hamburg Hauptbahnhof 9,1 km [12 min]
Flughafen Hamburg 15,6 km [24 min]

AUSSTATTUNG

Verfügbare Fläche:

Erdgeschoss ca. 3.500 m² Hallenfläche

Die zur Vermietung stehende Hallenfläche befindet sich im Hamburger Stadtteil Billstedt, in unmittelbarer Nähe zum Industrie- und Gewerbegebiet Billbrook. Die Halle ist in offener Bauweise zur Grundstücksmitte hin angelegt und kann nach Absprache auch teilbar angemietet werden.

Das schwerlastgeeignete Grundstück bietet ideale Voraussetzungen für unterschiedliche Nutzungen im Gewerbe- und Logistikbereich. Ein mieterspezifischer Ausbau ist bei Bedarf möglich, sodass die Fläche individuell an die jeweiligen Anforderungen angepasst werden kann.

- ca. 6,7 m UKB
- ca. 9,55 m Lichthöhe
- ca. 4,82 m Einfahrtshöhe

Verfügbar: Ab 01.12.2025

SONSTIGES

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:
www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:
www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.

Die Mietpreise (bspw. /m² im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. Betriebskosten und gesetzliche MwSt.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.

Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

IMPRESSUM

Hafenmakler A. Zelle GmbH

Inhaber: Alexander Zelle

Deichstraße 29

D- 20459 Hamburg

Telefon: +49 40 - 31 12 27

Telefax: +49 40 - 31 12 28

E-Mail: Info@Hafenmakler.de

Internet: www.Hafenmakler.de

Amtsgericht Hamburg

HRB 168537

USt-IdNr.: DE 116077657

Berufsaufsichtsbehörde

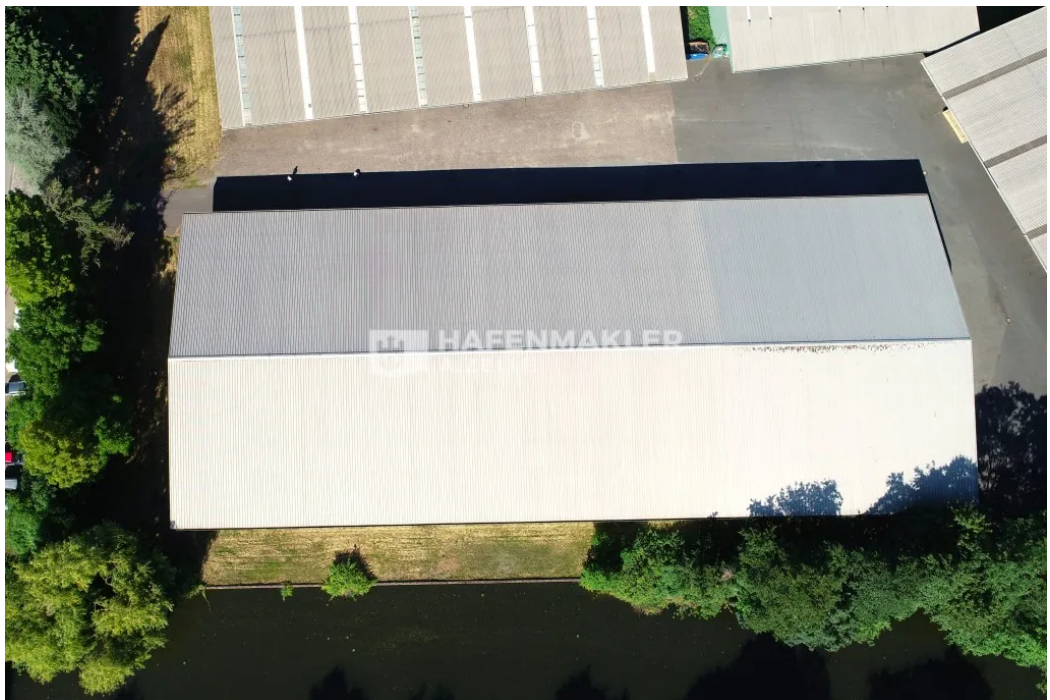
Bezirksamt Hamburg-Mitte

Klosterwall 2 in 20095 Hamburg

BILDER



Ansicht 2



Luftaufnahme