



Großzügige Showroom- & Werkstattflächen in Bestlage

OBJEKT-ID

EV1606455

ECKDATEN

Adresse	22763 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	8,50 €/m ²
Gesamtfläche	3.575 m ²
Ladenfläche verfügbar	1.300 m ²
Lagerfläche verfügbar	2.275 m ²
Bürofläche verfügbar	246 m ²
Teilbar ab	1.100 m ²

KOSTEN

Courtage 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. Die Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. ist bei Mietvertragsabschluss fällig und vom Mieter an die Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG zu zahlen.

ANSPRECH- PARTNER

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Vosschulte
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: +49 40 368810200
E-Mail: HamburgIND@engelvoelkers.com

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Flächenaufstellung / Konditionen

Werkstatt + Spureinstellhalle ca.
1.020 m² | EUR / m²: 8,50 + NK + MwSt.

Kleinteillager UG, EG, OG ca.
1.100 m² | EUR / m²: 3,50EUR + NK + MwSt.

Showroom & Bürofläche ca.
1.300 m² | EUR / m²: EUR 10,00 + NK + MwSt.

Umkleideräume & Kantine OG ca.
155 m² | EUR / m²: 7,50 + NK + MwSt.

LAGE

Die Liegenschaft befindet sich im etablierten KFZ-Handelsgebiet Ottensen / Othmarschen und bietet direkte Anbindung an die A7.

Geprägt ist die Lage durch Einzelhandel, Dienstleistung und Nah-versorgung und die direkte Auffahrt in Richtung des Hafengebietes via des Elbtunnels.

Kurze Wege zur B431 über die A7 (Autobahnauffahrt Othmarschen) sind gegeben. Sehr gute ÖPNV-Anbindung über S-Bahn (Bahnhof Altona) und Buslinien. Zentrale Lage mit Nähe zu Ottensen, Bahrenfeld und Othmarschen und dem Bahnhof Hamburg-Altona.

AUSSTATTUNG

- Werkstattfläche mit 15 Hebebühnen
- Hochwertiger Showroom
- Großzügige Stellplatz- /Freiflächensituation
- Bremsprüfstandkontrollgerät
- Hervorragende Sichtbarkeit in Bestlage mit umliegenden Frequenztreibern
- Zwei Zuwegungen

BILDER



Lager



Showroom Eingang



Werkstatt



Freifläche



Werkstatt / Büro