



Repräsentatives Büro mit fairem Mietpreis, HH-West

OBJEKT-ID

WI-1027

ECKDATEN

Adresse	22525 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete	3.564,00 €
Kaltmiete pro m ²	8,50 €/m ²
Bürofläche verfügbar	360 m ²
Zustand	Modernisiert

KOSTEN

Courtage 3 Brutto Monatsmieten, Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf / Vermietung vorbehalten. Der Erwerber zahlt im Erfolgsfall – sofern nicht ausdrücklich Courtagefrei angeboten wird - an die Firma Walden Gewerbe Immobilien GmbH eine Provision von entweder 5,25 % des Kaufpreises oder 3 Brutto (warme) Monatsmieten, jeweils zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis oder der vertraglich festgelegten monatlichen Warmmiete. Dieses Expose ist eine Vorinformation als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Vertrag zwischen Eigentümer und Erwerber.

**ANSPRECH-
PARTNER**

Walden Gewerbe Immobilien GmbH
Alexander Walden
Postfach 570236
22771 Hamburg
Telefon: +49 40 494500
E-Mail: info@walden.li

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das moderne und repräsentative Büro mit ca. 360m² befindet sich im 2. Obergeschoss. Die Fläche ist unterteilt in mehrere, sehr gut belichtete, Räume sowie großen offenen Empfang und offenen Aufenthaltsbereich. Die Ausstattung umfaßt neuen Teppichboden, Klimaanlage, aussenliegenden Sonnenschutz. Ein Personenaufzug ist vorhanden. PKW-Stellplätze können angemietet werden.

Eine Anmietung ist kurzfristig bzw. nach Vereinbarung möglich.

LAGE

Gewerbegebiet im Hamburger Westen nur wenige Minuten zur BAB 7 Auffahrt Volkspark. Eine Bushaltestelle befindet sich vor dem Grundstück.

SONSTIGES

Ein Energieausweis liegt uns z.Zt. noch nicht vor.

IMPRESSUM

Walden Gewerbe Immobilien GmbH
Geschäftsführer Alexander Walden
Postfach 570236
22771 Hamburg

Tel.: + 49 40 494500
Fax.: +49 40 496476
E-Mail: info(at)walden.li

Gewerbeerlaubnis gem. § 34c GewO erteilt von dem Wirtschafts- und Ordnungsamt Hamburg
Eimsbüttel, Grindelberg 66, 20144 Hamburg

Handelsregister B 72409, Amtsgericht Hamburg

BILDER



Empfang



Ausblick



Büro