



## Provisionsfreie leere Büroflächen in zentraler Lage in Bielefeld

### OBJEKT-ID

20984

### ECKDATEN

|                              |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| Adresse                      | 33609 Bielefeld       |
| Objektyp                     | Mietobjekt            |
| Kaltmiete                    | 5.514,05 €            |
| Kaltmiete pro m <sup>2</sup> | 6,95 €/m <sup>2</sup> |
| Gesamtfläche                 | 779 m <sup>2</sup>    |
| Teilbar ab                   | 352 m <sup>2</sup>    |
| Baujahr                      | 1977                  |

## ANSPRECH- PARTNER

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH  
Frau Svenja Radlof  
Telefon: 017655906497  
E-Mail: [info@himgmbh.de](mailto:info@himgmbh.de)

## OBJEKT- BESCHREIBUNG

Zu mieten sind zwei Büroflächen mit insgesamt ca. 779,0 m<sup>2</sup> auf einem ca. 4.651,0 m<sup>2</sup> Gewerbegrundstück. Aufgeteilt in zwei Bürofläche mit ca. 352,0 m<sup>2</sup> und 427,0 m<sup>2</sup> wäre auch möglich. Fernwärme, Parkplätze und allgemeiner guter Zustand und zentrale Lage in Bielefeld sind vorhanden.

Energieausweis liegt zur Besichtigung vor, Fernwärme.

## LAGE

Das zur Disposition stehende Gewerbeobjekt befindet sich im Stadtbezirk Bielefeld-Mitte. Das Wohn- und Geschäftsviertel zeichnet sich durch eine Mischung von historischen und modernen Gebäuden aus. Der Hauptbahnhof ist in wenigen Gehminuten erreichbar und die nahe gelegene Autobahnanschlussstelle sowie U-Bahn und Bushaltestelle sorgen ebenfalls für eine gute Anbindung. Auch Nahversorger und Gastronomie können bequem zu Fuß erreicht werden. Ein idealer Standort sowohl für Betriebe, als auch für Geschäftsreisende. Die Kombination aus der zentralen Lage, hervorragender Verkehrsanbindung und der idealen Infrastruktur, machen die Herforder Straße zu einem attraktiven Büro- und Gewerbestandort.

## SONSTIGES

Sehr gern lassen wir Ihnen ein ausführliches Exposé mit weiteren Fotos und dem Grundriss/Lageplan zukommen.

Bitte teilen Sie uns hierzu Ihre vollständigen Kontaktdaten (Anschrift und Telefonnummer) mit, Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Alle Angaben über diese Immobilie beruhen auf Informationen, die uns der Auftraggeber zur Verfügung gestellt hat. Für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit dieser Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum und Zwischenvermittlung vorbehalten.

Weitere Objekte finden Sie unter: [www.himgmbh.de](http://www.himgmbh.de)

## IMPRESSUM

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH  
Am Sandtorkai 56  
20457 Hamburg - Hafencity  
Deutschland  
Tel.: 040 32 901 800  
Fax: 040 32 901 8010  
Geschäftsführer und Inhaber: Dipl.-Bauing. Erhan Karasu  
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG: Ust.-IdNr. DE 250977337  
Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 5 TMG (§ 6 TMG): Erhan Karasu  
Registergericht

Amtsgericht Hamburg, HRB 99243  
Handelskammer, Adolphsplatz 1, 20457 Hamburg  
Gewerbeerlaubnis nach § 34c GewO wurde erteilt von der  
Hansestadt Hamburg: Gewerbeamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 2, 20095 Hamburg

BILDER













**HANSEATISCHER IMMOBILIENMAKLER**

**Telefon** 040 32 901 800  
**Telefax** 040 32 901 8010

**Email** [anfrage@himgmbh.de](mailto:anfrage@himgmbh.de)  
**Internet** [www.himgmbh.de](http://www.himgmbh.de)

