



## Provisionsfreie Bürofläche in der Spitalerstraße

### OBJEKT-ID

20970

### ECKDATEN

|                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| Adresse                      | 20095 Hamburg          |
| Objektyp                     | Mietobjekt             |
| Kaltmiete                    | 12.772,50 €            |
| Kaltmiete pro m <sup>2</sup> | 19,50 €/m <sup>2</sup> |
| Gesamtfläche                 | 655 m <sup>2</sup>     |
| Bürofläche verfügbar         | 655 m <sup>2</sup>     |

### KOSTEN

|          |                |
|----------|----------------|
| Courtage | provisionsfrei |
|----------|----------------|

**ANSPRECH-  
PARTNER**

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH  
Erhan Karasu  
Am Sandtorkai 56  
20457 Hamburg  
Telefon: 04032901800  
E-Mail: [info@himgmbh.de](mailto:info@himgmbh.de)

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Zu mieten ist eine ca. 655,00 m<sup>2</sup> große Bürofläche im Zwischengeschoss im Kontorhaus Seeburg in der Spitalerstraße. Das Objekt verfügt über einen repräsentativen Eingangsbereich und zwei Personenaufzüge. Die Fläche ist mit einer Cat 7 EDV-Verkabelung, einer neuen Teeküche und separaten Sanitäreinheiten ausgestattet. Die hohen Decken sorgen für eine gute, natürliche Beleuchtung in den Räumlichkeiten, die Trennwände sind z.T. mit Glaselementen. Das Anmieten dieser Bürofläche ist für Sie als Mieter provisionsfrei.

**LAGE**

Die zu mietende Bürofläche liegt in der Spitalerstraße, in bester Lage der Hamburger Innenstadt. Entlang der Spitalerstraße und der Mönckebergstraße befinden sich diverse Modegeschäfte, Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs und ein großes Angebot an Gastronomen. Auch die beliebte Einkaufsstraße Neuer Wall, der Jungfernstieg, die Europa Passage und die Binnenalster sind fußläufig schnell zu erreichen. Die U-Bahnhaltestelle Mönckebergstraße befindet sich schräg gegenüber. Der Hamburger Hauptbahnhof ist ebenfalls innerhalb von wenigen Minuten fußläufig zu erreichen.

**AUSSTATTUNG**

- attraktive Bürofläche unter Denkmalschutz in der Spitalerstraße
- repräsentativer Eingangsbereich, zwei Personenaufzüge
- Cat 7 EDV-Verkabelung sowie Glasfaseranschluss
- hohe Decken, große Fenster
- Teeküche und separate Sanitäreinheiten
- Neuer Bodenbelag und Beleuchtung (LED)
- Energiebedarf 154,0 Kwh/(a\*m<sup>2</sup>) vor 1. Mai 2014, Fernwärme
- der Mietpreis pro m<sup>2</sup> beträgt 19,50 Euro netto kalt
- Übergabe im neuwertigen Zustand
- provisionsfreie Anmietung für sie als Mieter

**SONSTIGES**

Sehr gern lassen wir Ihnen ein ausführliches Exposé mit weiteren Fotos und dem Grundriss/Lageplan zukommen.

Bitte teilen Sie uns hierzu Ihre vollständigen Kontaktdaten (Anschrift und Telefonnummer) mit, Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Alle Angaben über diese Immobilie beruhen auf Informationen, die uns der Auftraggeber zur Verfügung gestellt hat. Für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit dieser Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum und Zwischenvermittlung vorbehalten.

Weitere Objekte finden Sie unter: [www.himgmbh.de](http://www.himgmbh.de)

## IMPRESSUM

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH

Am Sandtorkai 56

20457 Hamburg - HafenCity

Deutschland

Tel.: 040 32 901 800

Fax: 040 32 901 8010

Geschäftsführer und Inhaber: Dipl.-Bauing. Erhan Karasu

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG: Ust.-IdNr. DE 250977337

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 5 TMG (§ 6 TMG): Erhan Karasu

Registergericht

Amtsgericht Hamburg, HRB 99243

Handelskammer, Adolphsplatz 1, 20457 Hamburg

Gewerbeerlaubnis nach § 34c GewO wurde erteilt von der

Hansestadt Hamburg: Gewerbeamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 2, 20095 Hamburg

**BILDER**

Kontaktdaten