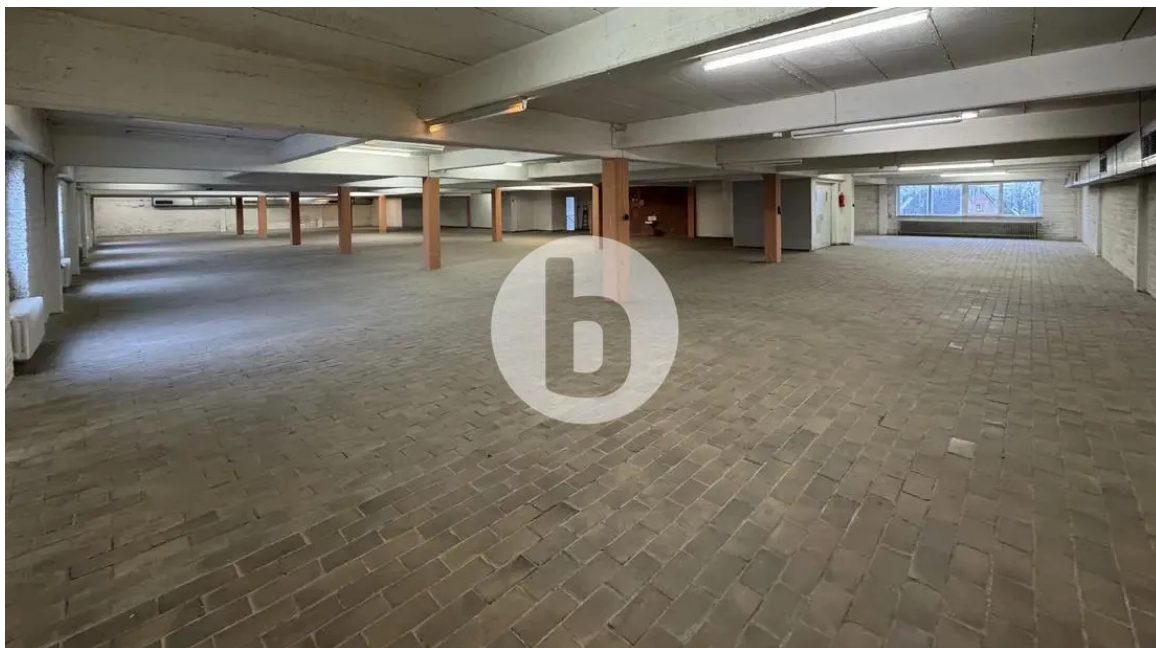




Günstige Lagerflächen in Tangstedt mit ca. 2.800 m² ab sofort zur Miete

OBJEKT-ID 22268@13@11

ECKDATEN	Adresse	25499 Tangstedt
	Kaltmiete pro m ²	3,90 €/m ²
	Nebenkosten	0,20 €/m ²
	Gesamtfläche	2.795 m ²
	Lagerfläche verfügbar	2.795 m ²
	Verfügbar ab	kurzfristig

KOSTEN	Courtage	3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.
---------------	----------	---

**ANSPRECH-
PARTNER**

Angermann Real Estate Advisory AG
Valentin Stark
ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34 914 196
E-Mail: Valentin.Stark@angermann.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Zur Vermietung steht ein vielseitig nutzbares Lager- und Archivgebäude im attraktiven Hamburger Speckgürtel. Das vollständig eingefriedete Gelände ist über ein elektrisches Tor erschlossen und verfügt über großzügig asphaltierte Parkflächen. Das Gebäude bietet insgesamt mehrere flexibel nutzbare Flächenvarianten. Zur Verfügung stehen ca. 1.040 m² im 1. Obergeschoss (mit Roll- und Schieberegalen), ca. 1.040 m² im 2. Obergeschoss sowie ca. 715 m² ebenerdige Lagerfläche im Erdgeschoss. Die Deckenhöhen betragen 3,00 m im Erdgeschoss sowie 2,95 m in den Obergeschossen. Ein Lastenaufzug mit 2.000 kg Tragkraft ermöglicht die komfortable Andienung der oberen Etagen und ist für Europaletten mit Hubwagen ausgelegt. Das Objekt überzeugt zudem durch eine moderne technische Ausstattung. Eine Brandfrüherkennungsanlage mit 24h-Aufschaltung zur Wachzentrale, eine Kameraüberwachung sowie ausreichend Feuerlöscher sorgen für hohe Sicherheit. Beheizt wird das Gebäude über eine umweltfreundliche Luftwärmepumpe, die bei Bedarf automatisch durch eine Viessmann-Ölheizung ergänzt wird.

LAGE

Das Objekt befindet sich im Hamburger Speckgürtel in unmittelbarer Nähe zu den Autobahnen A7 und A23 und ist dadurch hervorragend an das regionale wie überregionale Verkehrsnetz angebunden. Der Flughafen Hamburg ist in nur ca. 25 Minuten erreichbar, was den Standort auch für überregionale Geschäftspartner attraktiv macht. Dank der guten Lage im Gewerbegebiet profitieren Mieter zudem von einer schnellen Erreichbarkeit und einer starken Wirtschaftsregion im direkten Umfeld.

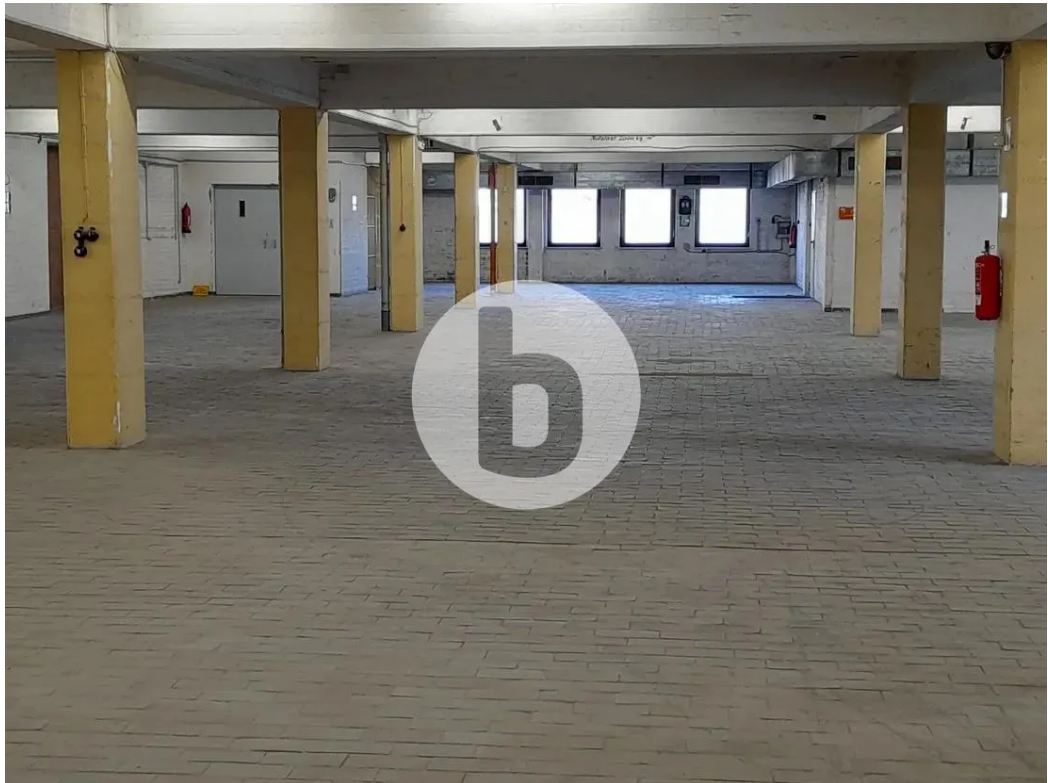
IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

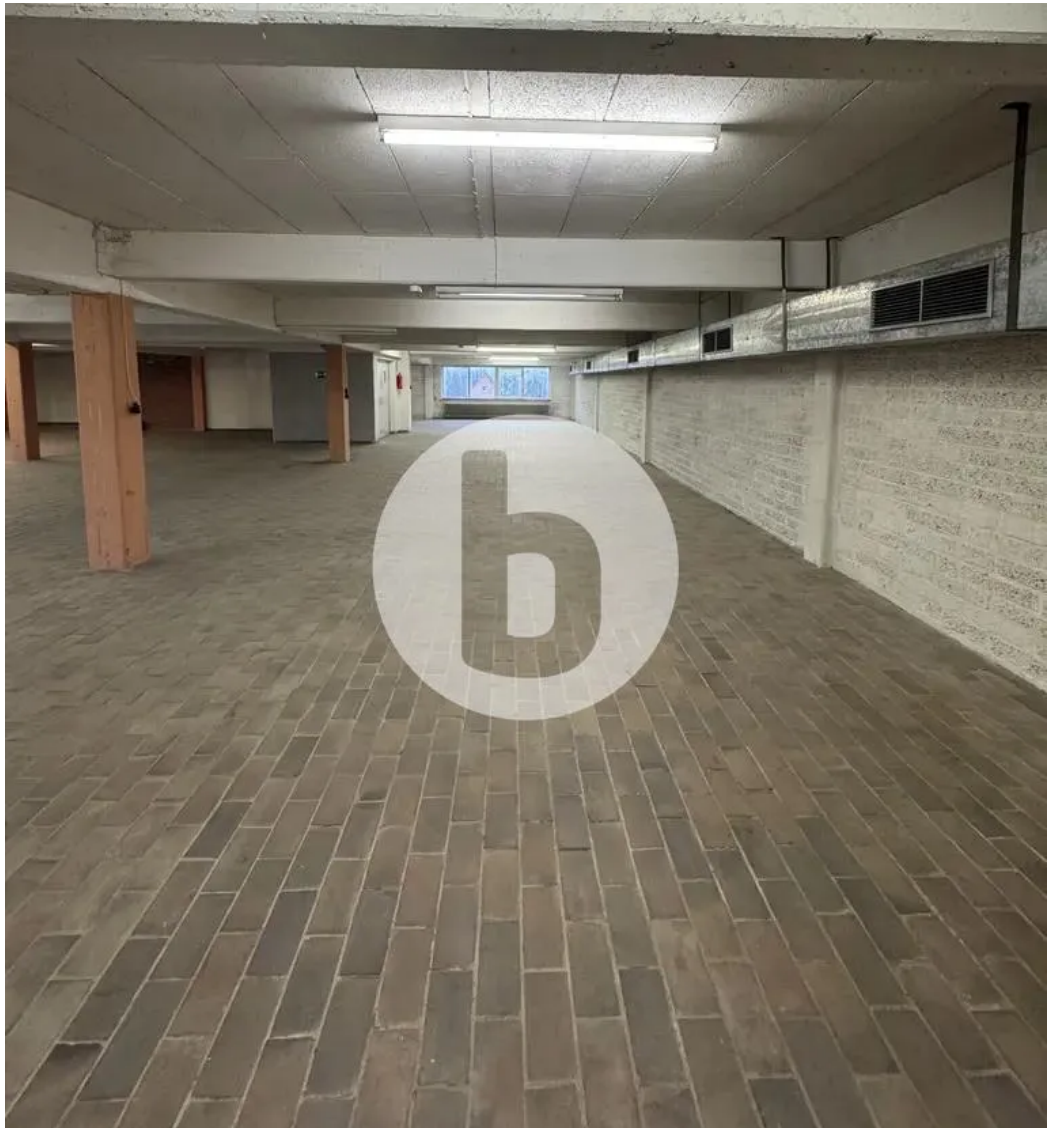
Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Lagerfläche EG



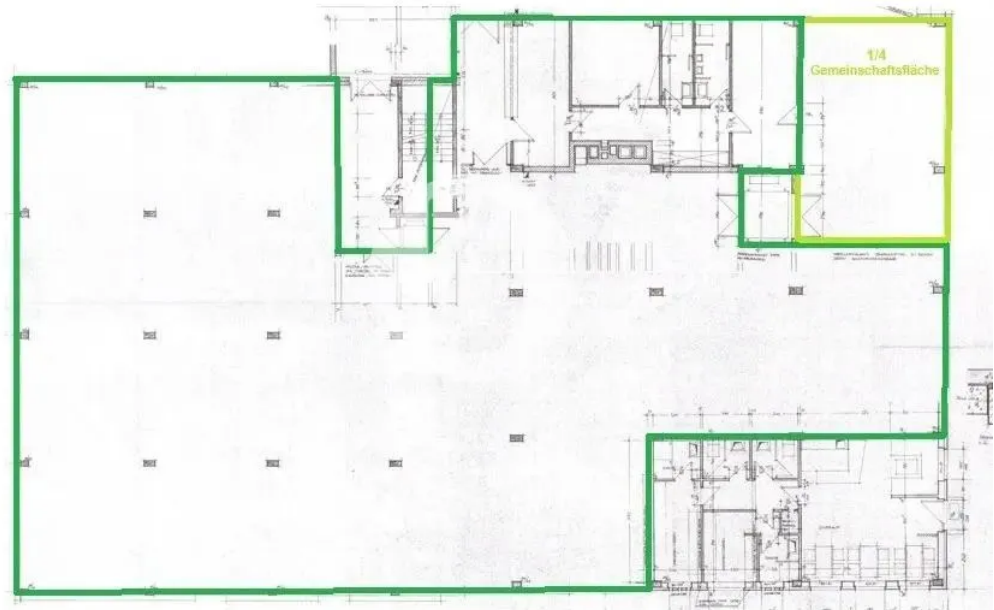
2.OG Innen



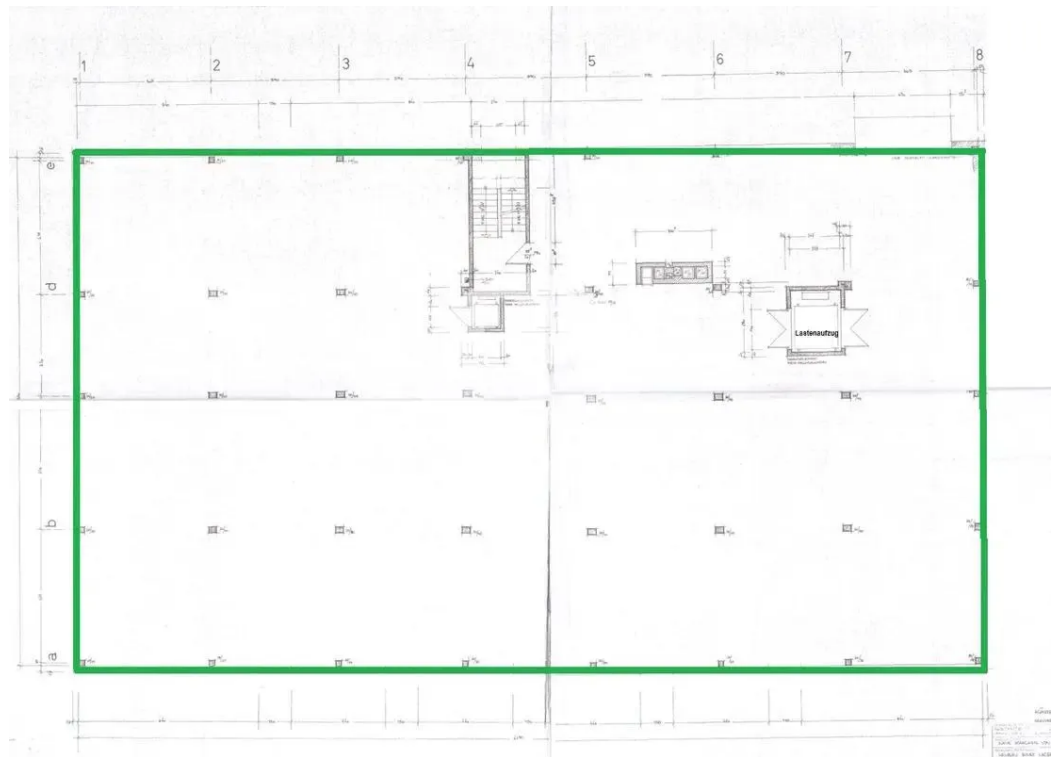
Toreinfahrt



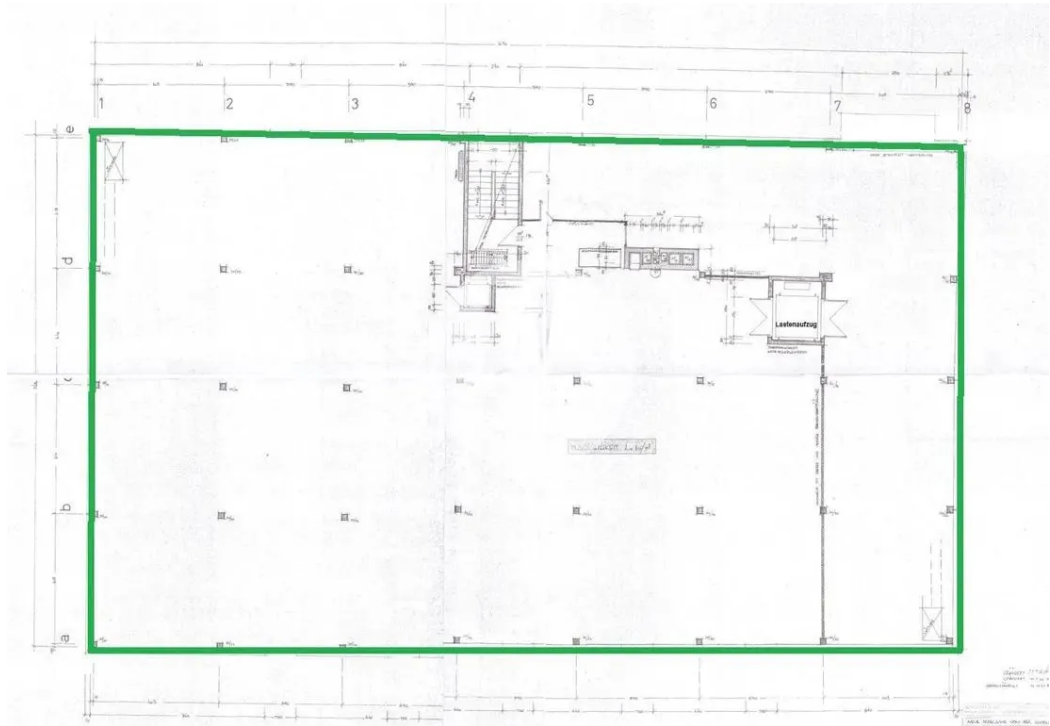
Gebäudeansicht



Grundriss EG



Grundriss 1.OG



Grundriss 2.OG