



ab ca. 230 m² - ca. 1.323 m² Lager-/Fertigungsflächen mit integriertem Büro in zentraler Lage

OBJEKT-ID 899

ECKDATEN	Adresse	25462 Rellingen
	Objektyp	Mietobjekt
	Gesamtfläche	1.323 m ²
	Lagerfläche verfügbar	1.160 m ²
	Bürofläche verfügbar	163 m ²
	Teilbar ab	230 m ²
	Verfügbar ab	Verfügbarkeit nach Absprache.
	Zustand	Gepflegt

KOSTEN

Courtage Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

**ANSPRECH-
PARTNER**

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Telefon: +49 40 3256650
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Auf einem ca. 6.800 m² großem Industriegrundstück wurde eine Produktionshalle mit angrenzenden Büroflächen errichtet, die im Jahr 2020 umfangreich saniert und in mehrere Mieteinheiten unterteilt wurde. Das Grundstück ist über zwei Zufahrten erreichbar und der Gebäudekomplex vollständig umfahrbar, sodass eine reibungslose Be- und Entladung gewährleistet ist. Die zur Vermietung anstehenden Flächen gestalten sich wie folgt:

Halle 2:

ca. 470 m² Lager-/Fertigungsfläche

ca. 163 m² Büro-/Sozialflächen

Halle 3:

ca. 460 m² Lager-/Fertigungsfläche

Halle 9:

ca. 230 m² Lager-/Fertigungsfläche

Flächendetails:

- ebenerdige Andienung über je ein Rolltor
- Verbindung der Halle 2 + 3 durch ein Schnelllaufator
- Satteldach
- Hallenhöhe ca. 3,5 m
- beheizt
- gute Tageslichtversorgung durch Lichtbänder
- eigene Transformatorenstation
- Starkstromanschlüsse vorhanden
- getrennte Damen- und Herren WC-Anlagen
- Halle 2 und 3 sowohl zusammenhängend als auch getrennt voneinander angemietet anmietbar

Bei Bedarf besteht die Möglichkeit, Büroflächen in der Halleneinheit 3 zu integrieren, diese ist derzeit mit zwei getrennten WC-Anlagen ausgestattet.

Auf dem Gewerbegrundstück stehen PKW-Stellplätze zur Anmietung zur Verfügung. Sprechen Sie uns hierzu gerne an!

LAGE

Das Objekt befindet sich zentral in der Hamburger Randgemeinde Rellingen und liegt unmittelbar an der Autobahn 23, Anschlussstelle "Rellingen", welche eine zügige Anbindung an Hamburg und Husum sowie im weiteren Verlauf durch die Autobahn 7 in Richtung Hannover, Bremen, Kiel und Flensburg gewährleistet. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und S-Bahn. Auch der günstigere Gewerbesteuerhebesatz als in Hamburg bietet einen deutlichen Standortvorteil.

AUSSTATTUNG

getrennte Damen- und Herren-WCs, Teeküche, befahrbar, ebenerdig, Pkw-Stellplätze, Rolltor

SONSTIGES

Verfügbarkeit nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Besichtigung nur nach vorheriger Terminabsprache, bitte stimmen Sie einen gewünschten Termin mit uns ab.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

ENERGIEAUSWEIS

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
phG Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:

Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566

Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431

Zuständige Aufsichtsbehörde:

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Caffamacherreihe 1-3

20355 Hamburg

BILDER



Büro