Top Büroflächen in markantem Bürogebäude

OBJEKT-ID 00644/G1/E2/Eh2

ECKDATEN

Adresse	22769 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Nebenkosten	3,50 €/m²
Bürofläche verfügbar	895 m²
Teilbar ab	895 m²
Anzahl Etagen	7
Fahrstuhl	Personen
Boden	Teppich
Primärenergieträger	Fernwärme

Energiepass | Energieverbrauchsausweis

ANSPRECH-PARTNER

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 6
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 360 360 0
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Dieses Büroensemble besteht aus mehreren Gebäuden und wurde im Jahre 1993 errichtet. Die großen Fensterfronten sowie Glaselemente im Eingangsbereich und Treppenhaus wurden sorgen für helle und freundliche Flächen. Die Raumaufteilung lässt sich nach den Wünschen des Mieters optional ermöglichen. Über Personenaufzüge werden die Etagen erschlossen. Stellplätze können optional angemietet werden.

LAGE

Die freien Büroflächen befinden sich an einer bekannten und verkehrsgünstigen Straße im Westen Hamburgs. Verschiedene Geschäfte für den täglichen Bedarf sowie Cafés und Restaurants liegen an der nahe gelgegenen "Osterstraße". Die Innenstadt erreichen Sie innerhalb einer halben Stunde mit den ÖPNV, mit dem Auto innerhalb 15 Minuten.

SONSTIGES

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.
Unsere AGB finden Sie im Anhang.

IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:
Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

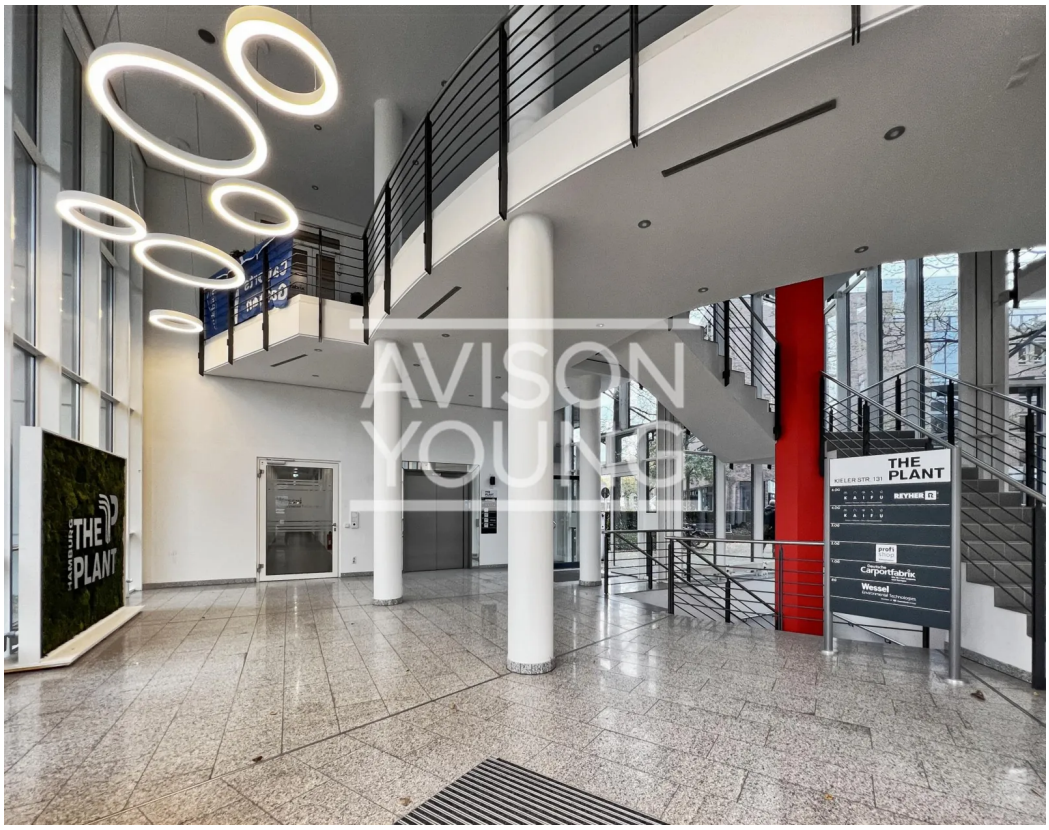
Erlaubnis nach § 34c GewO erteilte das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

https://www.avisonyoung.de/de/impressum
https://www.avisonyoung.de/datenschutz

BILDER

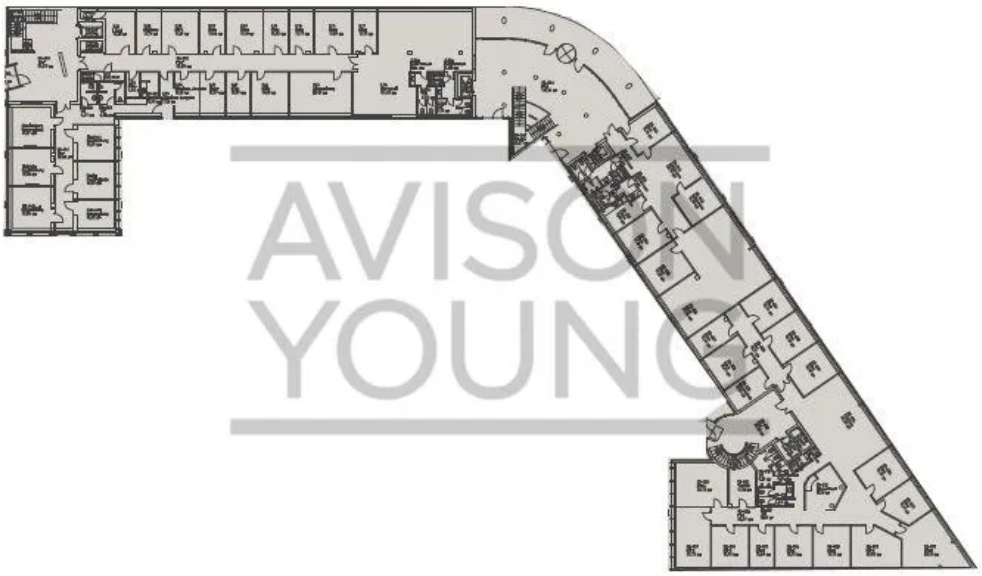


Foyer

Beispiel | Innenansicht

Beispiel | Innenansicht

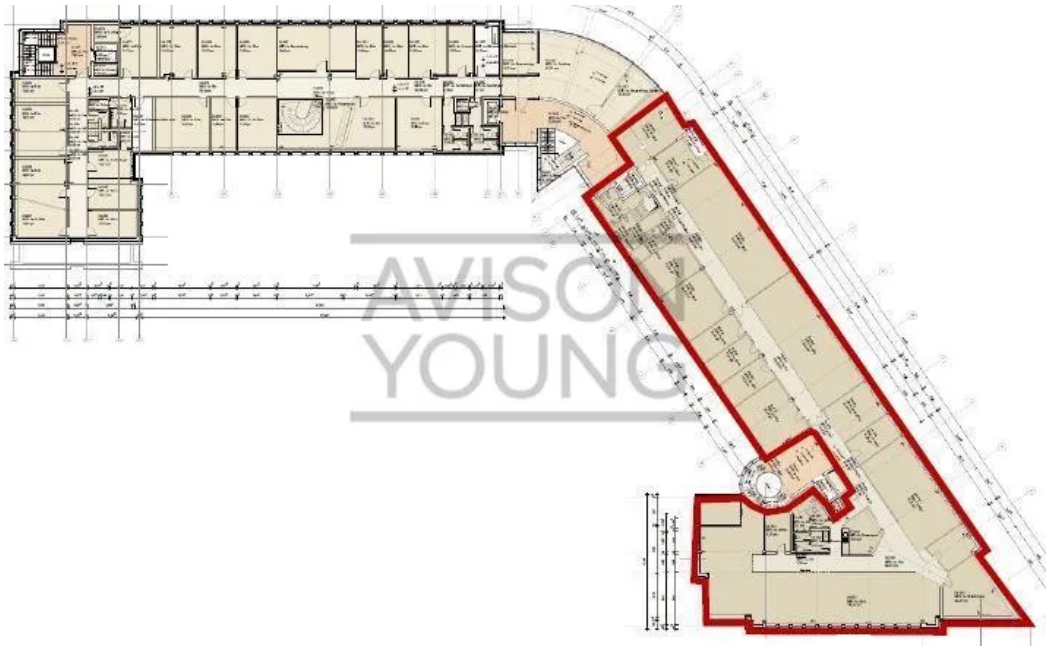
Beispiel | Innenansicht



Regelgeschoss

1. OG | 617 m²

3. OG | 895 m²



4. OG | 921 m²