



bürosuche.de: Single-Tenant-Gebäude in Hamburg-Eimsbüttel mieten – flexible Bürofläche

OBJEKT-ID

1838@13@0

ECKDATEN

Adresse	22769 Hamburg
Kaltmiete pro m ²	17,91 €/m ²
Nebenkosten	3,50 €/m ²
Bürofläche verfügbar	1.774 m ²
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Baujahr	1994
Primärenergieträger	Fernwärme

ANSPRECH-PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG
 Tim Kolhoff
 ABC-Straße 35
 20354 Hamburg
 Telefon: +49 40 34 914 219
 E-Mail: Tim.Kolhoff@angermann.de

OBJEKT BESCHREIBUNG

Dieses Gebäude zeigt, dass ein effizienter Grundriss mit stilvollem Agenturflair einhergehen kann. Das Haus wurde 2016 ausgebaut und komplett modernisiert. Der moderne Ausbau überzeugt hinter einem großzügigen Eingangsbereich im Erdgeschoss. Eine kurzfristige Anmietung mit einer Mietlaufzeit von unter 5 Jahren ist möglich. Eine möblierte Anmietung ließe sich auch darstellen. Mit seiner fußläufigen Lage zwischen U- und S-Bahn-Haltestellen bietet diese Fläche die nötige Ruhe zum konzentrierten Arbeiten, als auch eine geringe Entfernung zur belebten Schanzanlage.

LAGE

Das Büro- und Geschäftshaus befindet sich in absolut markanter und werbewirksamer Lage - mitten im lebendigen „Szenestadtteil“ Eimsbüttel.

Dieser Standort zeichnet sich unter anderem durch seine hervorragende Anbindung an das Verkehrsnetz aus. Ein Standort ohne Parkprobleme – ohne Innenstadtstau und dennoch zentrumsnah. So erreichen Sie in wenigen Fahrminuten die Hamburger Innenstadt, das Autobahndreieck „Nord-West“ (A7/A23) sowie den Hamburger Hafen. Den Flughafen Fuhlsbüttel erreichen Sie bequem in ca. 10 Fahrminuten.

Die nahe gelegene Sternschanze, Osterstraße sowie der Stadtteil Eppendorf bieten Ihnen und Ihren Mitarbeitern einen bunten Mix aus hochwertigen und „szenigen“ Restaurants, Boutiquen sowie Bars und Cafés.

Der Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz ist durch die nahe gelegene U-Bahnstation „Christuskirche“ (U2) gewährleistet.

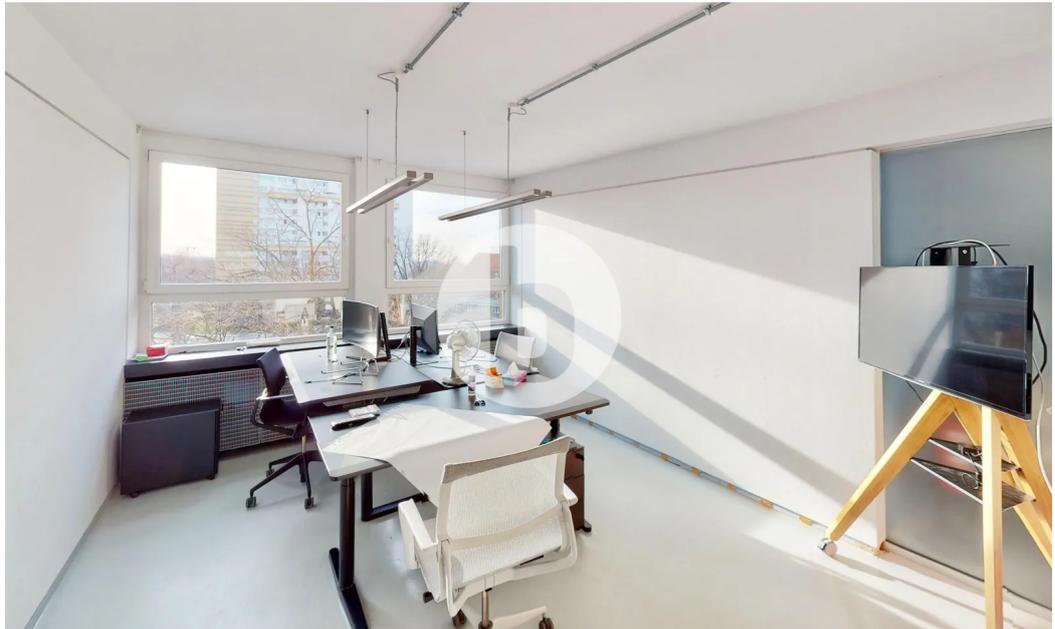
IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



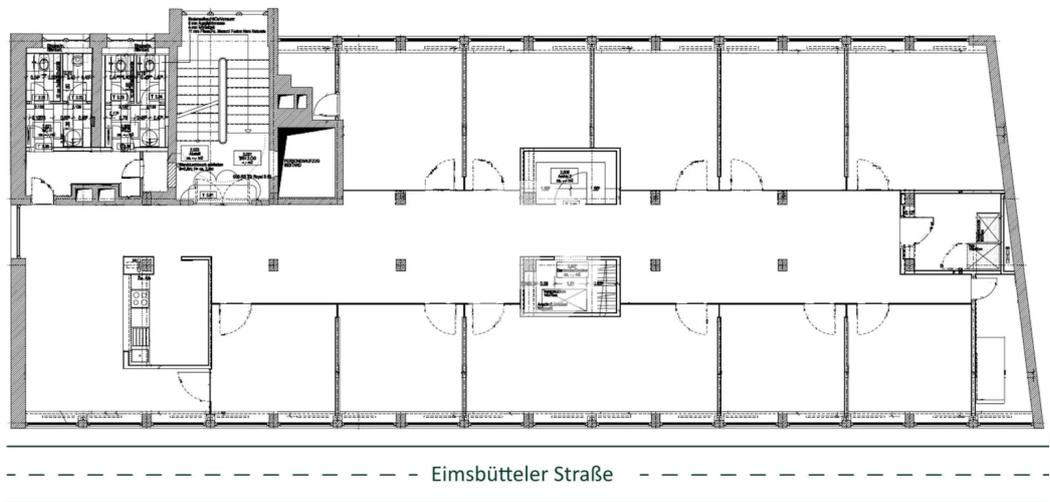
Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



2. Obergeschoss mit ca. 355 m²