



Hochwertiges Autohaus mit Service- und Werkstattfläche in bester Lage

OBJEKT-ID

EV1625809

ECKDATEN

Adresse	22529 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	1.235 m ²
Lagerfläche verfügbar	1.235 m ²
Teilbar ab	1.235 m ²

KOSTEN

Courtage	3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. Die Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. ist bei Mietvertragsabschlu
----------	--

**ANSPRECH-
PARTNER**

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Gräske Wright
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: +49 (40) 368810413
E-Mail: hamburgs@engelvoelkers.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Flächenaufstellung

Ausstellungsfläche ca.
590 m²

Galerie ca.
200 m²

Service- / Werkstattfläche ca.
445 m²

Freifläche ca.
1.100 m²

Monatskaltmiete insgesamt EUR 23.000,00 + NK + MwSt.

LAGE

Der Standort ist bekannt für seine zahlreichen Autohäuser und die verkehrsgünstige Lage verleiht dem Standort zusätzlich eine hohe Attraktivität.

Die Autobahn A7 ist in ca. 10 Fahrminuten zu erreichen. Der Hamburger Hafen ca. 17 Kilometer, der Hamburger Flughafen knapp 5 Kilometer.

Auch die gute Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist gegeben. Die Bushaltestelle befindet sich in fußläufiger Entfernung.

AUSSTATTUNG

- Autohaus mit angebundenen Service- und Werkstattflächen
- ebenerdige Rolltore
- große Fensterfront
- Galerie mit Büro- und Sozialfläche
- insgesamt 7 Werkstattarbeitsplätze
- voll ausgestattet mit Hebebühnen, Druckluft, Starkstrom und Bremsenprüfstand
- großzügige gepflasterte Freifläche

SONSTIGES

=====

Unser Angebot für Sie:

=====

Auch wenn dieses Objekt nicht das genau Passende für Sie ist: Sprechen Sie uns gern an. Wir kennen den Hamburger Markt und finden auch für Sie die passende Immobilie.

Kontakt:

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Tel: 040-36 88 10 200

Besichtigung:

Jederzeit nach Vereinbarung möglich. Die genaue Anschrift wird nur bei berechtigtem Nachweis eines Kauf-/Mietinteresses bekannt gegeben.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir aus datenschutzrechtlichen Gründen Interessenten nur mit vollständiger postalischer Anschrift und Telefonnummer aussagekräftige Unterlagen zukommen lassen.

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter

www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

Weitere Angebote finden Sie auch auf unserer Homepage.

IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



Außenfläche



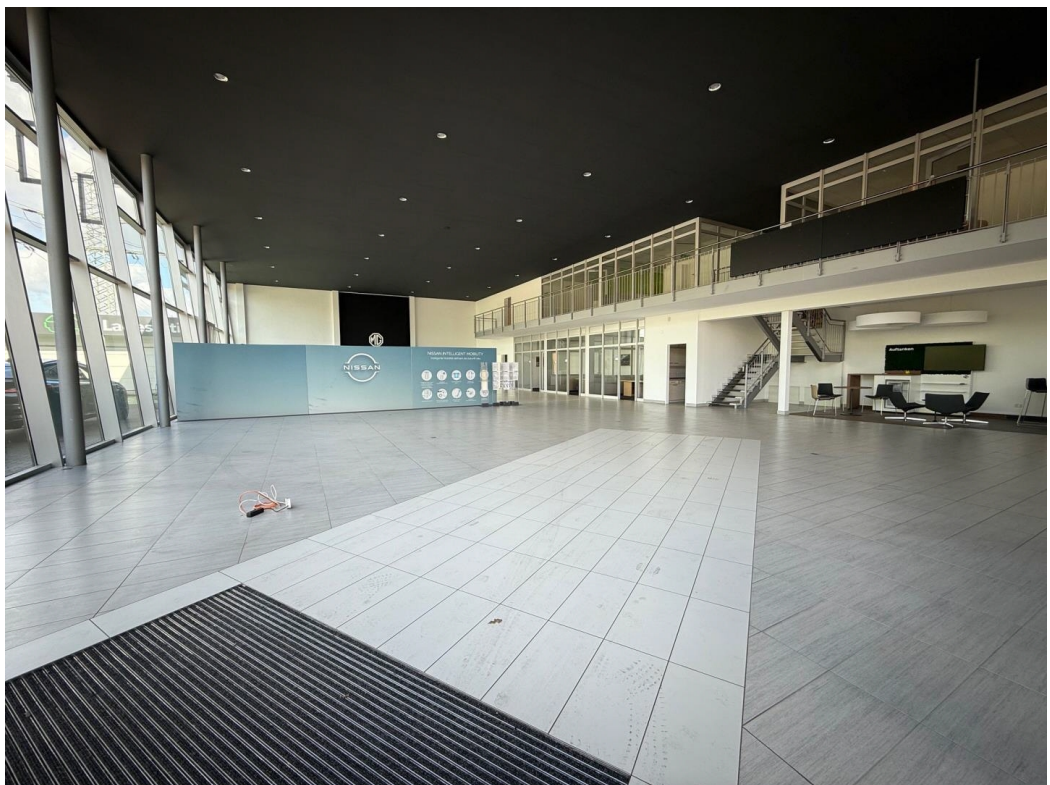
Andienung



Außenfläche



Ausstellungsfläche



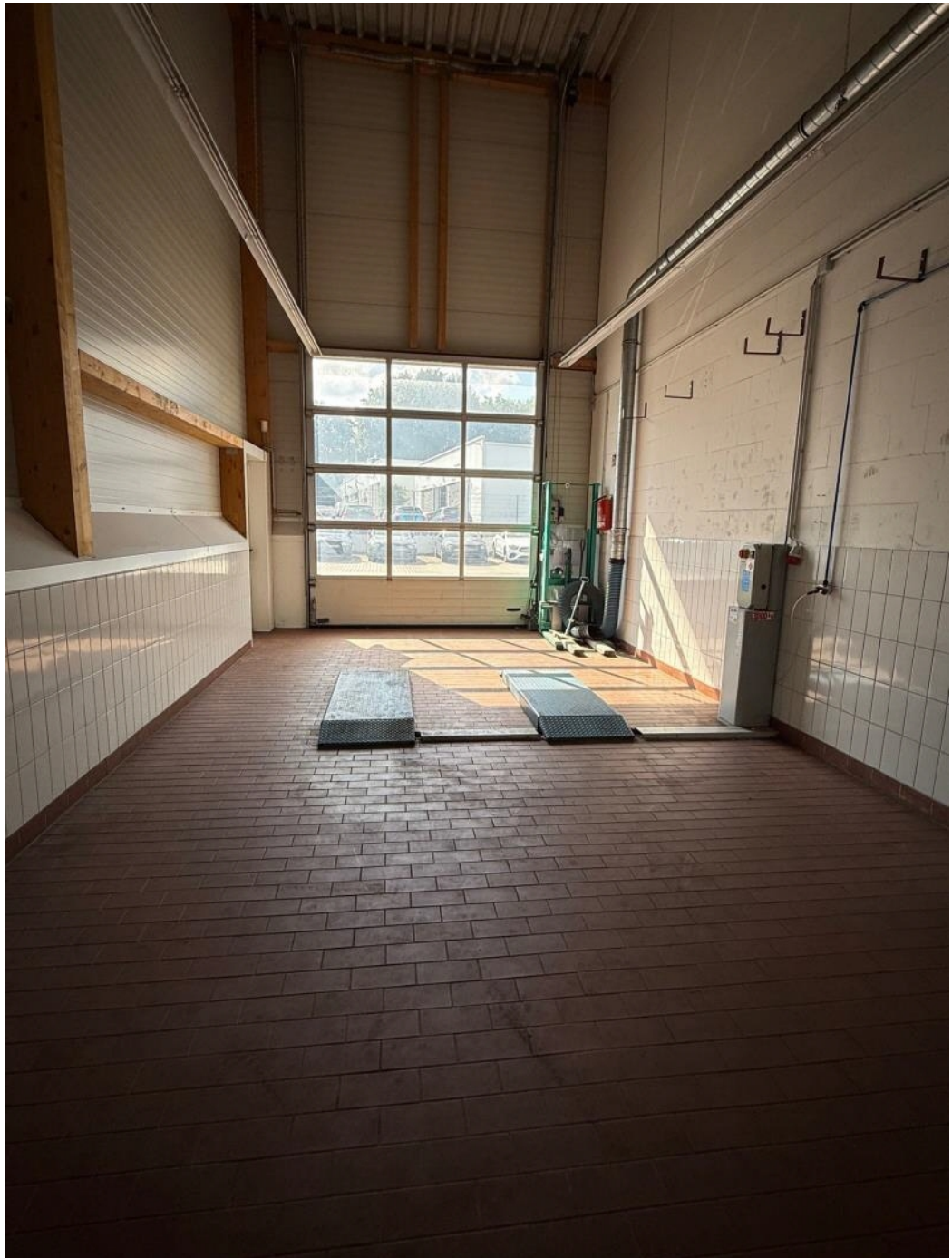
Ausstellungsfläche



Ausstellungsfläche



Ausstellungsfläche



Werkstatt Hebebühne