



**ca. 4.150 m<sup>2</sup> Grundstück bebaut mit Lager- und Büroflächen mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 800 m<sup>2</sup>**

**OBJEKT-ID**

1490/Eh1

**ECKDATEN**

|                             |                               |
|-----------------------------|-------------------------------|
| Adresse                     | 27404 Zeven                   |
| Objektyp                    | Kaufobjekt                    |
| Gesamtfläche                | 800 m <sup>2</sup>            |
| Grundstücksfläche verfügbar | 4.150 m <sup>2</sup>          |
| Lagerfläche verfügbar       | 800 m <sup>2</sup>            |
| Verfügbar ab                | Verfügbarkeit nach Absprache. |
| Zustand                     | Gepflegt                      |

**KOSTEN**

|          |                                            |
|----------|--------------------------------------------|
| Courtage | 5,25% vom Kaufpreis exkl. MwSt. vom Käufer |
|----------|--------------------------------------------|

**ANSPRECH-  
PARTNER**

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)  
Herr Hubert Gottwald  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg  
Telefon: +49 40 3256650  
E-Mail: [info@jacobi-immobilien.de](mailto:info@jacobi-immobilien.de)

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Auf dem ca. 4.150 m<sup>2</sup> großen Gewerbegrundstück wurden Lager- und Büroflächen mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 800 m<sup>2</sup> errichtet. Das Grundstück ist vollständig durch einen Stahlmattenzaun eingefriedet und über eine breite Zufahrt mit elektrischem Rollltor erreichbar. Die Lager-/Fertigungsflächen verteilen sich auf insgesamt zwei Hallenabschnitte, wovon ein Hallenabschnitt über ein weiteres, rückwärtiges Rollltor verfügt. Es besteht somit die Möglichkeit, die Grundstücksbefestigung dahingehend anzupassen, sodass die Hallenflächen von zwei Seiten anzudienen sind. Das angebotene Objekt gestaltet sich wie folgt:

ca. 800 m<sup>2</sup> Lager-/Fertigungsflächen

ca. 2.200 m<sup>2</sup> befestigte Freifläche

- Andienung über 3 ebenerdige Rollltore sowie 1 Rollltor zum rückwärtigen Grundstückstreifen
- Maße der Rollltore (ca. 4 m x ca. 4 m)
- Hallenfläche ist isoliert, kann bei Bedarf über eine mobile Heizanlage beheizt werden
- ca. 4,5 m Hallenhöhe UKB
- Verbundsteinpflasterboden in den Hallenflächen
- seitliche Lichtbänder versorgen die Hallen mit natürlichem Tageslicht
- außenliegender Büro-/Sozialcontainer mit einem Büroraum, WC, Dusche, Pantry
- ca. 2.200 m<sup>2</sup> Freifläche mit Verbundsteinpflaster und Schotter befestigt

Die von uns erstellte Offerte soll als Kurzinformation für das Objekt dienen. Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

**LAGE**

Das Objekt befindet sich in einem sehr gepflegten Gewerbegebiet in Zeven im Landkreis Rotenburg (Wümme), in der Nachbarschaft von Handwerksbetrieben, Werk- und Produktionsstätten sowie Fachmärkten. Die nur ca. 7 km entfernte Autobahnanschlussstelle "Elsdorf" der A 1 verbindet den Standort mit den Städten Bremen, Hamburg, Hannover, Bremerhaven und Oldenburg. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in fußläufiger Entfernung. Die ca. 800 m entfernte Bushaltestelle "Aspe (Zeven)" stellt einen Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz dar.

**SONSTIGES**

Wir bitten Sie, auch 'nur' bei Außenbesichtigungen um ÄUSSERSTE DISKRETION. Innenbesichtigungen sind nur nach vorheriger Terminabsprache möglich, bitte stimmen Sie gewünschte Termine mit uns ab. Sie erreichen Ihren Ansprechpartner für dieses Objekt, Herrn Hubert Gottwald, über Telefon (040) 325 66 5-12.

Übergabe nach Vereinbarung.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt bei Ankauf 5,25% vom Kaufpreis, bei Anmietung beträgt die Provision das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, jeweils zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Käufer bzw. Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines notariellen Kaufvertrages bzw. Mietvertrages verdient und fällig.

## IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG  
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50  
Telefax: +49 40 325 66 530  
E-Mail: [info@jacobi-immobilien.d](mailto:info@jacobi-immobilien.d)

Handelsregister: HRA 80971  
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:  
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:  
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566  
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:  
DE 118815431