



Provisionsfreie leere Büroflächen in zentraler Lage in Bielefeld

OBJEKT-ID

20985

ECKDATEN

Adresse	33609 Bielefeld
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete	2.968,00 €
Kaltmiete pro m²	6,95 €/m²
Gesamtfläche	427 m²
Baujahr	1977

ANSPRECH- PARTNER

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH
 Frau Svenja Radlof
 Telefon: 017655906497
 E-Mail: info@himgmbh.de

**OBJEKT
BESCHREIBUNG**

Zu mieten ist eine Büroflächen mit insgesamt ca. 427,0 m² auf einem ca. 4.651,0 m² Gewerbegrundstück. Es gibt noch eine weitere Bürofläche mit ca. 352,0 m². Fernwärme, Parkplätze und allgemeiner guter Zustand und zentrale Lage in Bielefeld sind vorhanden. Energieausweis liegt zur Besichtigung vor, Fernwärme.

LAGE

Das zur Disposition stehende Gewerbeobjekt befindet sich im Stadtbezirk Bielefeld-Mitte. Das Wohn- und Geschäftsviertel zeichnet sich durch eine Mischung von historischen und modernen Gebäuden aus. Der Hauptbahnhof ist in wenigen Gehminuten erreichbar und die nahe gelegene Autobahnanschlussstelle sowie U-Bahn und Bushaltestelle sorgen ebenfalls für eine gute Anbindung. Auch Nahversorger und Gastronomie können bequem zu Fuß erreicht werden. Ein idealer Standort sowohl für Betriebe, als auch für Geschäftsreisende. Die Kombination aus der zentralen Lage, hervorragender Verkehrsanbindung und der idealen Infrastruktur, machen die Herforder Straße zu einem attraktiven Büro- und Gewerbeort.

SONSTIGES

Sehr gern lassen wir Ihnen ein ausführliches Exposé mit weiteren Fotos und dem Grundriss/Lageplan zukommen.

Bitte teilen Sie uns hierzu Ihre vollständigen Kontaktdaten (Anschrift und Telefonnummer) mit, Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Alle Angaben über diese Immobilie beruhen auf Informationen, die uns der Auftraggeber zur Verfügung gestellt hat. Für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit dieser Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum und Zwischenvermittlung vorbehalten.

Weitere Objekte finden Sie unter: www.himgmbh.de

IMPRESSUM

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH
Am Sandtorkai 56
20457 Hamburg - HafenCity
Deutschland
Tel.: 040 32 901 800
Fax: 040 32 901 8010
Geschäftsführer und Inhaber: Dipl.-Bauing. Erhan Karasu
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG: Ust.-IdNr. DE 250977337
Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 5 TMG (§ 6 TMG): Erhan Karasu
Registergericht
Amtsgericht Hamburg, HRB 99243
Handelskammer, Adolphsplatz 1, 20457 Hamburg
Gewerbebescheinigung nach § 34c GewO wurde erteilt von der
Hansestadt Hamburg: Gewerbeamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 2, 20095 Hamburg

BILDER













HANSEATISCHER IMMOBILIENMAKLER

Telefon 040 32 901 800
Telefax 040 32 901 8010

Email anfrage@himgmbh.de
Internet www.himgmbh.de

