



Ladenfläche im Elbbrückenquartier in der HafenCity

OBJEKT-ID

21046

ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Objektyp	Kaufobjekt
Kaufpreis	1.817,86 €
Nebenkosten	496,00 €
Gesamtfläche	82,63 m²
Ladenfläche verfügbar	80 m²

KOSTEN

Courtage	jeweils 1,5 Bruttomieten zzgl. gesetzl. MwSt. zu zahlen vom Mieter und Vermieter, Die Maklercourtage beträgt jeweils 1,5 Bruttomieten zzgl. gesetzl. MwSt. und ist nach Vertragsabschluss vom Mieter und Vermieter an unsere Firma (HIM GmbH) zu entrichten.
----------	--

**ANSPRECH-
PARTNER**

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH
Erhan Karasu
Am Sandtorkai 56
20457 Hamburg
Telefon: 04032901800
E-Mail: info@himgmbh.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Zu mieten ist eine Ladenfläche in veredeltem Rohbauzustand im Erdgeschoss mit einer Gesamtfläche von ca. 82,63 m² in der HafenCity. Die Ladenfläche verfügt über eine bereits installierte WC-Einheit, beträchtliche Raumhöhe und säulenfreie Verkaufsfläche. Die werbewirksame Schaufensterfront ist auf die Straße ausgerichtet. Eine Gastronomie ist hier nicht möglich, wir freuen uns auf Ihre Nutzungsvorschläge inkl. Konzeptunterlagen.

LAGE

Die zu mietende Fläche befindet sich in der Hamburger HafenCity, direkt im Elbbrückenquartier in unmittelbarer Nähe zum Baakenhafen und dem Amerigo Vespucci Platz. Das Quartier mit hafentypischen Strukturen hat eine urbane Mischung aus Wohnen, Dienstleistung, Kultur, Freizeit, Tourismus und Handel. Die HafenCity gilt bereits heute als Vorzeigeprojekt internationaler Waterfront- und „New Downtown“-Entwicklung und erfreut sich zunehmender Beliebtheit bei diversen kaufkräftigen Zielgruppen. Die U Bahn und S-Bahn Haltestelle Elbbrücken befindet sich wenige Gehminuten entfernt.

AUSSTATTUNG

- Elbbrückenquartier
- Neubau, ca. 82,86 qm
- breite Schaufensterfront, sehr hohe Decken
- Öffentliche Verkehrsmittel in direkter Nähe (S- und U-Bahn)
- Energiebedarf 40,0 kWh/(a*m²), Fernwärme

SONSTIGES

Sehr gern lassen wir Ihnen ein ausführliches Exposé mit weiteren Fotos und dem Grundriss/Lageplan zukommen.

Bitte teilen Sie uns hierzu Ihre vollständigen Kontaktdaten (Anschrift und Telefonnummer) mit, Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Alle Angaben über diese Immobilie beruhen auf Informationen, die uns der Auftraggeber zur Verfügung gestellt hat. Für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit dieser Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum und Zwischenvermittlung vorbehalten.

Weitere Objekte finden Sie unter: www.himgmbh.de

IMPRESSUM

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH
Am Sandtorkai 56

20457 Hamburg - HafenCity

Deutschland

Tel.: 040 32 901 800

Fax: 040 32 901 8010

Geschäftsführer und Inhaber: Dipl.-Bauing. Erhan Karasu

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG: Ust.-IdNr. DE 250977337

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 5 TMG (§ 6 TMG): Erhan Karasu

Registergericht

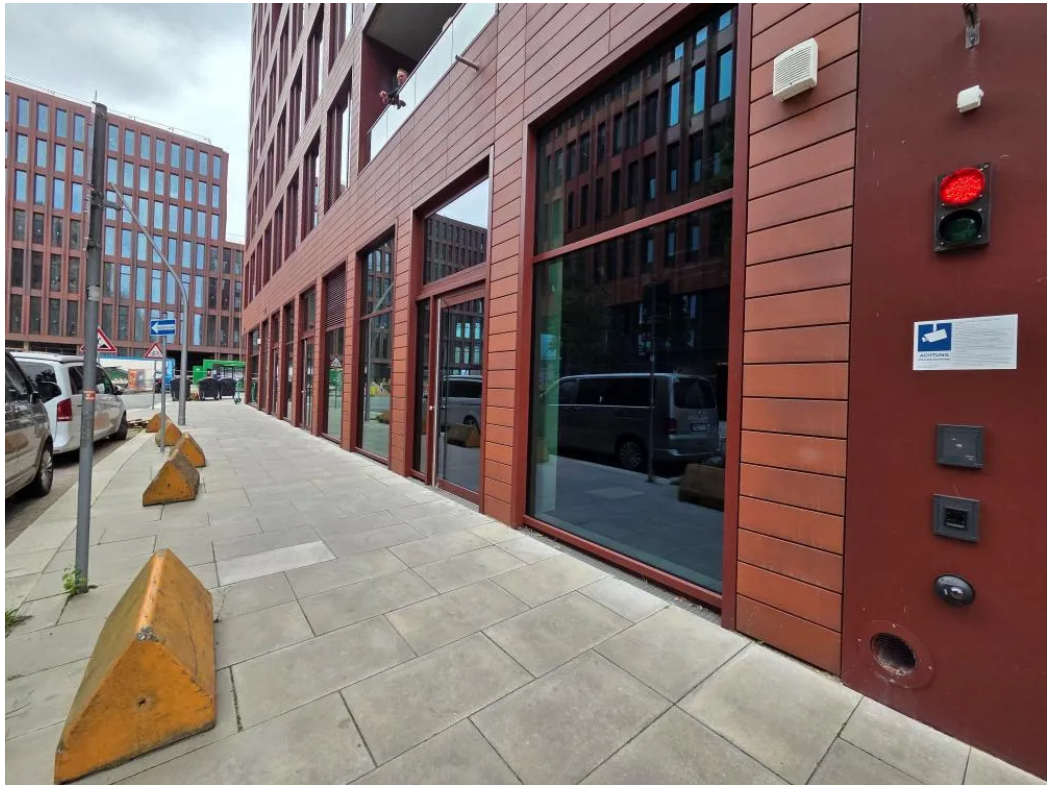
Amtsgericht Hamburg, HRB 99243

Handelskammer, Adolphsplatz 1, 20457 Hamburg

Gewerbeerlaubnis nach § 34c GewO wurde erteilt von der

Hansestadt Hamburg: Gewerbeamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 2, 20095 Hamburg

BILDER













HANSEATISCHER IMMOBILIENMAKLER

Telefon 040 32 901 800

Email anfrage@himgmbh.de
Internet www.himgmbh.de

