

22453 Hamburg



ca. 1.700 m² Rampenlagerfläche auf einem gepflegten Gewerbehof

OBJEKT-ID 215/G5/E8

ECKDATEN Adresse

Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	1.700 m²
Lagerfläche verfügbar	1.700 m²
Verfügbar ab	Verfügbarkeit nach Absprache.
Zustand	Teil-/Vollrenoviert

KOSTEN Courtage 3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter



ANSPRECH-PARTNER Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)

Herr Hubert Gottwald Hammer Deich 70 20537 Hamburg

Telefon: +49 40 3256650

E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG **ENERGIEAUSWEIS**

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

LAGE

Das Objekt befindet sich in dem Hamburger Stadtteil Groß Borstel in attraktiver Randlage zwischen Flughafen und Außenalster. Es besteht eine sehr gute Verkehrsanbindung an den Ring 2, über den die Hamburger Innenstadt sowie die nördlichen Stadtteile zügig zu erreichen sind. Die Anschlussstellen der BAB 7, die Hamburg mit Flensburg, Kiel, Hannover und Bremen vebindet, sind ebenfalls gut erreichbar. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und in Verbindung damit zur U-Bahn.

AUSSTATTUNG

ENERGIEAUSWEIS

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

SONSTIGES

Verfügbarkeit nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer
Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese
Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und
ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) Hammer Deich 70 20537 Hamburg



Telefon: +49 40 325 66 50 Telefax: +49 40 325 66 530 E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971

Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch: Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566

Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:

DE 118815431