



Handwerksquartier #H15- Genossenschaftliches Gewerbequartier Heselstücken

OBJEKT-ID

922158

ECKDATEN

Adresse	22453 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt, Kaufobjekt
Grundstücksfläche verfügbar	5.828 m²
Ausweisung	GE

ANSPRECH- PARTNER

HIW Hamburg Invest Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH
Immobilien-Services
Wexstraße 7
20355 Hamburg
Telefon: +49 40 22 70 19 – 79
E-Mail: gewerbeflaechen@hamburg-invest.com

OBJEKT BESCHREIBUNG

Das Handwerksquartier #H15 in Hamburg-Nord ist ein zukunftsweisendes, genossenschaftlich organisiertes Gewerbepjekt. Die Vision ist die langfristige Sicherung von nachhaltigem und bezahlbarem Gewerberaum für lokale Handwerksbetriebe. Das Projekt entsteht auf der ideal gelegenen Liegenschaft Heselstücken 15 in Groß-Borstel (Bezirk Hamburg-Nord). Das 5.828 m² große Grundstück liegt in einem Gewerbegebiet, das vom Bezirk als "Klimaschutz-Pilotstandort CO₂-freies Gewerbe" ausgewiesen wurde. Das Quartier will diesem Anspruch gerecht werden, indem es über maximale Holzbauweise und fortschrittliche Energiekonzepte ein Modellprojekt schafft. Die Bebauung ist als Gewerbegebiet (GE) mit 4 Vollgeschossen vorgesehen. Die Größe der Mieteinheiten ist noch flexibel, teilbar ab 100 m². Die Fertigstellung ist für Winter 2028 geplant.

Die Genossenschaft sucht aktuell weitere nutzende Mitglieder, insbesondere in Hamburg tätige Handwerksbetriebe, aber auch Anbieter von Schulungs- und Bildungsangeboten. Durch den Erwerb von Genossenschaftsanteilen sichern sich die Betriebe das Nutzungsrecht an der Fläche und werden Teil der demokratischen Selbstverwaltung. Derzeit stehen noch rund 2.000 bis 2.500 m² Nutzfläche zur Verfügung (vor allem in den Obergeschossen, gut erreichbar mit einem ausreichend dimensionierten Lastenaufzug). Weitere Informationen finden Sie auch auf der Website der Genossenschaft: www.h15-hamburg.net.

LAGE

Das Grundstück befindet sich an einem gesamtstädtisch bedeutsamen Wirtschaftsstandort im Bezirk Hamburg-Nord (Heselstücken/Sportallee). Das Umfeld ist ideal für Handwerksbetriebe sowie das produzierende und dienstleistende Gewerbe. Ein entscheidender Wettbewerbsvorteil ist die unmittelbare Nähe zum Hamburger Flughafen (HAM), die den Standort besonders attraktiv für flughafenaffine Unternehmen macht. Planerisch ist das Areal als reines Gewerbegebiet gesichert und zukunftsorientiert ausgerichtet. Der Bezirk Nord hat das umgebende Gewerbegebiet "Sportallee / Weg-beim-Jäger" im Herbst 2022 sogar zum "Klimaschutz-Pilotstandort CO₂-freies Gewerbe" erklärt. Im Rahmen dieses Projekts wird das Areal aktiv als Nachhaltiges Gewerbegebiet weiterentwickelt. Die hochfrequentierte gewerbliche Infrastruktur garantiert somit eine hervorragende Integration in den modernen Wirtschaftsraum Hamburg.

SONSTIGES

Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:
Genossenschaft Handwerk im Quartier iG
Gerriet Stadtlander, Vorstand
Daniel Sohmann, Vorstand
post@h15-hamburg.net
+49 (0) 40 468 56 990
www.h15-hamburg.net

IMPRESSUM

HIW Hamburg Invest
Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

Wexstr. 7

20355 Hamburg
Deutschland
Kontakt:
Telefon: +49 40 227019 - 0
E-Mail: info@hamburg-invest.com
Sitz Hamburg, Registergericht Hamburg, HRB 17592
UST-ID: DE 235323314
Geschäftsführung:
Dr. Rolf Strittmatter
Prokurist:
Udo Schimmelpfennig

BILDER



Luftbild H15 Handwerksquartier