



## Arbeiten im Burchard-Hof zwischen Alster und Speicherstadt

### OBJEKT-ID

6728@13@0@85213

### ECKDATEN

Adresse	20095 Hamburg
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	23,50 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	5,00 €/m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche verfügbar	1.300 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	300 m <sup>2</sup>
Baujahr	1930
Zustand	Modernisiert
Energiepass	Energiebedarfsausweis

### KOSTEN

Courtage	1 Nettomonatsmiete zzgl. der gesetzl. MwSt.
----------	---

**ANSPRECH-  
PARTNER**

Angermann Real Estate Advisory AG  
Vincent Schönbeck  
ABC-Straße 35  
20354 Hamburg  
Telefon: +49 40 34 914 204  
E-Mail: Vincent.Schoenbeck@angermann.de

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Der im Jahre 1930 erbaute Burchard Hof wurde Mitte 2012 aufwendig revitalisiert und modernisiert. Die klassische Klinkerfassade wurde dabei erhalten und passt sich hervorragend in die Nachbarbebauung und das nahegelegene Kontorhaus-Viertel ein. Die Raumausstattung und -aufteilung erfolgt in Absprache mit dem zukünftigen Mieter nach dessen individuellen Wünschen und Bedürfnissen.

**LAGE**

Dieses imposante Gebäude befindet sich in lebhafter City-Lage, direkt in der Innenstadt Hamburgs, zwischen Mönckebergstraße und Kontorhaus-Viertel. Die Klinkerfassade bietet Ihnen zahlreiche, werbewirksame Gestaltungsmöglichkeiten. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie Restaurants, Bars, Bistros und Cafés befinden sich in unmittelbarer Nachbarschaft. Die Anbindung an den ÖPNV ist als optimal zu bezeichnen. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie und Ihre Mitarbeiter die U-Bahnstation Mönckebergstraße (U3) sowie zahlreiche Buslinien rund um den Rathausmarkt und die Mönckebergstraße. Der Hauptbahnhof ist ebenfalls in wenigen Gehminuten zu erreichen. Zur nächsten Autobahn (A1) gelangen Sie in ca. 10 Fahrminuten.

**IMPRESSUM**

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217  
Fax: 040 34914340  
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)  
Tibor Frommold  
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg  
Handelsregister: FA Hamburg Mitte  
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg  
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366  
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



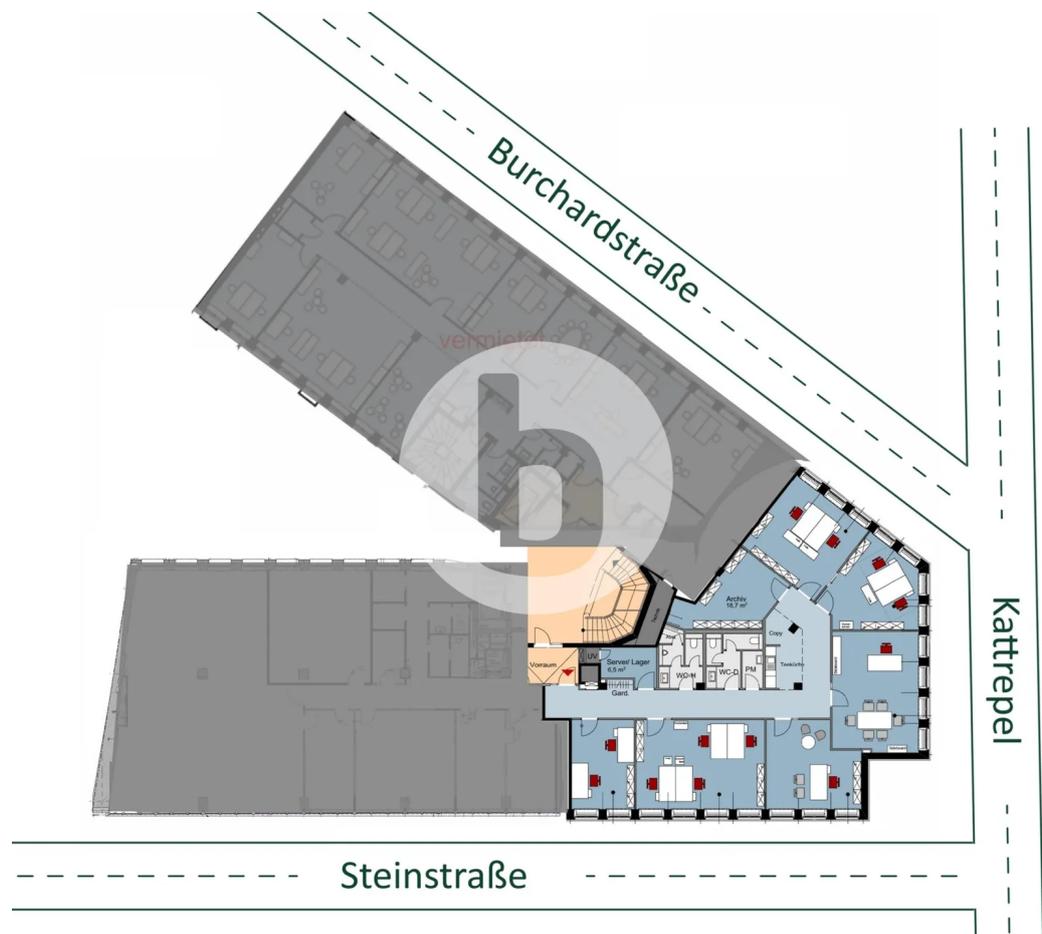
Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



3. Obergeschoss mit ca. 300 m<sup>2</sup>