



Nachhaltige Büros nach Kfw 55

OBJEKT-ID

BO5648

ECKDATEN

Adresse	22525 Hamburg
Kaltmiete pro m ²	15,50 €/m ²
Nebenkosten	4,00 €/m ²
Gesamtfläche	2.904 m ²
Bürofläche verfügbar	2.904 m ²
Teilbar ab	328 m ²

Verfügbar ab	kurzfristig
Energiepass	Energiebedarfsausweis

**ANSPRECH-
PARTNER**

Grossmann & Berger GmbH
Herr Matthias Henckell
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg Neustadt
Telefon: 004940350802524
E-Mail: m.henckell@grossmann-berger.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Die Schnackenburgallee liegt in unmittelbarer Nähe zur A7. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ebenfalls hervorragend, die Bushaltestelle ist vor der Tür und zur S-Bahn-Station "Eidelstedt" sind es nur ca. 100 m.

Das Gebäude ist ein vor kurzem in Betrieb genommener Neubau, der nach Kfz 55 Standard erstellt wurde. Nachhaltigkeit wird hier also "groß geschrieben." Die vakanten Büroflächen können nach Wünschen der künftigen Mieter ausgebaut werden. Mehr oder minder jede Büroform ist denkbar, Einzel oder Teambürolösungen sind umsetzbar. Die Ausstattung wird dementsprechend modern sein und kann im Musterbüro sowie beim bereits eingezogenen Mieter besichtigt werden. Eine Kühl-/Belüftungsanlage ist vorhanden. Die Ergänzung um Klimageräte ist denkbar.

Im Erdgeschoß befindet sich ein modernes Konferenzzentrum, welches vom Mieter über ein Buchungssystem gebucht und mitbenutzt werden kann. Ebenfalls können PKW-Stellplätze auf dem Außengelände und Archivräume im Untergeschoß des Hauses zusätzlich angemietet werden. Einer der beiden Aufzüge ist Paletten tauglich und dient auch das UG an.

Aus den oberen Geschossen haben Sie einen Blick ins Grüne, der Volkspark und das Volksparkstadion liegen Ihnen zu Füßen.

IMPRESSUM

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Wilfried Jastremski

Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg
Registernummer: HRB 25866

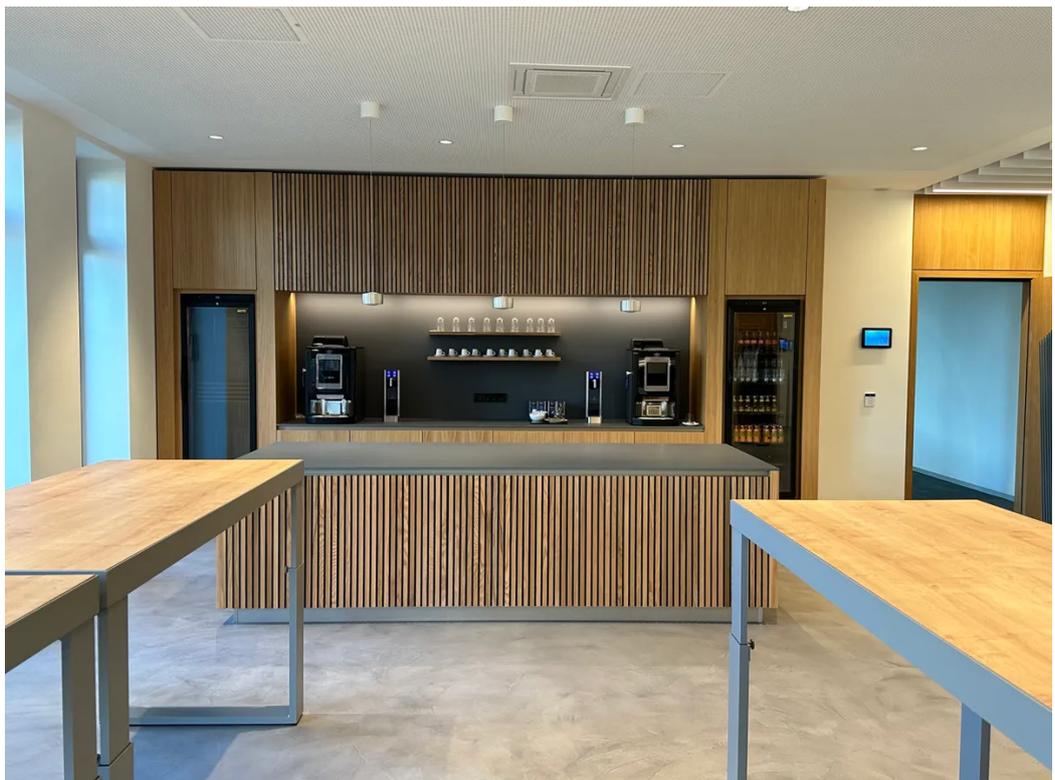
Berufsaufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:
DE 118 556 939

BILDER



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



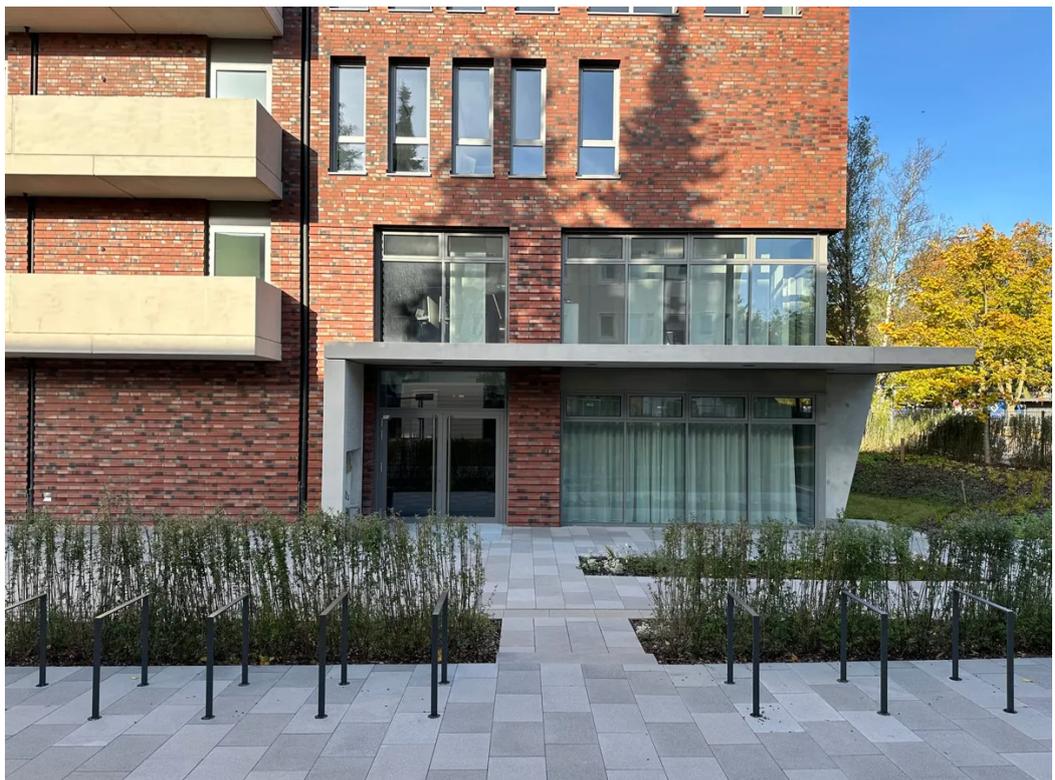
Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



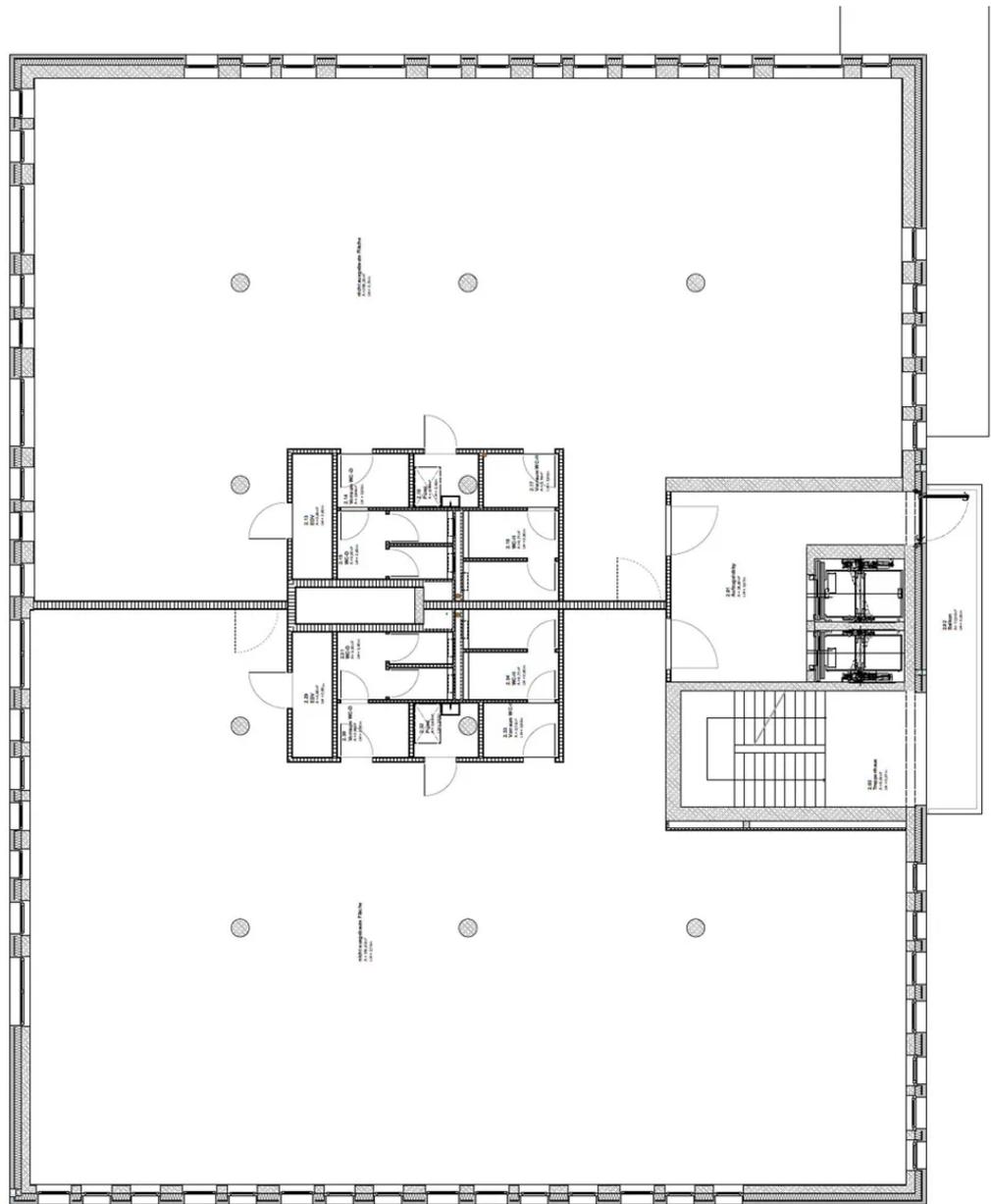
Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Grundriss Regelgeschoss Beispielplanung



Grundriss Regelgeschoss