



Modernisierte Büros im historischen Umfeld

OBJEKT-ID

GPR12493

ECKDATEN

Adresse	20459 Hamburg
Kaltmiete pro m ²	23,00 €/m ²
Nebenkosten	3,50 €/m ²
Gesamtfläche	748 m ²
Bürofläche verfügbar	748 m ²
Verfügbar ab	kurzfristig

Primärenergieträger	Fernwärme
Energiepass	Energiebedarfsausweis

KOSTEN

Courtage 3 Brutto-Monatsmieten, zzgl. gesetzl. Mehrwertsteuer, gemäß unseren Geschäftsbedingungen

**ANSPRECH-
PARTNER**

Grossmann & Berger GmbH
Herr Nils Larsen
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg Neustadt
Telefon: 004940350802610
E-Mail: n.larsen@grossmann-berger.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Die "DEICHHÖFE" seinerzeit als repräsentatives und klassisches Kontorhaus aus der Gründerzeit errichtet, wurden erst kürzlich mit Liebe zum Detail aufwendig saniert. Die Deichstraße liegt im Innenstadtbereich, direkt in der beliebten historischen Altstadt von Hamburg, nur wenige Gehminuten entfernt von der bekannten Einkaufsstraße "Mönckebergstraße" und dem "Rathausmarkt". In direkter Nähe befindet sich die weltbekannte "Speicherstadt" sowie der neu entwickelte Stadtteil "HafenCity".

Es handelt sich hierbei um ein anspruchsvoll umgestaltetes Refurbishment-Objekt mit einem unverwechselbaren Loftcharakter. Die Büros sind durch einen Personen- sowie einen Lastenaufzug erreichbar. Zwei neu gestaltete, repräsentative Eingangsbereiche erschließen die Büroetagen.

Eine hochwertige gastronomische Versorgung inkl. Cateringservice für Konferenzen und Tagungen (Inhouse Service) runden das urbane Arbeiten ab. Die U-Bahnhaltestelle "Rödingsmarkt" (U3) und diverse Bushaltestellen sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Im hinteren Gebäudebereich stehen Lagerflächen sowie Pkw-Stellplätze zur Verfügung.

IMPRESSUM

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:

Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:

Wilfried Jastremski

Eintrag im Handelsregister:

Registergericht: AG Hamburg

Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:

Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:

DE 118 556 939

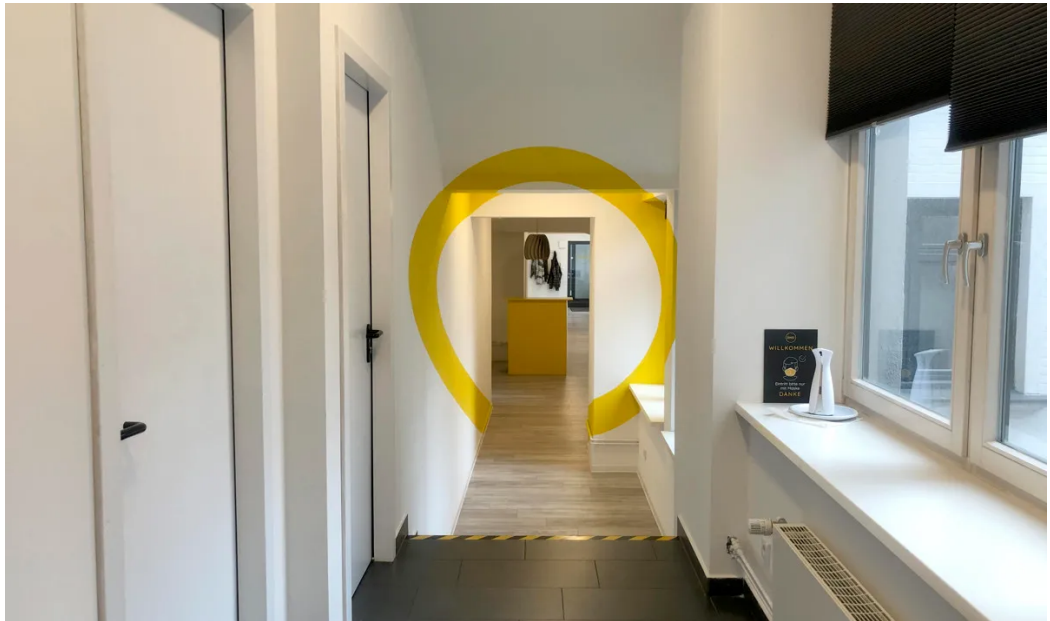
BILDER



Beispielansicht



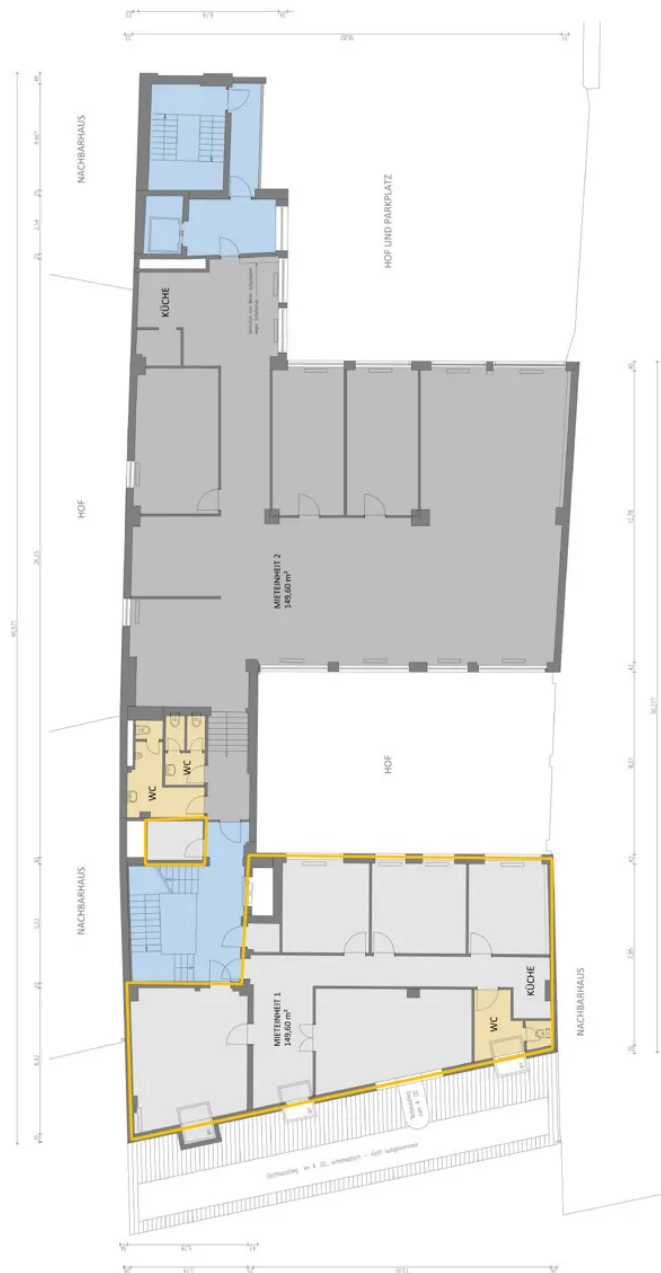
Beispielansicht



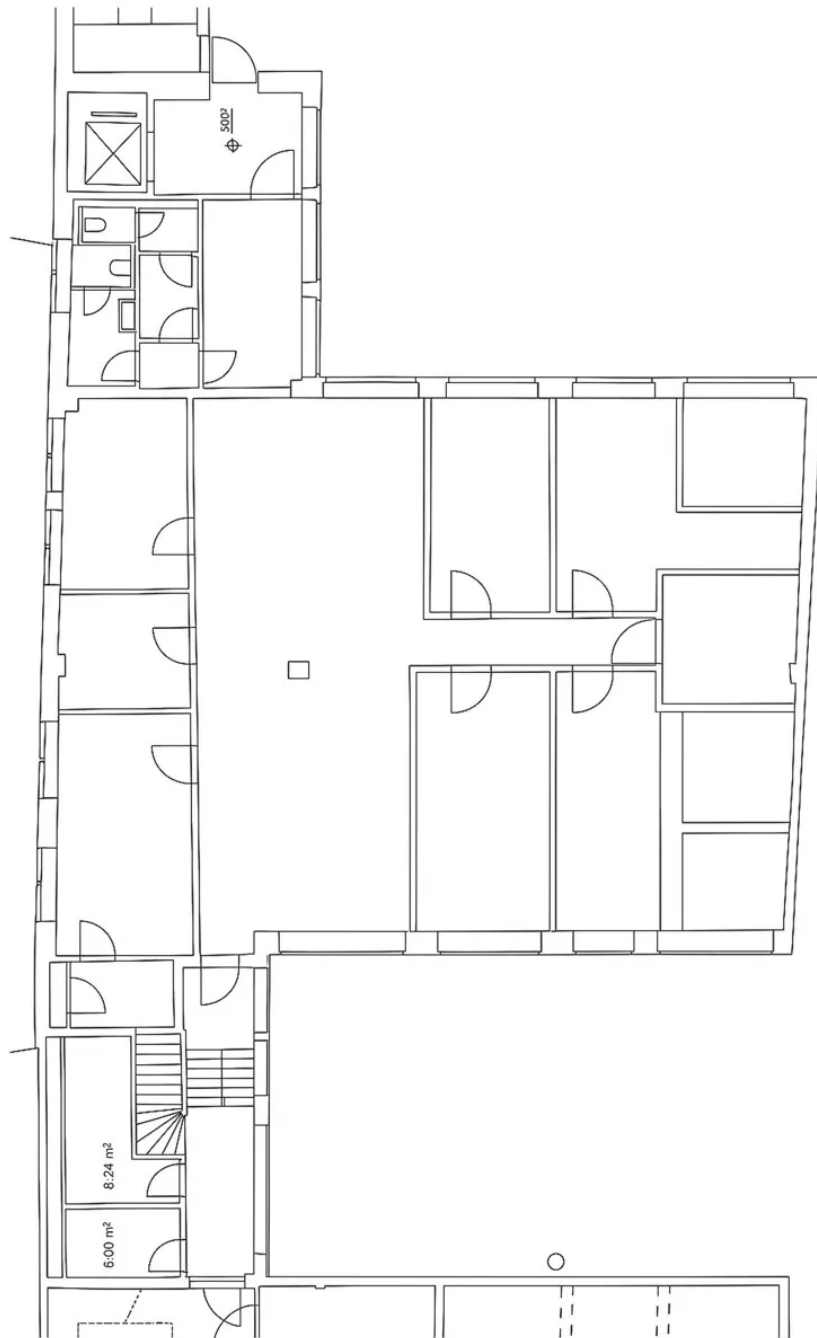
Beispielansicht



Beispielansicht



Grundriss 5. OG ca. 339 m²



Grundriss 6. OG ca. 270 m²