



Modernisierte Produktionsflächen in gefragter Größenordnung

OBJEKT-ID

EV308246/G1

ECKDATEN

Adresse	25462 Rellingen
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	1.256 m ²
Lagerfläche verfügbar	423 m ²
Bürofläche verfügbar	163 m ²
Teilbar ab	460 m ²

KOSTEN

Courtage 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. Die Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. ist bei Mietvertragsabschluss fällig und vom Mieter an die Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG zu zahlen.

**ANSPRECH-
PARTNER**

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Gräske Wright
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: +49 40 368810200
E-Mail: HamburgIND@engelvoelkers.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Flächenaufstellung / Konditionen

Halle A
Produktionsfläche ca. 633 m²
Bürofläche ca. 163 m²
Monatsnettokaltmiete EUR 4.500,00 + NK + MwSt.

Halle B
Produktionsfläche ca. 460 m²
Monatsnettokaltmiete EUR 3.200,00 + NK + MwSt.

LAGE

Rellingen liegt direkt an der A 23 unmittelbar an der Nordwestgrenze Hamburgs. Rellingen ist mit dem Liniennetz des HVV und der Pinneberger Verkehrsgesellschaft verbunden. Außerdem stehen mehrere Anschlüsse an die BAB 23 zur Verfügung. Den Hamburger Flughafen Fuhlsbüttel erreicht man in ca. 20 Minuten und der Hafen von Hamburg ist ca. 18 km entfernt

AUSSTATTUNG

- 2 Einheiten getrennt durch ein Schnell-Lauftor
- Halle A verfügt über funktionale Büroflächen mit Glasfaser-Anschluß
- Halle B verfügt über 2 WC-Räume, Büroflächen können bei Bedarf eingebaut werden
- ebenerdige Andienung je Einheit
(Höhe ca. 3,5 m x Breite ca. 3,0 m)
- Deckenhöhe ca. 3,5 – 4,2 m (Satteldach)
- gute natürliche Belichtung durch umlaufendes Lichtband
- beheizt über Luftgebläse-Heizung (thermostatgesteuert)
- hohe Bodentraglast bis ca. 12t/m²
- die Klimaanlage in Halle 3 kann auf Wunsch ggf. gegen Ab-stand übernommen werden
- Zwischenzähler je Einheit vorhanden
- die Flächen sind aufwendig und optisch ansprechend modernisiert worden

SONSTIGES

=====
Unser Angebot für Sie:

=====

Auch wenn dieses Objekt nicht das genau Passende für Sie ist: Sprechen Sie uns gern an. Wir kennen den Hamburger Markt und finden auch für Sie die passende Immobilie.

Kontakt:

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Tel: 040-36 88 10 200

Besichtigung:

Jederzeit nach Vereinbarung möglich. Die genaue Anschrift wird nur bei berechtigtem Nachweis eines Kauf-/Mietinteresses bekannt gegeben.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir aus datenschutzrechtlichen Gründen Interessenten nur mit vollständiger postalischer Anschrift und Telefonnummer aussagekräftige Unterlagen zukommen lassen.

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter

www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

Weitere Angebote finden Sie auch auf unserer Homepage.

IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg
Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: +49 40-36 88 10-0
Telefax: +49 40-36 88 10-222
HamburgCommercial@engelvoelkers.com
HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



Innenansicht



Innenansicht