



Exklusiv: Hochwertige Logistik-/Produktionsflächen an der A7

OBJEKT-ID

H11208

ECKDATEN

Adresse	21077 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	1.261,12 m ²
Bürofläche verfügbar	334 m ²
Teilbar ab	334 m ²
Baujahr	2023

ANSPRECH- PARTNER

BNP Paribas Real Estate GmbH
 Frau Theresa Odermann
 Hohe Bleichen 12
 20354 Hamburg
 Telefon: +49 (40) 40348480
 E-Mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

OBJEKT- BESCHREIBUNG

- Repräsentative Neubau-, Büro- und Industrieflächen
- Hallenflächen: ca. 4.927 m²

- Lagermezzanine: ca. 230 m²
- Büro: ca. 334 m²
- Vordach: ca. 63 m²
- Parkplätze: PKW Stellplätze
- DGNB Platin Zertifizierung
- SMART-Metering

- Verkehrsflächen aus Asphalt
- 20 lux Außenbeleuchtung
- PKW-Stellplätze aus Pflaster/Asphalt
- E-Ladestationen für PKWs
- Grünanlagen
- Einzäunung des gesamten Grundstückes

Andienung:

- LKW-Andockstationen mit Überladebrücken (2,0 m x 2,5 m)
sowie Sektionaltore (3,0 m x 3,0 m)
- Je Unit ein ebenerdiges Sektionaltor (4,0 m x 4,5 m) als Hallenzufahrt

LAGE

Das angebotene Areal befindet sich in Seevetal, in unmittelbarer Nähe des Autobahnknotenpunktes "Horster Dreieck" sowie "Maschener Kreuz".

Hier treffen sich die Autobahnen aus fünf verschiedenen Richtungen, welche die Verbindungsachse zwischen der BAB 7 (Richtung Hamburg / Hannover) und der BAB 1 (Richtung Hamburg / Bremen) darstellen. Diese Anbindungen gewährleisten einen optimalen Anschluss an das deutsche und europäische Autobahnnetz.

AUSSTATTUNG

- Stahlblech bzw. Kassettenfassadenkonstruktion mit zusätzlichen Fensterbändern (umlaufender Betonsockel als Rammschutz)
- Stahlfaserbetonsohle mit 5,0 to/m² Flächenlast
- Lagermezzaninen mit 500 kg/m² Flächenlast
- Büromezzaninen mit 350 kg/m² Flächenlast
- Solitär Bürovorbauten (zweigeschossig)
- Glasfaseranbindung möglich
- 200 lux LED-Beleuchtung (Dali Steuerung)
- Staplerladestationen
- Unit 1+2 sowie 7-10 mit einer Sprinkleranlage nach FM Global (K360; 4,1 bar)
- 17 C°Hallenheizung durch eine Luft-Wärmepumpe
- Rauch- und Wärme-Abzugsanlagen (RWA) über Lichtkuppeln
- SMART-Metering (digitaler Abruf und Kontrolle der Verbräuche sowie Versorgungskosten)
- Photovoltaikanlage auf dem Dach

SONSTIGES

Wir weisen darauf hin, dass Ihnen bei erfolgreichem Abschluss eines Mietvertrages eine Provision berechnet wird - es sei denn, das Objekt wurde Ihnen vorab ausdrücklich provisionsfrei angeboten. Bitte beachten Sie unsere AGB (<https://www.bnppre.de/agb/>).

IMPRESSUM

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Nico Keller (stv. Vorsitzender)
Philipp Benseler
Eva Desens
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

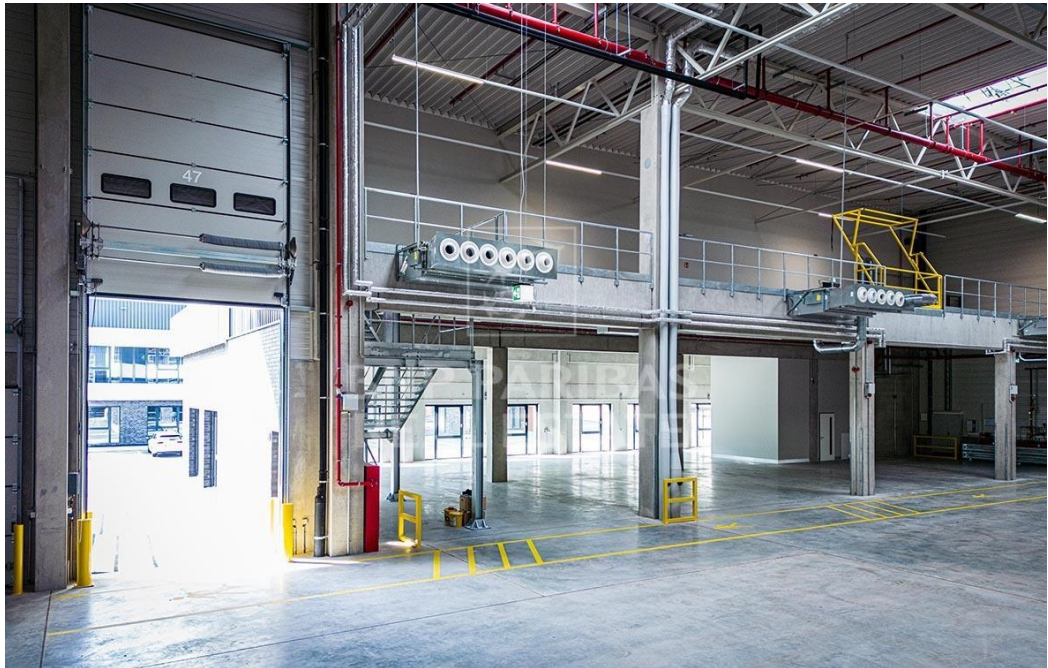
BILDER



Objektansicht Nr 2



Andienungsbereich Außen



Innenansicht Mezzanin



Innenansicht Halle



Innenansicht Büro



Küche