



Lager- und Logistikfläche mit optimaler Anbindung an Hafen / A1 / A7

OBJEKT-ID

922114

ECKDATEN

Adresse	21079 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Lagerfläche verfügbar	38.000 m²

ANSPRECH-PARTNER

HIW Hamburg Invest Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH
Immobilien-Services
Wexstraße 7
20355 Hamburg
Telefon: +49 40 22 70 19 – 79
E-Mail: gewerbeflaechen@hamburg-invest.com

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Mit einer Gesamtlagerfläche von rund 38.000 m², verteilt auf mehrere Hallen mit unterschiedlichen Ausstattungsmerkmalen, bietet das Objekt optimale Bedingungen für verschiedenste Lageranforderungen. Die Hallen verfügen über insgesamt 60 Verladetore – davon 29 mit hydraulischen Rampen – sowie moderne LED-Beleuchtung, Heizsysteme und Sprinkleranlagen. Zusätzlich stehen ca. 1.800 m² Bürofläche und rund 20.000 m² Außenfläche zur Verfügung. Jede Halle ist unterschiedlich ausgestattet und bietet spezifische Vorteile für verschiedene logistische Anforderungen.

Die Bürofläche mit direkter Anbindung an den Lagerbereich ermöglicht eine effiziente Steuerung der Logistikprozesse. Diese modulare Hallenstruktur erlaubt eine flexible Nutzung – ob für Blocklagerung, Hochregallager, Einfahrlager und Umschlag oder Kommissionierung. Die Kombination aus technischer Ausstattung und direkter Verkehrsanbindung macht das Objekt zu einem leistungsstarken Standort für anspruchsvolle Logistiklösungen. Das qualifizierte und hochmotivierte Personal kann bei Bedarf im 2-3 Schichtbetrieb eingesetzt werden.

Dieses Objekt bietet die ideale Lösung für Unternehmen, die auf flexible, leistungsfähige und multimodale Logistikprozesse setzen. Mit direkter Hafenanbindung, eigener Schieneninfrastruktur und umfassenden Serviceleistungen bietet der Standort alles, was moderne Supply Chains benötigen.

Verfügbare Flächen:

- Fläche zur Nutzung: auf Anfrage
- Gesamtfläche des Objekts: 38.000 m²
- Außenfläche: ca. 20.000 m²
- Bürofläche: ca. 1.800 m²

LAGE

Das Objekt liegt direkt am Hamburger Hafen mit optimaler Anbindung an die Autobahnen A1 und A7, ein strategisch idealer Standort für nationale und internationale Distribution.

- Anbindung an A1
- Anbindung an A7
- Direkte Nähe zum Hamburger Hafen
- Eigener Gleisanschluss zur Nutzung von Bahntransporten

AUSSTATTUNG

Halle 10 – ca. 4.260 m²:

- 6 Tore
- Beheizt
- LED-Beleuchtung innen und außen

Hallen 20 & 30 – ca. 7.277 m² + 7.540 m²:

- 15 Tore mit hydraulischen Rampen
- 11 ebenerdige Tore
- Beheizt

- LED-Beleuchtung
- Sprinkler-/Sprühflutanlage
- Direkter Zugang zur Eisenbahnrampe

Hallen 40 & 50 – ca. 7.443 m² + 7.476 m²:

- 14 Tore mit hydraulischen Rampen
- 8 ebenerdige Tore
- Beheizt
- LED-Beleuchtung
- Sprinkleranlage
- Direkter Zugang zur Eisenbahnrampe

Halle 60 – ca. 4.000 m²:

- 2 ebenerdige Tore
- Ideal für kleinere Lagerbedarfe oder spezielle Anforderungen

Lagerkapazitäten:

- ca. 18.000 Stellplätze im Blocklager
- ca. 10.000 Stellplätze im Einfahr- und Hochregallager

Technische Ausstattung:

- Insgesamt stehen 60 Verladetore zur Verfügung (davon 29 mit Niveauausgleich)
- Beheizte Hallen mit LED-Beleuchtung
- Hydraulische Rampen, ebenerdige Tore
- Sprinkler- und Sprühflutanlagen
- Hochflexible Nutzungsmöglichkeiten für verschiedenste Branchen
- Eigene Eisenbahnrampe (255 m für bis zu 12 vierachsige Waggons)

SONSTIGES

Für Rückfragen zu diesem Objekt wenden Sie sich bitte an:

DB Cargo Full Load Solution
TRANSA Spedition GmbH
Patrick von Wichert
Mob. 0160 9729 5233
E-Mail: Patrick.vonWichert@deutschebahn.com

IMPRESSUM

HIW Hamburg Invest
Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

Wexstr. 7
20355 Hamburg
Deutschland
Kontakt:

Telefon: +49 (40) 227019 - 0

E-Mail: info@hamburg-invest.com

Sitz Hamburg, Registergericht Hamburg, HRB 17592

UST-ID: DE 235323314

Geschäftsführung:

Dr. Rolf Strittmatter

Prokurist:

Udo Schimmelpfennig

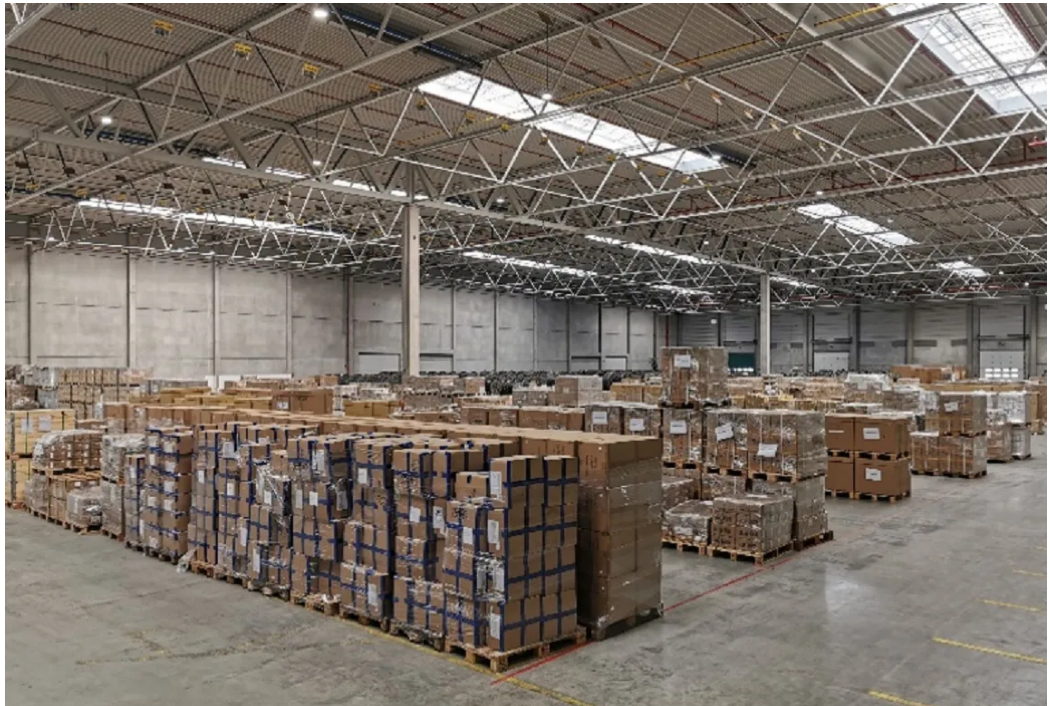
BILDER



Luftbild 2



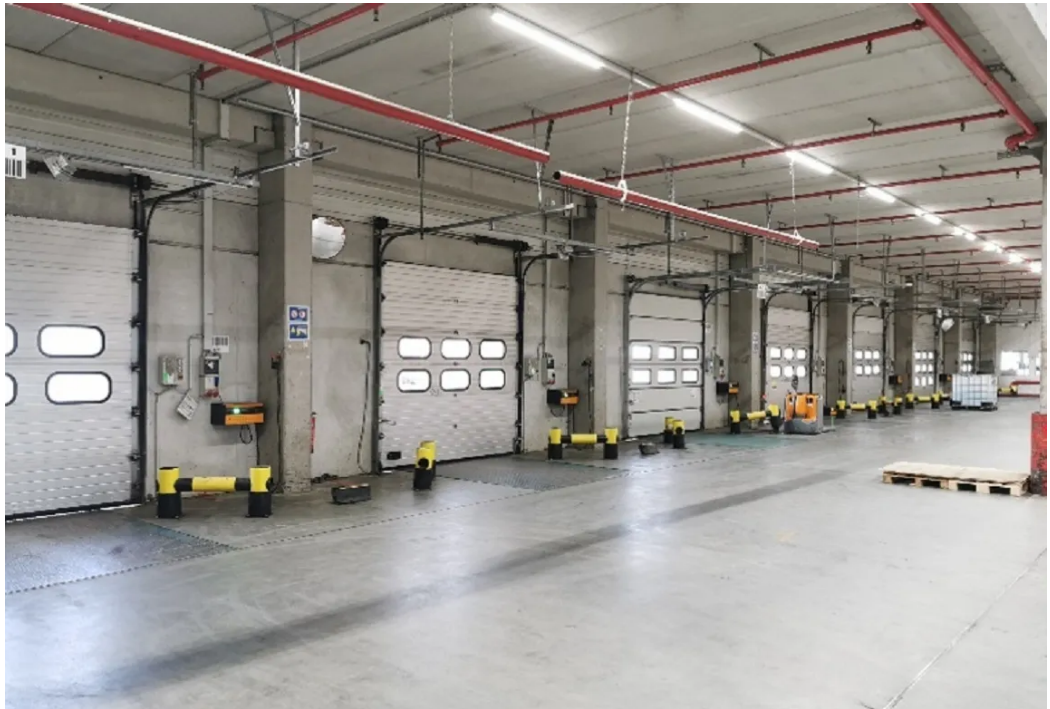
Luftbild 3



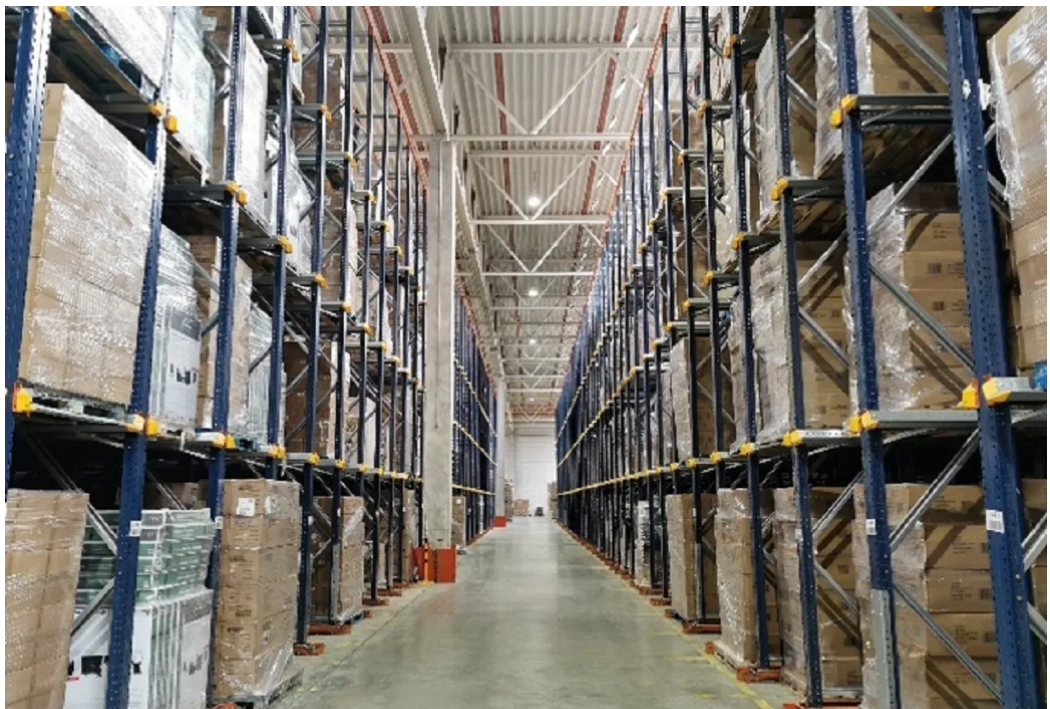
Innenansicht 1



Innenansicht 2



Innenansicht 3



Innenansicht 4