



## Hochwertiges Bürohaus in bester Lage von Wandsbek!

### OBJEKT-ID

02259/G3

### ECKDATEN

Adresse	22041 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	19,00 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	3,90 €/m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	713 m <sup>2</sup>
Fahrstuhl	Personen
Primärenergieträger	Fernwärme
Energiepass	Energiebedarfsausweis

**ANSPRECH-  
PARTNER**

Avison Young Hamburg  
Team Avison Young  
Raboisen 6  
20095 Hamburg  
Telefon: +49 40 360 360 0  
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Der Schloßhof Wandsbek besteht aus zwei Gebäudeteilen. Beide Gebäude wurden aufwendig modernisiert und bieten dadurch einen zeitgemäßen Standard. Die Eingangsbereiche sind gepflegt und verfügen über mehrere Aufzüge, mit denen man zu den Mietungen gelangt. Die Büroräumlichkeiten überzeugen durch große Fensterfronten, modernes Ambiente und eine hochwertige Haustechnik.

**LAGE**

Das Objekt liegt zentral im Herzen von Wandsbek. Der nahegelegene Wandsbek Markt dient als Verkehrsknotenpunkt und verfügt über Busanbindungen und eine Bahnstation der U1. Das Einkaufszentrum "Wandsbek Quarree", mit einer Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants, befindet sich in der Umgebung. Entlang der "Wandsbeker Chaussee" sind diverse Einzelhändler und Boutiquen ansässig.

**SONSTIGES**

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m<sup>2</sup>-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGB finden Sie im Anhang.

**IMPRESSUM**

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers

(Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Eingangsbereich



Innenansicht



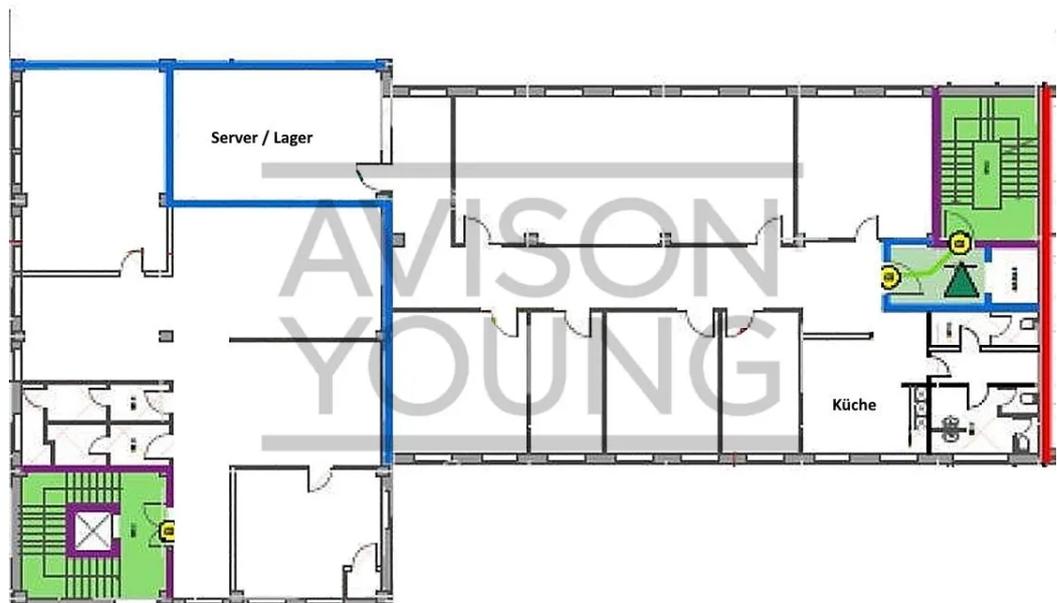
Innenansicht



Innenansicht



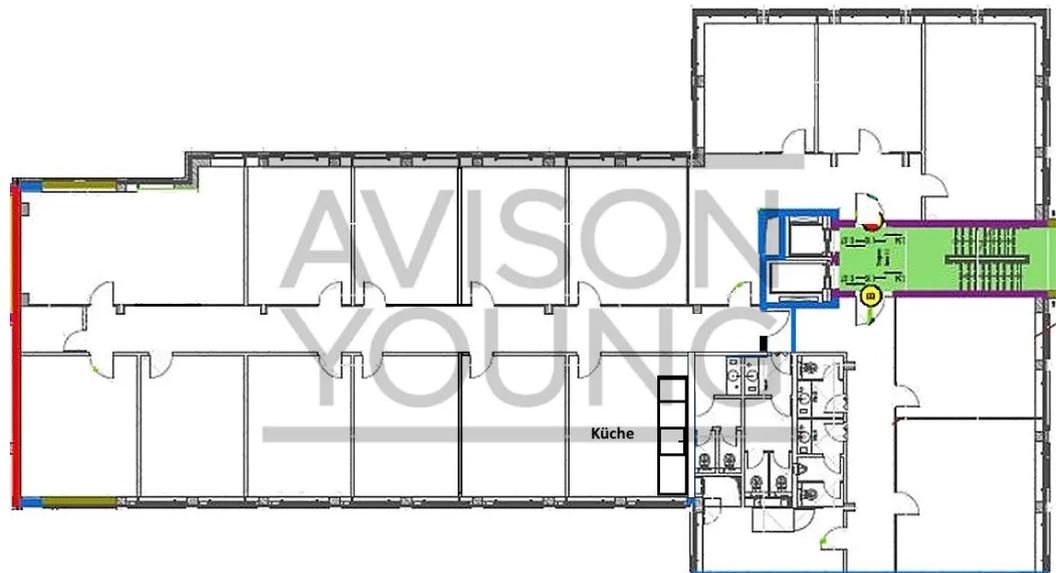
Innenansicht



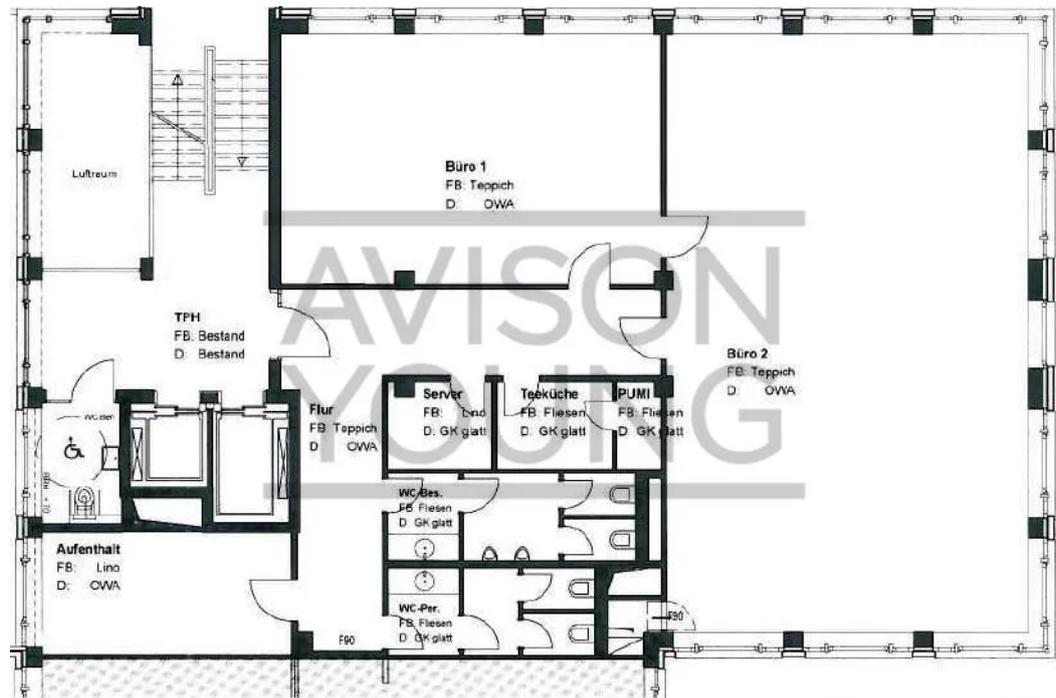
Haus 8a-c | 2. OG



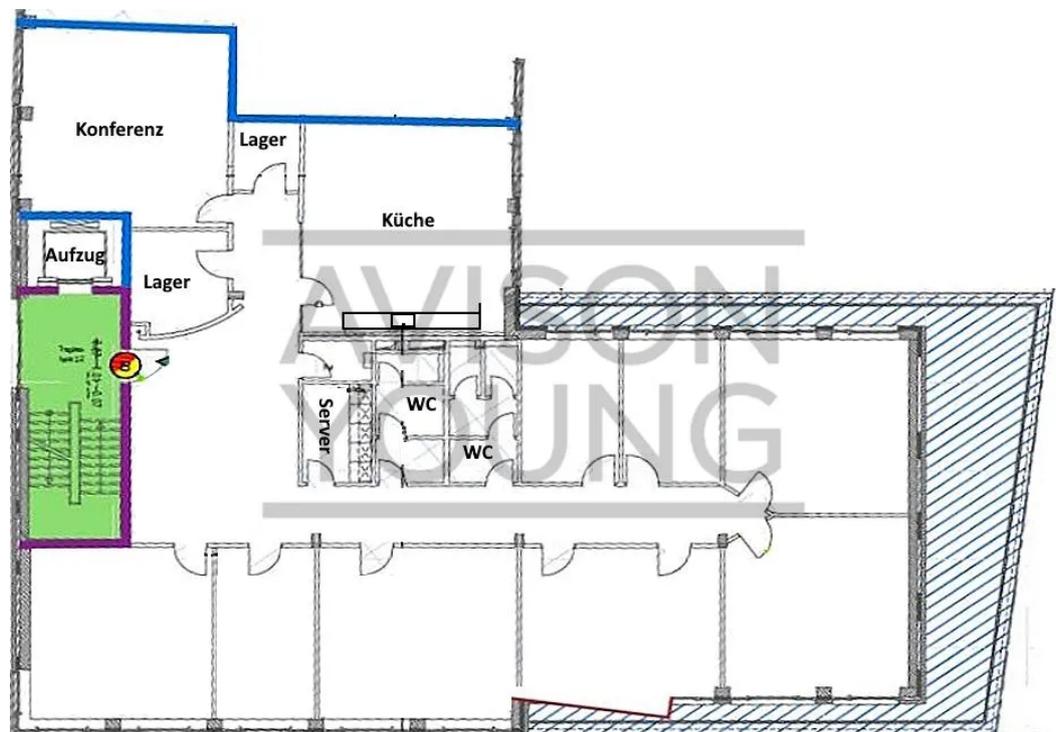
Haus 8a-c | 2. OG Teilfläche



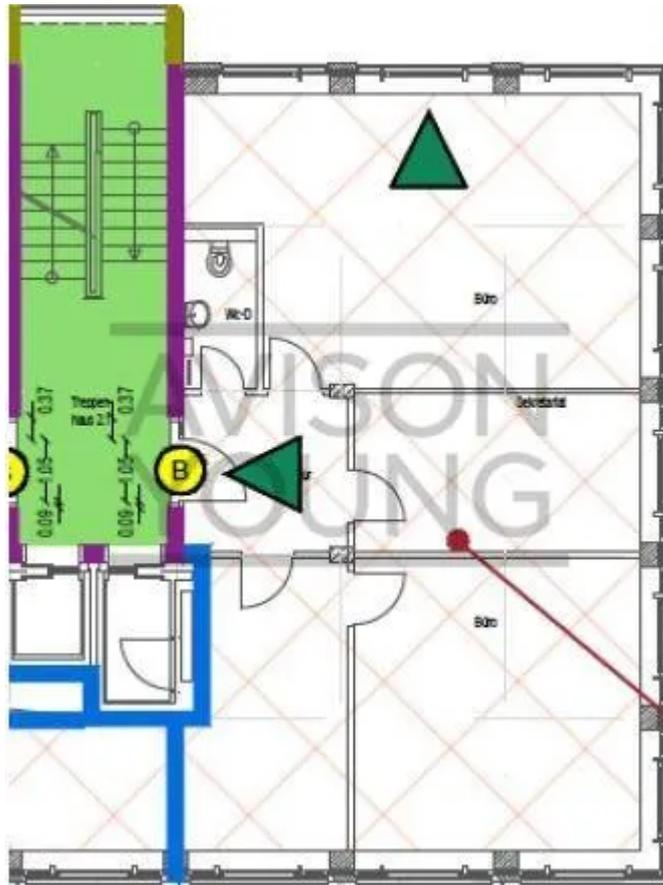
8d-e | 2. OG



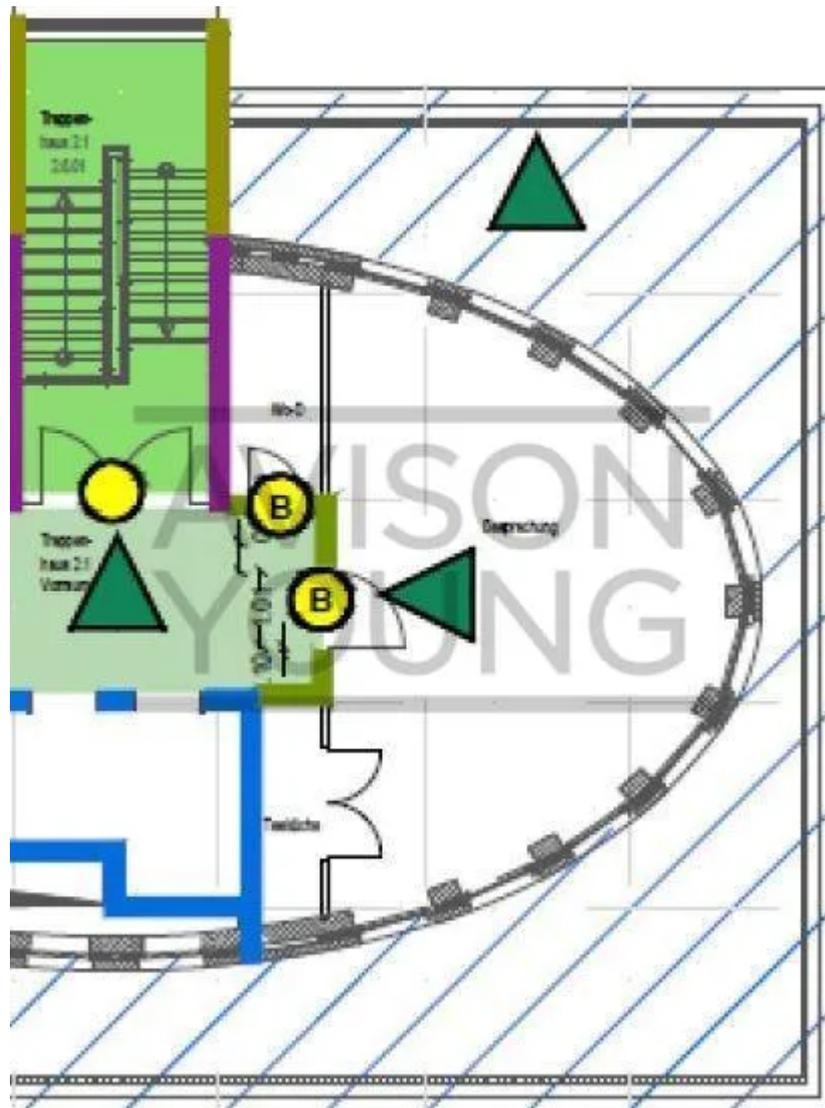
Haus 8f-g ,1. OG



8f-g | 2. OG



Haus 8f-g | 5. OG



Haus 8f- g | 6. OG