



## Ladenfläche im Elbbrückenquartier in der HafenCity

### OBJEKT-ID

20966

### ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Objekttyp	Kaufobjekt
Kaufpreis	1.817,86 €
Gesamtfläche	82,63 m <sup>2</sup>

### KOSTEN

**Courtage** jeweils 1,5 Bruttomieten zzgl. gesetzl. MwSt. zu zahlen vom Mieter und Vermieter, Die Maklercourtage beträgt jeweils 1,5 Bruttomieten zzgl. gesetzl. MwSt. und ist nach Vertragsabschluss vom Mieter und Vermieter an unsere Firma (HIM GmbH) zu entrichten.

## ANSPRECH- PARTNER

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH  
Erhan Karasu  
Am Sandtorkai 56  
20457 Hamburg  
Telefon: +49 (40) 32901800  
E-Mail: info@himgmbh.de

## OBJEKT- BESCHREIBUNG

Zu mieten ist eine Ladenfläche in veredeltem Rohbauzustand im Erdgeschoss mit einer Gesamtfläche von ca. 82,63 m<sup>2</sup> in der HafenCity. Die Ladenfläche verfügt über eine bereits installierte WC-Einheit, beträchtliche Raumhöhe und säulenfreie Verkaufsfläche. Die werbewirksame Schaufensterfront ist auf die Straße ausgerichtet. Eine Gastronomie ist hier nicht möglich, wir freuen uns auf Ihre Nutzungsvorschläge inkl. Konzeptunterlagen.

## LAGE

Die zu mietende Fläche befindet sich in der Hamburger HafenCity, direkt im Elbbrückenquartier in unmittelbarer Nähe zum Baakenhafen und dem Amerigo Vespucci Platz. Das Quartier mit hafentypischen Strukturen hat eine urbane Mischung aus Wohnen, Dienstleistung, Kultur, Freizeit, Tourismus und Handel. Die HafenCity gilt bereits heute als Vorzeigeprojekt internationaler Waterfront- und „New Downtown“-Entwicklung und erfreut sich zunehmender Beliebtheit bei diversen kaufkräftigen Zielgruppen. Die U Bahn und S-Bahn Haltestelle Elbbrücken befindet sich wenige Gehminuten entfernt.

## AUSSTATTUNG

- Elbbrückenquartier
- Neubau, ca. 82,86 qm
- breite Schaufensterfront, sehr hohe Decken
- Öffentliche Verkehrsmittel in direkter Nähe (S- und U-Bahn)
- Energiebedarf 40,0 kWh/(a\*m<sup>2</sup>), Fernwärme

## SONSTIGES

Sehr gern lassen wir Ihnen ein ausführliches Exposé mit weiteren Fotos und dem Grundriss/Lageplan zukommen.

Bitte teilen Sie uns hierzu Ihre vollständigen Kontaktdaten (Anschrift und Telefonnummer) mit, Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Alle Angaben über diese Immobilie beruhen auf Informationen, die uns der Auftraggeber zur Verfügung gestellt hat. Für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit dieser Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum und Zwischenvermittlung vorbehalten.

Weitere Objekte finden Sie unter: [www.himgmbh.de](http://www.himgmbh.de)

## IMPRESSUM

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH  
Am Sandtorkai 56

20457 Hamburg - Hafencity

Deutschland

Tel.: 040 32 901 800

Fax: 040 32 901 8010

Geschäftsführer und Inhaber: Dipl.-Bauing. Erhan Karasu

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG: Ust.-IdNr. DE 250977337

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 5 TMG (§ 6 TMG): Erhan Karasu

Registergericht

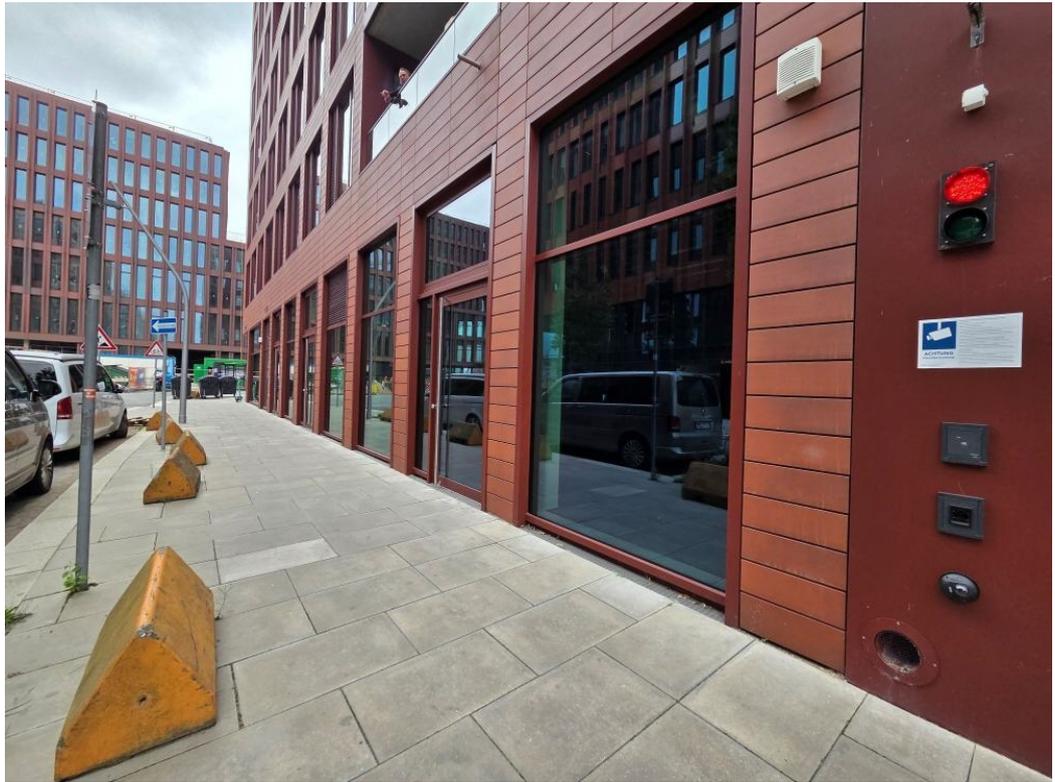
Amtsgericht Hamburg, HRB 99243

Handelskammer, Adolphsplatz 1, 20457 Hamburg

Gewerbeerlaubnis nach § 34c GewO wurde erteilt von der

Hansestadt Hamburg: Gewerbeamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 2, 20095 Hamburg

BILDER



c9ca344bc5f3f161cea69e644908e439cfcd372jpg



f8866f432ecdd270681428e995a0dad2b46ef6abjpg



8ab7df6733f762ff64560d749fa6f12fdc20a0e1jpg



31957335183ba767204668f062522a8b7c5303a3jpg



d2a8d1b47f520ca9ab7d8d1547bef6c84a3683a2jpg



e97c50af42e3a7616836fea908af5099710f4fa7jpg



**HANSEATISCHER IMMOBILIENMAKLER**

**Telefon** 040 32 901 800

**Email** [anfrage@himgmbh.de](mailto:anfrage@himgmbh.de)  
**Internet** [www.himgmbh.de](http://www.himgmbh.de)

d7e22f0b043eba4d552184d74bc50cdf3310112ejpg