



## 1. Reihe am Wandsbek Markt!

### OBJEKT-ID

00438/G1/E1/Eh1

### ECKDATEN

Adresse	22041 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	16,00 €/m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	407 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	407 m <sup>2</sup>
Anzahl Etagen	5
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

## ANSPRECH- PARTNER

Avison Young Hamburg  
Team Avison Young  
Raboisen 5  
20095 Hamburg  
Telefon: +49 40 360 360 0  
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

## OBJEKT- BESCHREIBUNG

Das Objekt besticht durch seine hervorragende Sichtbarkeit und Anbindung an das Hamburger Verkehrsnetz. Sie erreichen die Flächen über einen repräsentativen Eingang per Fahrsuhl oder Treppenhaus. Die Büroflächen bestehen durch ihre Helligkeit und sehr effizienten Zuschnitt. Die Anbringung von Außenwerbung an der Fassade ist bei einer Anmietung von zwei Etagen möglich. Stellplätze sind im Objekt vorhanden.

Die Flächen im 4. und 5. Obergeschoss sind nur zusammenhängend anmietbar.

## LAGE

Die Lage des Objekts besticht durch Ihre Zentralität im Herzen vom Bezirk Wandsbek. Der ZOB Wandsbek Markt ist 50 Meter entfernt und sorgt für eine perfekte Anbindung das ÖPNV-Netz Hamburgs. Fußläufig sind sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs erreichbar.

## SONSTIGES

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m<sup>2</sup>-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGB finden Sie im Anhang.

## IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers

(Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>