



## Autohaus mit Freifläche an der Automeile Nedderfeld

### OBJEKT-ID

G-00Q21M/G1

### ECKDATEN

Adresse	22529 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	836 m <sup>2</sup>
Lagerfläche verfügbar	733 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	250 m <sup>2</sup>

### KOSTEN

Courtage	3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. Die Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. ist bei Mietvertragsabschlu
----------	--

## ANSPRECH- PARTNER

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG  
Gräske Wright  
Stadthausbrücke 5  
20355 Hamburg  
Telefon: +49 (40) 368810413  
E-Mail: hamburgs@engelvoelkers.com

## OBJEKT- BESCHREIBUNG

Das Gewerbegrundstück wird derzeit als Autohaus genutzt und verfügt über 2 Bestandsgebäude, die mit Ausstellungs-, Werkstatt-, Büro- und Sozialflächen ausgestattet sind.

Flächenaufstellung

Werkstattfläche ca. 250 m<sup>2</sup>

Verkaufsfläche 1 ca. 300 m<sup>2</sup>

Verkaufsfläche 2 ca. 183 m<sup>2</sup>

Bürofläche ca. 103 m<sup>2</sup>

Freifläche ca. 450 m<sup>2</sup>

## LAGE

Der Standort ist bekannt für seine zahlreichen Autohäuser und die verkehrsgünstige Lage verleiht dem Standort zusätzlich eine hohe Attraktivität.

Die Autobahn A7 ist in ca. 10 Fahrminuten zu erreichen. Der Hamburger Hafen ca. 17 Kilometer, der Hamburger Flughafen knapp 5 Kilometer.

Auch die gute Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist gegeben. Eine Bushaltestelle befindet sich in fußläufiger Entfernung.

## AUSSTATTUNG

Werkstattfläche

- ebenerdiges Sektionaltor
- Ölabscheider, Absauganlage, Bremsenprüfstand
- 3 Arbeitsplätze mit Hebebühne

Verkaufsfläche

- ebenerdiger Zugang mit Empfangsbereich
- bodentiefe Fenster
- WC-Anlagen vorhanden

Bürofläche

- Zugang über separates Treppenhaus
- Gebäude 2 wurde 2005 vollständig saniert

## SONSTIGES

=====

Unser Angebot für Sie:

=====

Auch wenn dieses Objekt nicht das genau Passende für Sie ist: Sprechen Sie uns gern an. Wir kennen den Hamburger Markt und finden auch für Sie die passende Immobilie.

Kontakt:

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Tel: 040-36 88 10 200

Besichtigung:

Jederzeit nach Vereinbarung möglich. Die genaue Anschrift wird nur bei berechtigtem Nachweis eines Kauf-/Mietinteresses bekannt gegeben.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir aus datenschutzrechtlichen Gründen Interessenten nur mit vollständiger postalischer Anschrift und Telefonnummer aussagekräftige Unterlagen zukommen lassen.

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter

[www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/](http://www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/)

Weitere Angebote finden Sie auch auf unserer Homepage.

## IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



Innenansicht



Innenansicht