



Büroflächen in Hamburg-Wandsbek

OBJEKT-ID

VC-9434/16680/EG/20128

ECKDATEN

Adresse	22047 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	10,00 €/m ²
Bürofläche verfügbar	2.803 m ²
Teilbar ab	2.803 m ²
Boden	Teppich

**ANSPRECH-
PARTNER**

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 5
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 360 360 0
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das Objekt liegt in zentraler Lage im Hamburger Stadtteil Wandsbek. Das moderne Gebäude wurde im Jahr 2000 errichtet und erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich großzügige Werkstattflächen, während das Obergeschoss Büro- und Personalräume beherbergt. Diese sind sowohl über eine repräsentative Wendeltreppe als auch über einen Lastenaufzug erreichbar. Dank der flexiblen Raumaufteilung lassen sich die Flächen individuell an die Bedürfnisse der Mieter anpassen.

IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Beispiel Innenansicht



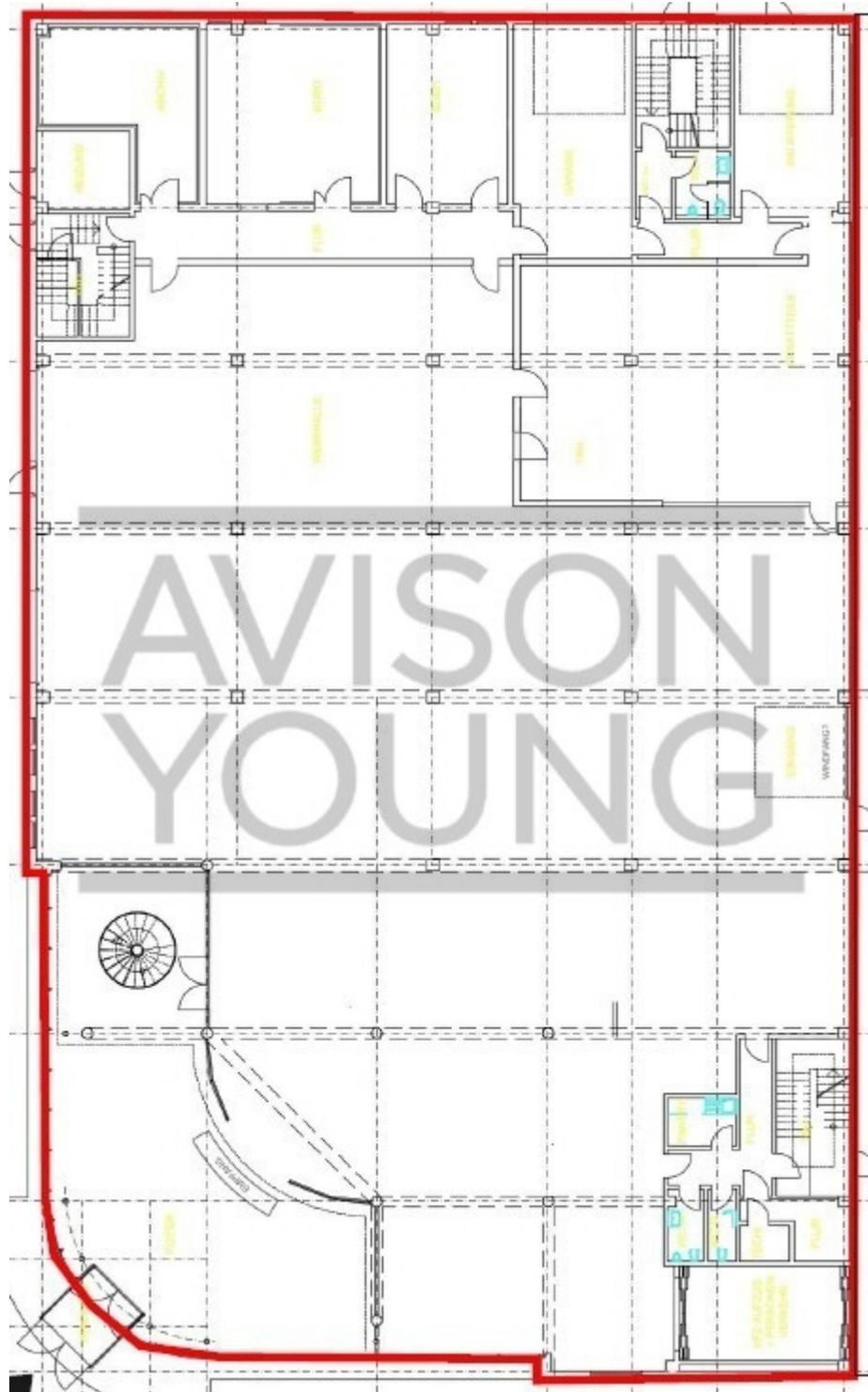
Beispiel Innenansicht



Eingangsbereich



Beispiel Werkstattfläche



EG 1 500 m²