



***provisionsfrei* Logistikflächen im Hamburger Hafen**

OBJEKT-ID

H1417

ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	1.523,61 m ²
Bürofläche verfügbar	416 m ²
Teilbar ab	183,83 m ²
Verfügbar ab	01.01.2026
Zustand	Gepflegt

KOSTEN

Courtage	provisionsfrei für den Mieter
----------	-------------------------------

**ANSPRECH-
PARTNER**

BNP Paribas Real Estate GmbH
Frau Desbina zz_Rittlewski
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34848-235
E-Mail: desbina.rittlewski@bnpparibas.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Auf dem Grundstück befinden sich 40.000 m² Lager-/ Logistikflächen, aufgeteilt in vier Einheiten. Die einzelnen Hallen umfassen je ca. 10.000 m² und sind durch Brandschutzwände in einzelne Hallenabschnitte von ca. 1.000 - 2.500 m² untergliedert. Die Hallen zeichnen sich durch ein übersichtliches, klares Flächen-Layout aus. Die Liegenschaft weist einen großzügigen Verkehrsflächenanteil auf und eignet sich insbesondere für die Blocklagerung von wassergefährdenden Stoffen.

LAGE

Der Terminal Steinwerder) befindet sich in zentraler Lage des Hamburger Freihafens in direkter Nähe zum alten Elbtunnel.
Kurze Wege zu den Autobahnen A 1 und A 7, den Seeschiffumschlagsanlagen und ein Gleisanschluss gewährleisten eine optimale Verkehrsanbindung sowie optimale infrastrukturelle Rahmenbedingungen für den Warentransport.

SONSTIGES

Wir weisen darauf hin, dass Ihnen bei erfolgreichem Abschluss eines Mietvertrages eine Provision berechnet wird - es sei denn, das Objekt wurde Ihnen vorab ausdrücklich provisionsfrei angeboten. Bitte beachten Sie unsere AGB (<https://www.bnppre.de/agb/>).

IMPRESSUM

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Nico Keller (stv. Vorsitzender)
Philipp Benseler
Eva Desens
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.