



Moderne Büroflächen mit Lagermöglichkeiten

OBJEKT-ID

11038/G1/E3/Eh3

ECKDATEN

Adresse	22143 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	13,00 €/m ²
Nebenkosten	2,00 €/m ²
Bürofläche verfügbar	435 m ²
Teilbar ab	160 m ²
Fahrstuhl	Personen
Boden	Teppich
Primärenergieträger	Nah-/Fernwärme, Gas
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

**ANSPRECH-
PARTNER**

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 6
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 360 360 0
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das sehr gepflegte Büro- und Logistikensemble besteht aus einem repräsentativen Bürohaus an der Grundstückszufahrt, eine umfahrbare Hochregallagerhalle sowie weitere Gebäude. Das Bürohaus mit seiner modernen Glasfassade verfügt über ein großzügiges Entrée. Die hellen Flächen werden renoviert übergeben und können in Abstimmung mit dem künftigen Mieter umgebaut werden. Ausreichend PKW-Stellplätze stehen auf dem Hof zur Anmietung zur Verfügung. Teilweise können bei Bedarf zusätzlich Lagerflächen unterschiedlicher Größe und Lagerart angemietet werden. Sprechen Sie uns bitte an.

LAGE

Das Objekt liegt verkehrsgünstig im Gewerbegebiet Höltigbaum in Hamburg-Rahlstedt. Die Autobahnanschlussstelle Stapelfeld zur BAB 1 ist in wenigen Fahrminuten zu erreichen. Die Hamburger Innenstadt ist mit dem PKW ca. 20 Minuten entfernt. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr erfolgt über eine nahegelegene Bushaltestelle.

IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Außenansicht



2. OG | Innenansicht



2. OG | Innenansicht



2. OG | Innenansicht



2. OG | Innenansicht



2. OG | Innenansicht



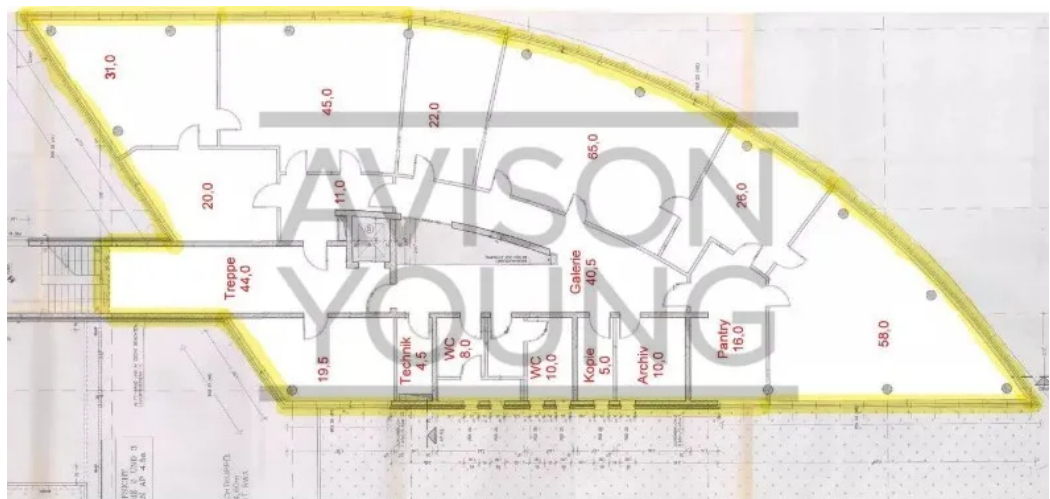
2. OG | Innenansicht



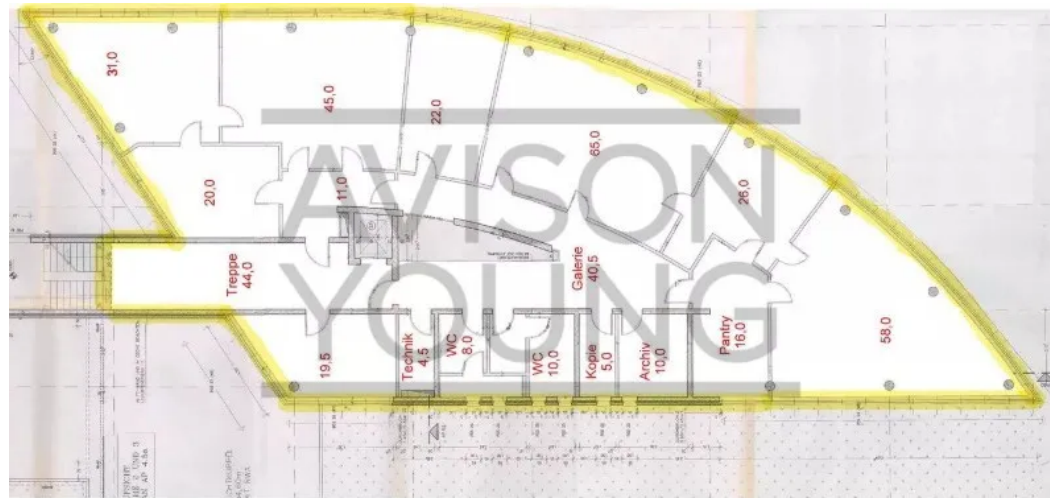
2. OG | Innenansicht



2. OG | Innenansicht



2. OG | 435 m²



2. OG | 435 m²