



## FREIFLÄCHE MIT WERKSTATT | ZENTRAL IN HH- WILHELMSBURG!

### OBJEKT-ID

P1760

### ECKDATEN

Adresse	21107 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Grundstücksfläche verfügbar	2.520 m <sup>2</sup>
Lagerfläche verfügbar	1.000 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	180 m <sup>2</sup>

**ANSPRECH-  
PARTNER**

Hafenmakler A. Zelle GmbH  
Herr Monika Heick  
Deichstraße 29  
20459 Hamburg  
E-Mail: info@hafenmakler.de

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Verfügbare Flächen:

Freifläche ca. 2.520 m<sup>2</sup>  
Erdgeschoss Hallenfläche ca. 1.000 m<sup>2</sup>  
Erdgeschoss Büro- und Hallenfläche ca. 100 m<sup>2</sup>  
Erdgeschoss Bürofläche ca. 80 m<sup>2</sup>

Das hier zur Vermietung stehende Objekt ist ein Gewerbegrundstück mit einer Gesamtfläche von ca. 3.600 m<sup>2</sup>, bestehend aus Freifläche, Halle (Werkstatt) sowie Büro- und Sozialräumen. Die Halle verfügt über zwei große Tore, ein kleineres Tor und eine überdachte Stellfläche. Sanitäre Einrichtungen sowie Strom- und Wasseranschlüsse sind vorhanden. Die Freifläche eignet sich ideal für Abstellung, Außenlagerung oder Ausstellungszwecke.

- 2x Rolltore, 1x Neben-Rolltor
- Überdachte Stellfläche an der Halle
- Großzügige Freifläche als Abstell- oder Verkaufsfläche nutzbar
- Strom- und Wasseranschlüsse vorhanden
- Flächen beheizt per Gas

Verfügbar: Ab Q4 2025

**LAGE**

Entfernungen mit dem Auto

Autobahn A255 5,5 km [9 min]  
Autobahn A1 6,6 km [10 min]  
Bundesstraße B75 5,3 km [8 min]  
Hamburg Hauptbahnhof 10,7 km [16 min]  
Flughafen Hamburg 19,8 km [ 26 min]

**AUSSTATTUNG**

Verfügbare Flächen:

Freifläche ca. 2.520 m<sup>2</sup>

Erdgeschoss Hallenfläche ca. 1.000 m<sup>2</sup>  
Erdgeschoss Büro- und Hallenfläche ca. 100 m<sup>2</sup>  
Erdgeschoss Bürofläche ca. 80 m<sup>2</sup>

Das hier zur Vermietung stehende Objekt ist ein Gewerbegrundstück mit einer Gesamtfläche von ca. 3.600 m<sup>2</sup>, bestehend aus Freifläche, Halle (Werkstatt) sowie Büro- und Sozialräumen. Die Halle verfügt über zwei große Tore, ein kleineres Tor und eine überdachte Stellfläche. Sanitäre Einrichtungen sowie Strom- und Wasseranschlüsse sind vorhanden. Die Freifläche eignet sich ideal für Abstellung, Außenlagerung oder Ausstellungszwecke.

- 2x Rolltore, 1x Neben-Rolltor
- Überdachte Stellfläche an der Halle
- Großzügige Freifläche als Abstell- oder Verkaufsfläche nutzbar
- Strom- und Wasseranschlüsse vorhanden
- Flächen beheizt per Gas

Verfügbar: Ab Q4 2025

## SONSTIGES

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:  
[www.HAFENMAKLER.de](http://www.HAFENMAKLER.de)

Kontaktinformation:  
Hafenmakler A. Zelle GmbH  
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg  
Tel. +49 40 311 227  
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:  
Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:  
[www.HAFENMAKLER.de](http://www.HAFENMAKLER.de)

Kontaktinformation:  
Hafenmakler A. Zelle GmbH  
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg  
Tel. +49 40 311 227

Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.

Die Mietpreise (bspw. /m<sup>2</sup> im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. Betriebskosten und gesetzliche MwSt.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenumakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.

Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenumakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

## IMPRESSUM

Hafenumakler A. Zelle GmbH

Inhaber: Alexander Zelle

Deichstraße 29

D- 20459 Hamburg

Telefon: +49 40 - 31 12 27

Telefax: +49 40 - 31 12 28

E-Mail: [Info@Hafenumakler.de](mailto:Info@Hafenumakler.de)

Internet: [www.Hafenumakler.de](http://www.Hafenumakler.de)

Amtsgericht Hamburg

HRB 168537

USt-IdNr.: DE 116077657

Berufsaufsichtsbehörde

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Klosterwall 2 in 20095 Hamburg

BILDER



Außenaufnahme



Außenaufnahme 2