



Büroflächen in direkter Innenstadtlage zu Untervermietung

OBJEKT-ID

H6239/19132/4.OG/316

ECKDATEN

Adresse	20095 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	25,00 €/m ²
Nebenkosten	4,80 €/m ²
Gesamtfläche	222,05 m ²
Bürofläche verfügbar	222,05 m ²
Teilbar ab	222,05 m ²
Anzahl Etagen	4
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Baujahr	1955

Zustand	Gepflegt
---------	----------

KOSTEN

Courtage	provisionspflichtig für den Mieter
----------	------------------------------------

**ANSPRECH-
PARTNER**

BNP Paribas Real Estate GmbH
Frau Lara-Sophie Braun
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34848-187
E-Mail: lara-sophie.braun@bnpparibas.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das von uns zur Vermietung angebotene, gelbgeklinkerte Haus, besticht durch seine markante Ecklage in guter Innenstadtlage.

Die sechs - wirtschaftlich gut geschnittenen - Büroetagen, werden durch ein Treppenhaus und einen Personenfahrstuhl erschlossen. Im Kellergeschoss befinden sich ausreichend Lagerflächen und zusätzlich ein Tresorraum, der vom Vormieter genutzt wurde.

Die Fläche wird für den Mieter komplett neu und nach Mieterwunsch hochwertig ausgebaut. Auf dem Innenhof stehen zwei Außenstellplätze zur Anmietung bereit.

LAGE

Das Objekt liegt mitten im Bankenviertel, in direkter Nähe zum Rathausmarkt und zur Börse, zu den großen Passagen und Einkaufstraßen, zu Restaurants, Banken, Post, Versicherungen und Behörden. Kaum weiter ist der Weg zur Binnenalster, die zu Fuß in gut fünf Minuten zu erreichen ist.

Die U-Bahnstation "Rathausmarkt" ist ca. 120 m entfernt, auch die diversen Bushaltestellen sind am Rathausmarkt zu finden. Die U-/S-Bahnstation "Jungfernstieg" ist liegt fußläufig weniger als 5 Gehminuten erreichbar.

AUSSTATTUNG

- KAT 6

SONSTIGES

Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.

Zum Zeitpunkt der Erstellung der Immobilienanzeige lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf-/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Bei den als provisionsfrei gekennzeichneten Flächen gilt eine provisionsfreie Anmietung für den Mieter bei einer Vertragslaufzeit von mind. 5 Jahren.

Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Mietvertrages - bei den nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten - gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind entweder direkt diesem Exposé als PDF Dokument beigelegt oder unter www.realestate.bnpparibas.de, Rubrik "Immobiliensuche" einzusehen.

IMPRESSUM

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Nico Keller (stv. Vorsitzender)
Philipp Benseler
Eva Desens
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Eingangsbereich



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht