



## Attraktive Büroflächen im Nord-Osten Hamburgs

### OBJEKT-ID

H11210

### ECKDATEN

|                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| Adresse                      | 22143 Hamburg          |
| Objektyp                     | Mietobjekt             |
| Kaltmiete                    | 15,00 €                |
| Kaltmiete pro m <sup>2</sup> | 15,00 €/m <sup>2</sup> |
| Gesamtfläche                 | 435,5 m <sup>2</sup>   |
| Bürofläche verfügbar         | 435,5 m <sup>2</sup>   |
| Teilbar ab                   | 160 m <sup>2</sup>     |
| Anzahl Etagen                | 2                      |
| Verfügbar ab                 | nach Vereinbarung      |
| Baujahr                      | 1998                   |

**KOSTEN**

Courtage

provisionspflichtig für den Mieter

**ANSPRECH-  
PARTNER**

BNP Paribas Real Estate GmbH  
Frau Lara-Sophie Braun  
Hohe Bleichen 12  
20354 Hamburg  
Telefon: +49 40 34848-187  
E-Mail: lara-sophie.braun@bnpparibas.com

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Direkt an der Grenze zu Schleswig-Holstein im Hamburger Nord-Osten liegt das Areal "Neuer Höltingbaum 2".

**LAGE**

Binnen weniger Minuten ist die Autobahn A1 sowie die S-Bahn Haltestelle Hamburg Rahlstedt erreichbar.  
In direkter Umgebung liegen diverse Nahversorger und Einkaufsmöglichkeiten sowie das Rahlstedt-Center.

**SONSTIGES**

Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.

Zum Zeitpunkt der Erstellung der Immobilienanzeige lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf-/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Mietvertrages - bei den nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten - gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind entweder direkt diesem Exposé als PDF Dokument beigelegt oder unter [www.realestate.bnpparibas.de](http://www.realestate.bnpparibas.de), Rubrik "Immobilien suche" einzusehen.

**IMPRESSUM**

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH  
Fritz-Vomfelde-Straße 26  
40547 Düsseldorf  
Telefon +49 (0)211-301 82-0  
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70  
E-Mail [kontakt.realestate@bnpparibas.com](mailto:kontakt.realestate@bnpparibas.com)

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler  
Geschäftsführer:  
Marcus Zorn (Vorsitzender)

Nico Keller (stv. Vorsitzender)

Philipp Benseler

Eva Desens

Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf

Sitz: Düsseldorf, HRB 3809

USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter [www.verbraucher-schlichter.de](http://www.verbraucher-schlichter.de) zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

**BILDER**



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht

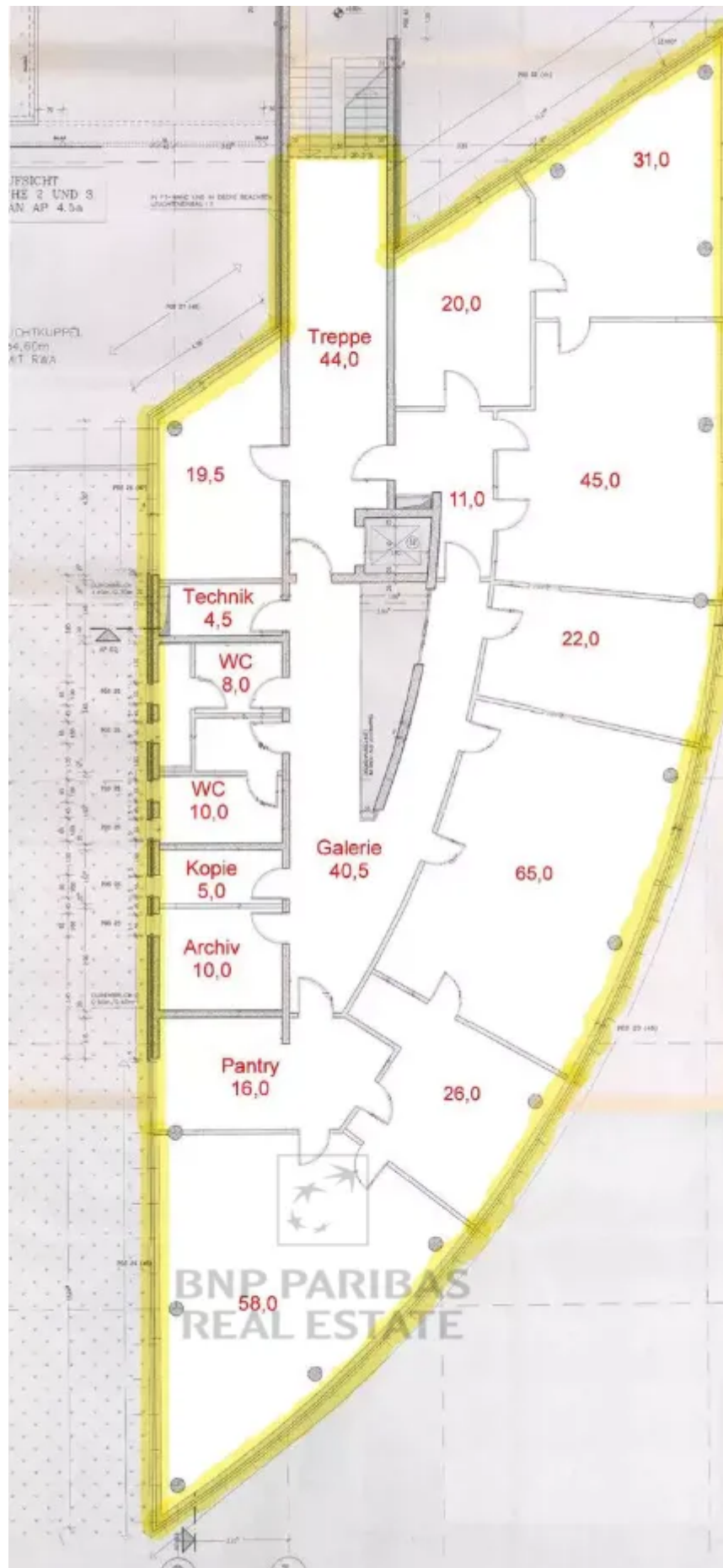


Innenansicht



Innenansicht





Grundriss - 2. Obergeschoss