Moderne Büroflächen mit Lagermöglichkeiten

OBJEKT-ID 11038/G1/E2/Eh2

ECKDATEN

Adresse	22143 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	13,00 €/m²
Nebenkosten	3,00 €/m²
Bürofläche verfügbar	219 m²
Teilbar ab	219 m²
Fahrstuhl	Personen
Boden	Teppich
Primärenergieträger	Nah-/Fernwärme, Gas
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

ANSPRECH-PARTNER

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 6
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 360 360 0
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Das sehr gepflegte Büro- und Logistikensemble besteht aus einem repräsentativen Bürohaus an der Grundstückszufahrt, eine umfahrbare Hochregallagerhalle sowie weitere Gebäude. Das Bürohaus mit seiner modernen Glasfassade verfügt über ein großzügiges Entrée. Die hellen Flächen werden renoviert übergeben und können in Abstimmung mit dem künftigen Mieter umgebaut werden. Ausreichend PKW-Stellplätze stehen auf dem Hof zur Anmietung zur Verfügung. Teilweise können bei Bedarf zusätzlich Lagerflächen unterschiedlicher Größe und Lagerart angemietet werden. Sprechen Sie uns bitte an.

LAGE

Das Objekt liegt verkehrsgünstig im Gewerbegebiet Höltigbaum in Hamburg-Rahlstedt. Die Autobahnanschlussstelle Stapelfeld zur BAB 1 ist in wenigen Fahrminuten zu erreichen. Die Hamburger Innenstadt ist mit dem PKW ca. 20 Minuten entfernt. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr erfolgt über eine nahegelegene Bushaltestelle.

IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:
Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilte das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

https://www.avisonyoung.de/de/impressum
https://www.avisonyoung.de/datenschutz

BILDER

Außenansicht

1. OG | Innenansicht

1. OG | Innenansicht

1. OG | Innenansicht

1. OG | Innenansicht

1. OG | Innenansicht

1. OG | Innenansicht

1. OG | Innenansicht

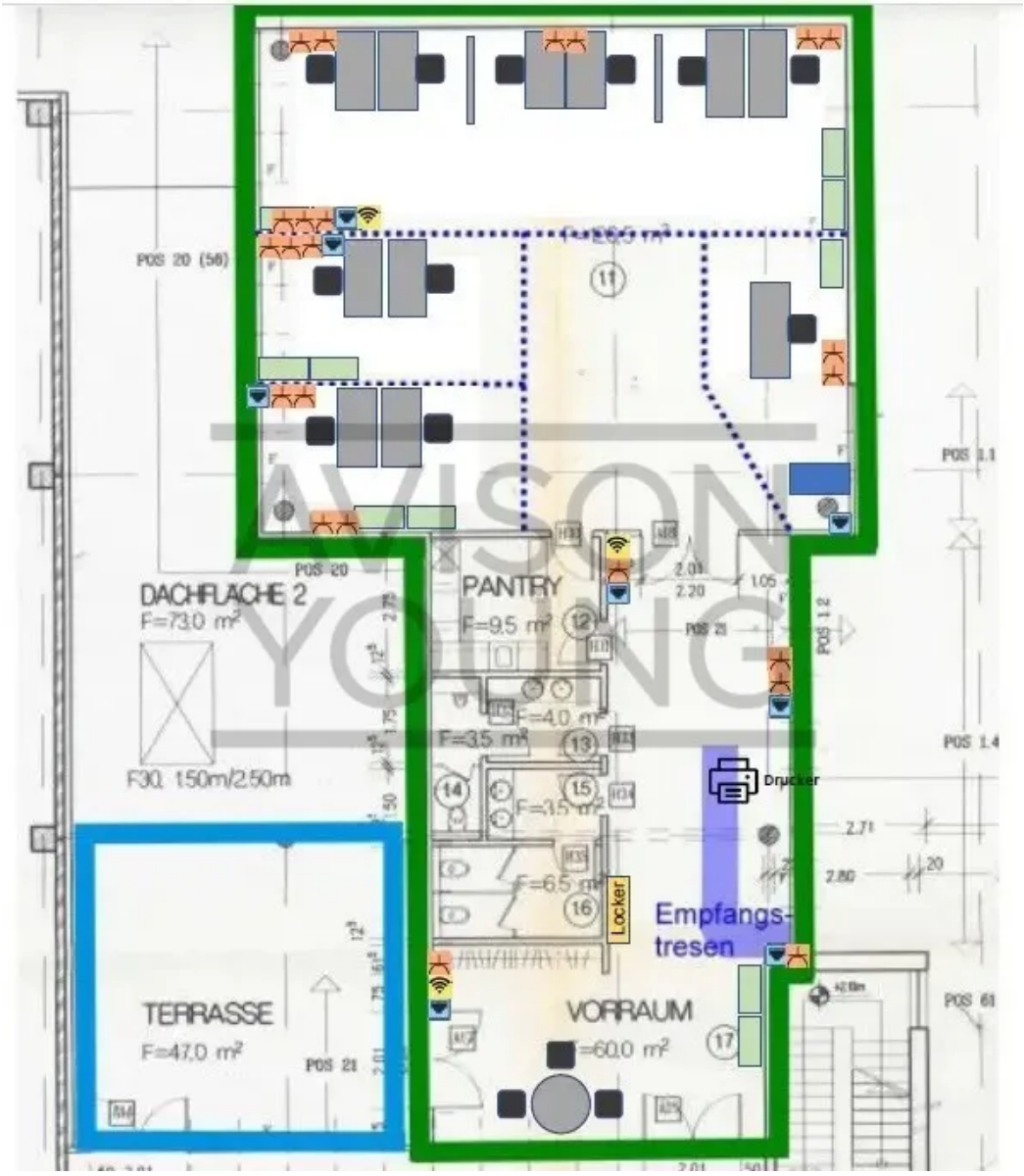
1. OG | Innenansicht

1. OG | Terasse

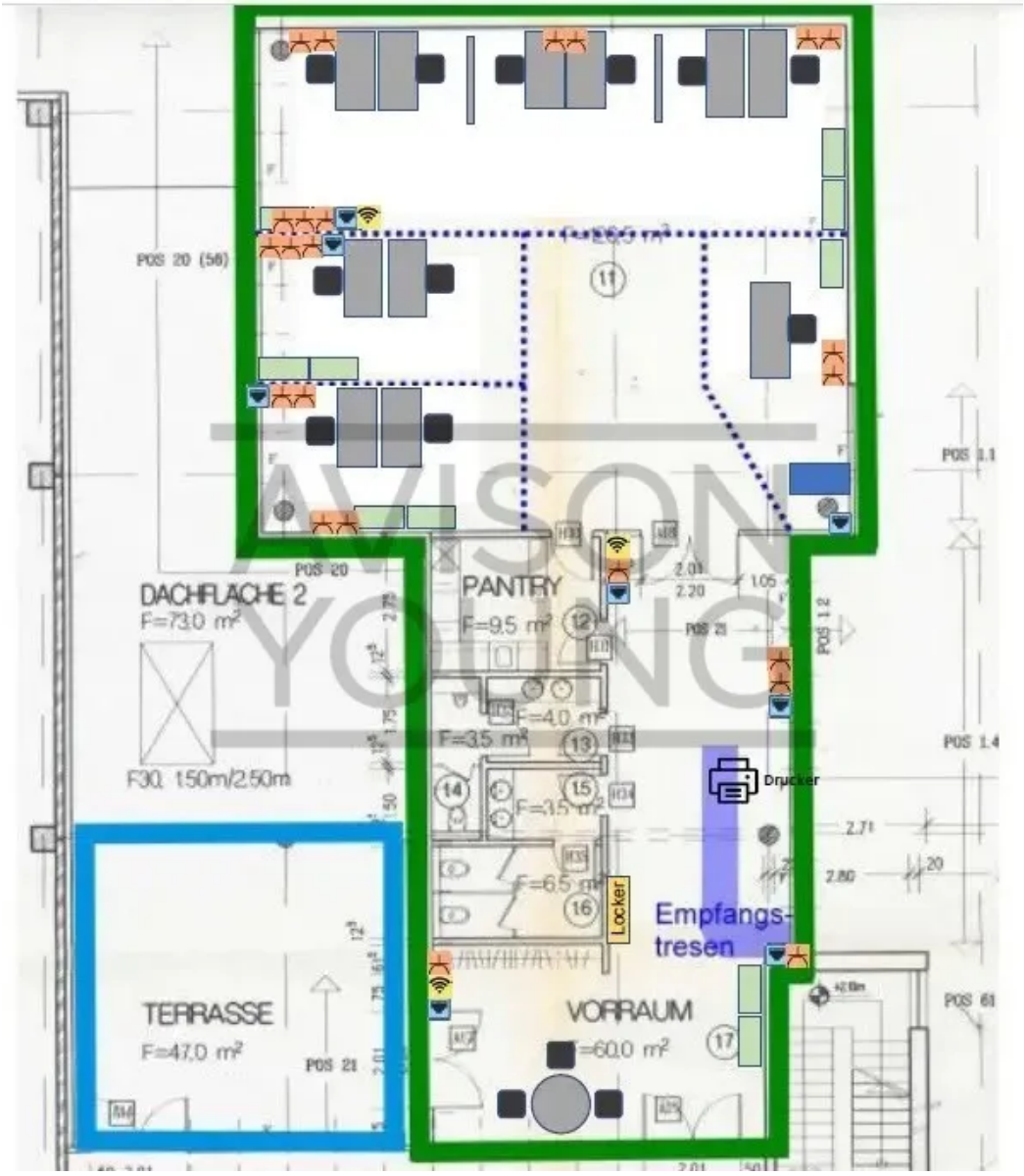
1. OG | Terasse

1. OG | Innenansicht

1. OG | Innenansicht


POS 20 (56)
DACHFLÄCHE 2
F=73.0 m²
F30 150m/2.50m
POS 20
PANTRY
F=9.5 m²
F=4.0 m²
F=3.5 m²
F=1.5 m²
F=6.5 m²
Locker
Drucker
Empfangs-
tresen
TERRASSE
F=47.0 m²
POS 21
VORRAUM
F=60.0 m²
POS 1.1
POS 1.2
POS 1.4
POS 61

1.OG | 219 m²


POS 20 (56)
DACHFLÄCHE 2
F=73.0 m²
F30 150m/2.50m
POS 20
PANTRY
F=9.5 m²
F=4.0 m²
F=3.5 m²
F=1.5 m²
F=6.5 m²
Locker
Drucker
Empfangs-
tresen
TERRASSE
F=47.0 m²
POS 21
VORRAUM
F=60.0 m²
POS 1.1
POS 1.2
POS 1.4
POS 61

1.OG | 219 m²