



## Hell - Modern - Markant

### OBJEKT-ID

02407/G3/E8/Eh1

### ECKDATEN

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Adresse              | 20097 Hamburg         |
| Objektyp             | Mietobjekt            |
| Nebenkosten          | 3,60 €/m²             |
| Bürofläche verfügbar | 636 m²                |
| Teilbar ab           | 636 m²                |
| Fahrstuhl            | Personen              |
| Primärenergieträger  | Fernwärme             |
| Energiepass          | Energiebedarfsausweis |

**ANSPRECH-  
PARTNER**

Avison Young Hamburg  
Team Avison Young  
Raboisen 6  
20095 Hamburg  
Telefon: +49 40 360 360 0  
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Das VTG Center überzeugt durch seine moderne Bauweise mit einer durchgängigen Doppelglasfassade und kunstvoll angelegten Grünflächen. Dieses Objekt wird über einen repräsentativen Eingang erschlossen. Bequem gelangen Sie von der hauseigenen Tiefgarage mit einem der Personenaufzüge zu den Büroflächen. Die Ausstattung der Mietflächen ist für den Mieter individuell umsetzbar und erfolgt gemeinsam mit dem Vermieter.

**LAGE**

Dieses Objekt befindet sich in dem etablierten Bürostandort City Süd. Rund 800 Unternehmen mit ca. 20.000 Mitarbeitern haben sich vor Ort niedergelassen und schätzen die verkehrsgünstige Lage sowie die Nähe zur Innenstadt. In wenigen Gehminuten erreicht man gastronomische Einrichtungen, wie zum Beispiel das italienische Restaurant "Al Lido".

**SONSTIGES**

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m<sup>2</sup>-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.  
Unsere AGB finden Sie im Anhang.

**IMPRESSUM**

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:  
Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers

(Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>



**BILDER**



Außenansicht





Fassade



Eingang



Eingangsbereich





Innenhof



Außenbereich





Regelgeschoss



Regelgeschoss Open Space