



Effiziente Büros, provisionsfrei, Stellplätze, Nh. U-Bahn Habichtstraße und Flughafen

OBJEKT-ID

20879

ECKDATEN

Adresse	22305 Hamburg / Barmbek-Nord
Kaltmiete	1.925,00 €
Kaltmiete pro m ²	11,00 €/m ²
Nebenkosten	673,75 €
Bürofläche verfügbar	175 m ²
Etage	1
Baujahr	1992
Primärenergieträger	KWK_FOSSIL
Energiepass	Energiebedarfsausweis

**ANSPRECH-
PARTNER**

Klaus Meyer Immobilien
Herr Klaus Meyer
Marmstorfer Weg 52
21077 Hamburg
Telefon: 0049407607071
E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Es handelt sich um 2 Bürohäuser (Vorder- und Hinterhaus) aus dem Jahre 1992:

vorn 110 A, 1.OG rechts: 175 qm - € 11,-- netto pro m² mtl. zzgl. NK

hinten 110 B, 2.OG rechts: 186 qm - € 12,-- netto pro m² mtl. zzgl. NK

Vorderhaus :

Hinweis Endenergieverbrauch Strom: 27,4 kWh/(m²*a), Endenergieverbrauch Wärme: 143 kWh/(m²*a), Baujahr: 1962, In Endenergieverbrauch Strom enthalten: Warmwasser, eingebaute Beleuchtung

Fernwärme über Grundversorger = wesentlicher Energieträger ist KWK fossil

hinten :

Hinweis Endenergieverbrauch Strom: 14,7 kWh/(m²*a), Endenergieverbrauch Wärme: 145,4 kWh/(m²*a), Baujahr: 1962, In Endenergieverbrauch Strom enthalten: Warmwasser, eingebaute Beleuchtung

Fernwärme über Grundversorger = wesentlicher Energieträger ist KWK fossil

Kfz-Stellplätze:

2 Stück oberirdisch à 45 € netto mtl.

1 Tiefgarage à 68 € netto mtl.

Auf dem benachbarten Grundstück können evtl. weitere Stellplätze angemietet werden.

Allen Preisen sind 19% MWST hinzuzurechnen.

LAGE

Citynaher Bürostandort mit guter Verkehrsanbindung.

Das Objekt befindet sich in exponierter Lage in HH-Barmbek-Nord, in unmittelbarer Nähe zur Kreuzung Habichtstraße / Bramfelder Straße.

Eine Busanbindung befindet sich fußläufig 2 Minuten entfernt.

Die U-Bahn-Station Habichtstraße ist in weniger als fünf Minuten zu erreichen.

Über den Ring 2 bzw. die City-Nord sind der Flughafen sowie die Autobahnen A 7 und 24 mit dem Auto in 20 Minuten zu erreichen. Die Innenstadt liegt 10 Autominuten entfernt.

SONSTIGES

Die Provisionsfreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus.

Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3,57 Brutto-Monatsmieten inkl. 19% Umsatzsteuer berechnet.

Alle Preise verstehen sich zzgl. 19% Umsatzsteuer.

Irrtum, Änderungen und Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Datenschutzhinweise Kontaktformular:

Mit dem Kontaktformular können Sie an uns eine Anfrage zu den Immobilien richten. Die von Ihnen eingegebenen Daten werden über unseren Providerservice per E-Mail an uns weitergeleitet. Die im Rahmen dieser Anfrage erhobenen personenbezogenen Daten werden nur zur Vertragsanbahnung und Bearbeitung Ihrer Anfragen genutzt und danach umgehend, spätestens nach 60 Tage der Erhebung, gelöscht.

Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).

Verantwortlicher für den Datenschutz von Klaus Meyer Immobilien: Herr Klaus Meyer, Marmstorfer Weg 52, 21077 Hamburg - E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de

IHR FLÄCHENGESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden? Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Wir freuen uns aber auch auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

IMPRESSUM

IMPRESSUM

Klaus Meyer Immobilien

Marmstorfer Weg 52

21077 Hamburg

Telefon 040 760 70 71

E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de

Vertretungsberechtigter: Klaus Meyer

Zuständige Aufsichtsbehörde: Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Harburg, Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt(WBZ), Abt. Gewerbe- und Marktwesen, Harburger Rathausforum 2, 21073 Hamburg.

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE 118254516

VERBRAUCHERINFORMATIONEN:

1. Informationspflicht nach § 36 VSBG

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB

Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet.

Vor der Schlichtungsstelle können u.

a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden.

Klaus Meyer Immobilien ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet.

An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt Klaus Meyer Immobilien grundsätzlich nicht teil.

Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin.

Weitere Informationen zur

Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter:
<http://www.ombudsmann-immobilien.net>

2. Datenschutzhinweise Kontaktformular:

Mit dem Kontaktformular können Sie an uns eine Anfrage zu den Immobilien richten. Die von Ihnen eingegebenen Daten werden über unseren Providerservice per E-Mail an uns weitergeleitet. Die im Rahmen dieser Anfrage erhobenen personenbezogenen Daten werden nur zur Vertragsanbahnung und Bearbeitung Ihrer Anfragen genutzt und danach umgehend, spätestens nach 60 Tage der Erhebung, gelöscht

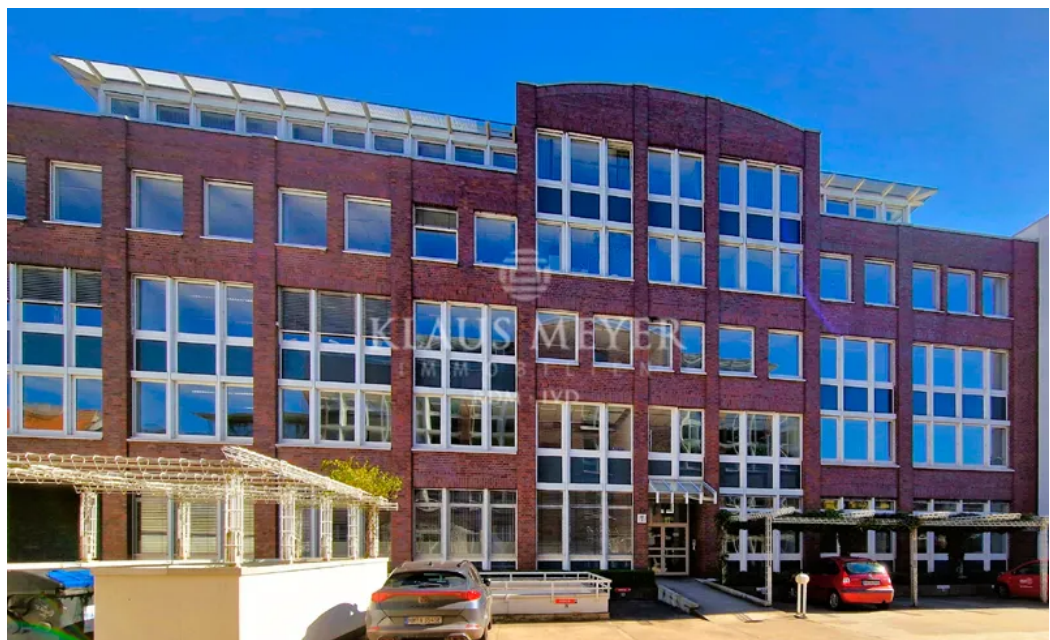
Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).

Verantwortlicher für den Datenschutz von Klaus Meyer Immobilien: Herr Klaus Meyer,
Marmstorfer Weg 52, 21077 Hamburg - E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de.

BILDER



Ansicht Haus A

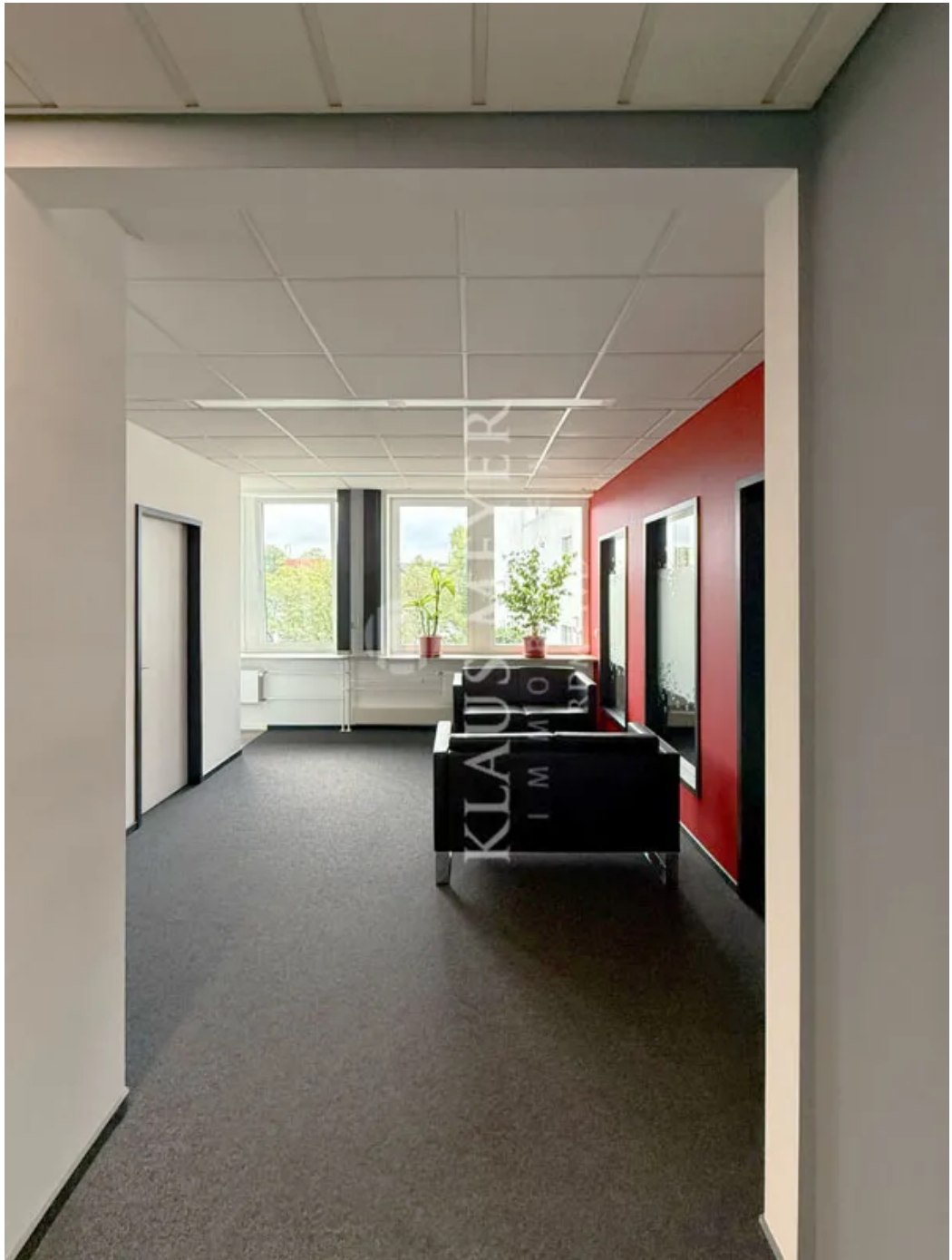


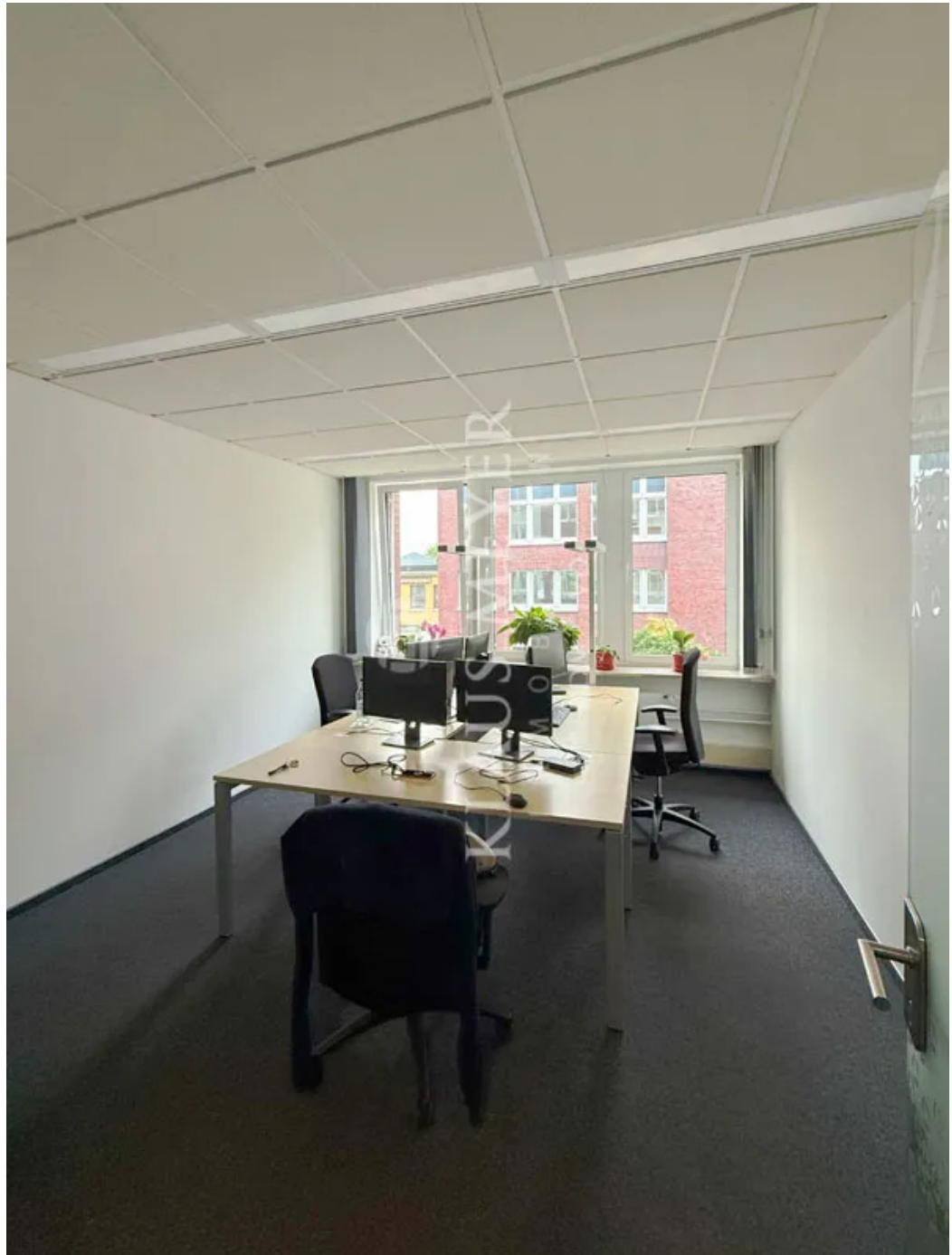
Ansicht Haus B



Ansicht Haus A



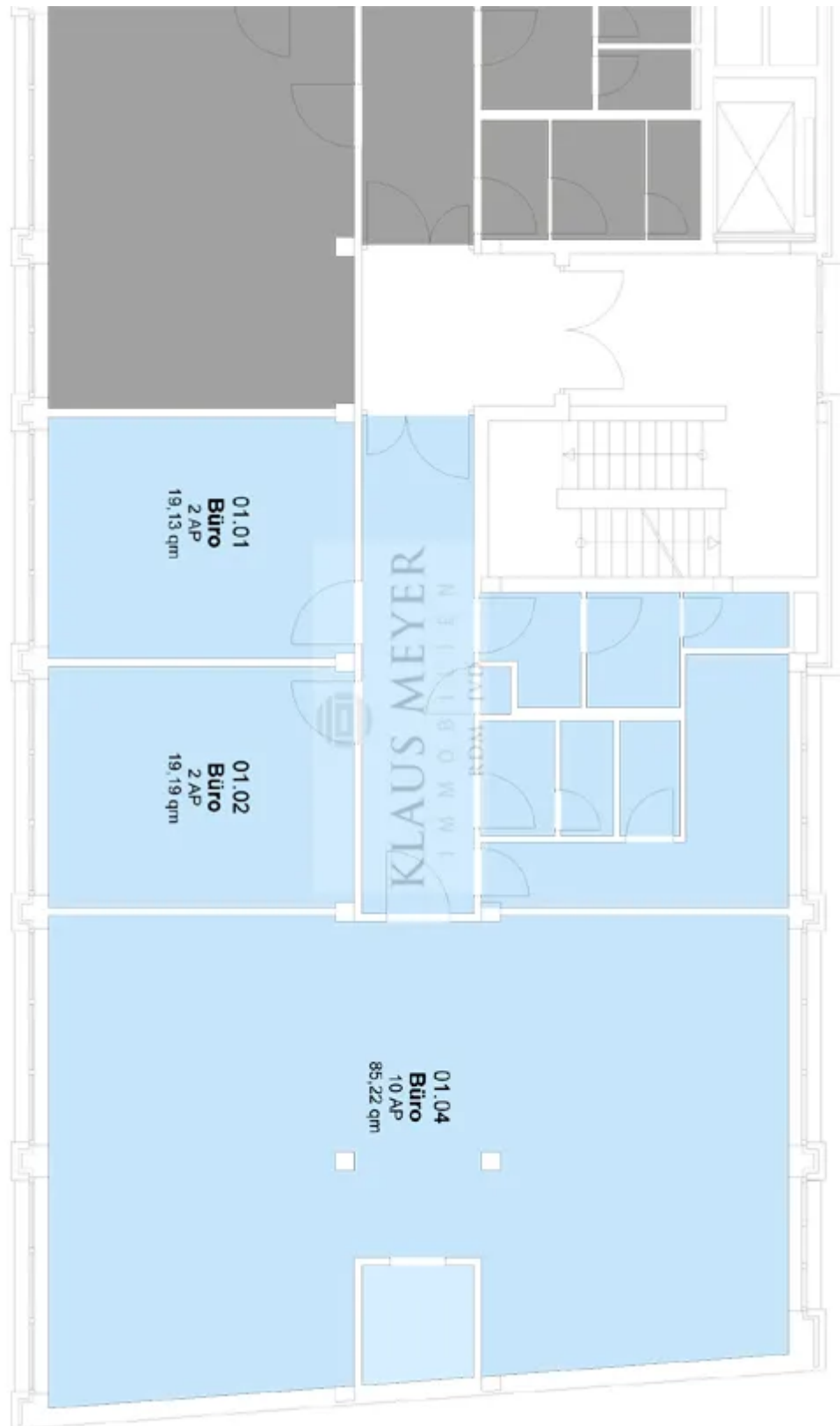




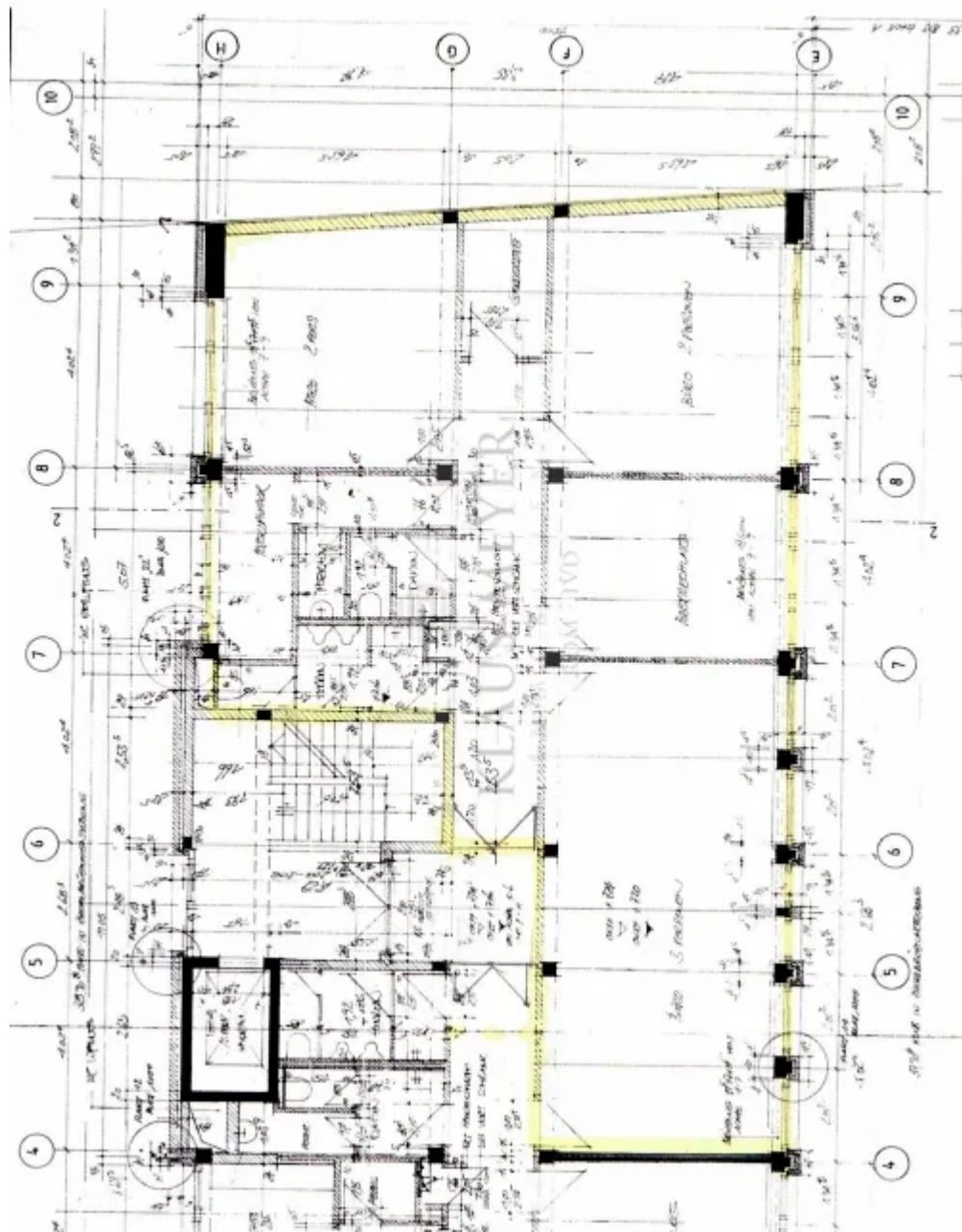








Haus A 1OG re



Haus B 2. OG re