



## Repräsentative Büros historisches Kontorhaus NH. Hbf provisionsfrei

### OBJEKT-ID

20875

### ECKDATEN

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| Adresse              | 20095 Hamburg |
| Kaltmiete pro m²     | 23,50 €/m²    |
| Bürofläche verfügbar | 375,21 m²     |
| Etage                | 1             |
| Verfügbar ab         | sofort        |
| Baujahr              | 1928          |

**ANSPRECH-  
PARTNER**

Klaus Meyer Immobilien  
Herr Klaus Meyer  
Marmstorfer Weg 52  
21077 Hamburg  
Telefon: 0049407607071  
E-Mail: [info@klausmeyerimmobilien.de](mailto:info@klausmeyerimmobilien.de)

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Das im Jahre 1928 erbaute denkmalgeschützte Kontorhaus wurde in den letzten Jahren aufwendig revitalisiert und modernisiert. Die klassische Klinkerfassade wurde dabei erhalten und passt sich hervorragend in die Nachbarbebauung und das nahegelegene Kontorhaus-Viertel ein.

Das Raster in den Mietflächen bietet eine Vielzahl von attraktiven Flächenaufteilungen, die eher an die Gestaltungsmöglichkeiten einer neuen Immobilie erinnern.

Gerne zeigen wir Ihnen in einem persönlichen Besichtigungstermin die verschiedenen Raumkonzepte, die bereits im Objekt umgesetzt worden sind.

Lassen Sie sich Ihren Firmensitz in zentraler Lage mitten im „Unesco Weltkulturerbe“ planen.

**LAGE**

In zentraler Lage der Hamburger Altstadt am Eingang zum Kontorhausviertel und in unmittelbarer Nähe zur Mönckebergstraße befindet sich der denkmalgeschützte Burchardhof.

Das Umfeld ist geprägt durch alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie zahlreiche Cafés und Restaurants.

Die nahe gelegenen U-Bahnstationen Meßberg, Steinstraße und Jungfernstieg sorgen für eine hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Die moderne Bürofläche wird über ein repräsentatives Foyer mit zwei Personenaufzügen erschlossen.

**AUSSTATTUNG**

- Repräsentativ
- 3 Personenaufzüge, Lastenaufzug
- Designfußboden
- Akustikelemente
- KEINE Abhangdecke
- EDV-Verkabelung kann übernommen werden.
- Glastüren
- Glaselemente
- tolle Pantry

Ein Energieausweis ist nicht erforderlich, es handelt sich um ein Denkmalschutzobjekt.

## SONSTIGES

Die Provisionsfreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus.

Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3,57 Brutto-Monatsmieten inkl. 19% Umsatzsteuer berechnet.

Alle Preise verstehen sich zzgl. 19% Umsatzsteuer.

Irrtum, Änderungen und Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Datenschutzhinweise Kontaktformular:

Mit dem Kontaktformular können Sie an uns eine Anfrage zu den Immobilien richten. Die von Ihnen eingegebenen Daten werden über unseren Providerservice per E-Mail an uns weitergeleitet. Die im Rahmen dieser Anfrage erhobenen personenbezogenen Daten werden nur zur Vertragsanbahnung und Bearbeitung Ihrer Anfragen genutzt und danach umgehend, spätestens nach 60 Tage der Erhebung, gelöscht.

Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).

Verantwortlicher für den Datenschutz von Klaus Meyer Immobilien: Herr Klaus Meyer, Marmstorfer Weg 52, 21077 Hamburg - E-Mail: [info@klausmeyerimmobilien.de](mailto:info@klausmeyerimmobilien.de)

IHR FLÄCHENGESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden? Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Wir freuen uns aber auch auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

## IMPRESSUM

IMPRESSUM

Klaus Meyer Immobilien

Marmstorfer Weg 52

21077 Hamburg

Telefon 040 760 70 71

E-Mail: [info@klausmeyerimmobilien.de](mailto:info@klausmeyerimmobilien.de)

Vertretungsberechtigter: Klaus Meyer

Zuständige Aufsichtsbehörde: Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Harburg, Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt(WBZ), Abt. Gewerbe- und Marktwesen, Harburger Rathausforum 2, 21073 Hamburg.

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE 118254516

VERBRAUCHERINFORMATIONEN:

#### 1. Informationspflicht nach § 36 VSBG

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB

Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet.

Vor der Schlichtungsstelle können u.

a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden.

Klaus Meyer Immobilien ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet.

An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt Klaus Meyer Immobilien grundsätzlich nicht teil.

Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin.

Weitere Informationen zur

Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter:  
<http://www.ombudsmann-immobilien.net>

#### 2. Datenschutzhinweise Kontaktformular:

Mit dem Kontaktformular können Sie an uns eine Anfrage zu den Immobilien richten. Die von Ihnen eingegebenen Daten werden über unseren Providerservice per E-Mail an uns weitergeleitet. Die im Rahmen dieser Anfrage erhobenen personenbezogenen Daten werden nur zur Vertragsanbahnung und Bearbeitung Ihrer Anfragen genutzt und danach umgehend, spätestens nach 60 Tage der Erhebung, gelöscht

Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).

Verantwortlicher für den Datenschutz von Klaus Meyer Immobilien: Herr Klaus Meyer,  
Marmstorfer Weg 52, 21077 Hamburg - E-Mail: [info@klausmeyerimmobilien.de](mailto:info@klausmeyerimmobilien.de).

**BILDER**



Ansicht





Küche



Küche



Repräsentativ





Repräsentativ



Repräsentativ



Repräsentativ



Büro



Büro





Beispiel Einzelbüro





Beispiel Einzelbüro



Beispiel Doppelbüro



Beispiel Doppelbüro