



Zwischen Alster und Rathausmarkt – Ihr Geschäft an bester Adresse

OBJEKT-ID

11337

ECKDATEN

| | |
|------------------------------|------------------------|
| Adresse | 20095 Hamburg |
| Kaltmiete | 5.750,00 € |
| Kaltmiete pro m ² | 50,00 €/m ² |
| Nebenkosten | 575,00 € |
| Gesamtfläche | 115 m ² |
| Ladenfläche verfügbar | 115 m ² |
| Verkaufsfläche verfügbar | 115 m ² |
| Baujahr | 1960 |
| Zustand | Modernisiert |

Primärenergieträger

Fernwärme

Energiepass

Energieverbrauchsausweis

ANSPRECH- PARTNER

Witthöft Anlage- und Gewerbeimmobilien oHG
Frau Melanie Gütschow
Alstertwiete 3
20099 Hamburg
Telefon: 004940410988824
E-Mail: mg@witthoeft-gewerbe.com

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Die hier angebotene Ladenfläche von ca. 115?m² befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten, modernisierten Geschäftshauses in absoluter Innenstadtlage. Die Fläche überzeugt durch die direkte Lage an einer gut frequentierten Verbindung zwischen Rathausmarkt und Mönckebergstraße.

Der offen gestaltete Grundriss eignet sich ideal für verschiedenste Einzelhandelskonzepte.

Die unmittelbare Umgebung ist geprägt von hochwertigen Einzelhandelsgeschäften, Gastronomie und Büroansiedlungen. Die Kundenfrequenz wird durch die Nähe zu wichtigen Hamburger Sehenswürdigkeiten, dem Einzelhandelszentrum sowie dem öffentlichen Nahverkehr maßgeblich gestärkt.

Anpassungen an das individuelle Nutzungskonzept sind in Abstimmung möglich.

LAGE

Der Standort befindet sich in einer der frequentiertesten Lagen der Hamburger Innenstadt – nur wenige Schritte vom Rathausmarkt, der Mönckebergstraße und der Binnenalster entfernt. Die Umgebung ist geprägt von hoher Passantenfrequenz, einem starken Geschäftsumfeld und einer Vielzahl etablierter Marken, Büros und Gastronomiebetriebe.

Dank der hervorragenden Erreichbarkeit – sowohl für Laufkundschaft als auch für Zielkunden – bietet der Standort beste Voraussetzungen für einen erfolgreichen Einzelhandelsbetrieb. U-Bahn, Buslinien und Parkhäuser befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die zentrale Lage im historischen Herzen Hamburgs sorgt für eine stetige Kundenfrequenz über den gesamten Tagesverlauf hinweg – sowohl durch Touristen als auch durch Berufspendler und Innenstadtbesucher.

Kurzum: Eine Adresse mit hoher Sichtbarkeit, exzellenter Infrastruktur und einem lebendigen Umfeld – ideal für Einzelhändler mit Anspruch an Lage, Qualität und Kundenfrequenz.

IMPRESSUM

Witthöft Anlage- und Gewerbeimmobilien oHG
Alstertwiete 3, 20099 Hamburg
Tel.: +49 (0)40/410 98 88-0
Fax: +49 (0)40/410 98 88-22

E-Mail: [business\(at\)witthoeft.com](mailto:business(at)witthoeft.com)

Homepage: www.witthoeft.com

?Geschäftsführer: Nils Witthöft

Handelsregister-Nr.: HRA 95146 – Amtsgericht Hamburg

Steuernummer: 74/350/00392 – Finanzamt Hamburg-Mitte

Aufsichtsbehörde:

Genehmigung nach § 34 c GewO durch die Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt

Klosterwall 2 (Block A)

20095 Hamburg

Mitglied im Immobilienverband Deutschland (IVD) – Bundesverband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen e. V. und im Verein Hamburger Hausmakler von 1897 e.V. (VHH)

BILDER



Außenansicht I



Ansicht II